

**Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě
č. T/97/012****Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Lubomír Novák

se sídlem: Koliště 142/49, 602 00, Brno - Zábrdovice

IČ: 42587182

DIČ: CZ6905273507

(dále jen „nájemce“)

čl. I**Preamble**

Dne 15. 9. 1997 byla uzavřena Nájemní smlouva č. T/97/012 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Fillova 14, Brno.

čl. II**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 9. 2022 nový výpočtový list (Příl. č. 1).

čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývajících částech neupravených tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 9. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 26-07-2022

Za pronajímatele:

V Brně dne:

Za nájemce:

Ing. Petr
generál

Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Lubomír Novák
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Koliště 142/49 / 602 00 Brno
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	42587182
DIČ/	CZ46347534	CZ6905273507
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	1017445641 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru

Fillova 14_disl. 638 00 Brno

číslo nebytového prostoru

21-028D020

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	sklad materiálů T/97/012	Počet osob:	000
Poloha v domě:	suterén	Vytápění:	ne
Vybavení: Umyvadlo:	ne	WC:	ne
Elektroměr:		Sprch.kout:	1

Rozpis nájmů za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m2	PlochaUT m2	Saz.vč.naýšení 20% Kč/m2	Roční úhrada Kč
1	sklad	30,000	0,000	422,06	12.661,92
	Celkem	30,000	0,000		12.661,92

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	1.055,16 Kč
21 % DPH:	221,58 Kč
Zaokrouhlení:	0,26 Kč

Měsíční úhrada nájmu celkem:	1.277,00 Kč
-------------------------------------	--------------------

Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **450010**

Účinnost výpočtového listu od 1.9.2022

Datum vystavení: 13. července 2022



TEPLÁRNY

Teplárny

Okružní

IČ: 4634

DIČ: CZ

11

za pron