

SMLOUVA č. 17287 o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou

Investor stavby: **Státní pozemkový úřad**
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek
se sídlem: 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Skotnica, vedoucí Pobočky Frýdek-Místek
Zástupci při jednáních ve věcech technických:

IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
dále jen „investor“

Budoucí vlastník stavby: **Obec Ropice**
se sídlem: Ropice 110, 739 56 Ropice
zastoupena: Mgr. Uršula Waniová, starostka obce
IČ: 70305587
DIČ: CZ70305587
dále jen „budoucí vlastník stavby“

Vlastník: **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Anatol Pšenička, generální ředitel na základě
pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21.04.2015
Zástupci při jednáních ve věcech technických:
vedoucí provozu:
vedoucí střediska:
vedoucí CZS
Bankovní spojení:
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
dále jen „SmVaK Ostrava a.s.“

Výše uvedené strany uzavírají ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Investor prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Výhybna na polní cestě HC 16, parc.č. 2679, k.ú. Ropice**“ (dále jen „stavba“). Při realizaci této stavby dojde k dotčení stávajícího vodního díla, a to vodovodu DN 80 materiálu PVC uloženého v pozemku parc. č. 2647 v k.ú. Ropice (dále jen „vodní dílo“), kdy vlastníkem vodního díla je SmVaK Ostrava a.s.

Budoucí vlastník stavby bude ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem společných zařízení zrealizovaných podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Ropice, v důsledku čehož přebírá po kolaudaci stavby v této smlouvě dále stanovené povinnosti související se zřízením služebnosti inženýrské sítě.

Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že výše uvedenou dotčenou část vodního díla je nutno přeložit ve smyslu ustanovení § 24 zákona, přičemž tato přeložka bude realizována dle projektové dokumentace schválené SmVaK Ostrava a.s. vyjádřením č.j. 9773/V005966/2022/JA. Přeložka, která podmiňuje realizaci výše uvedené stavby, je navržena podle

pokynu SmVaK Ostrava a.s. v délce 38,65 m z materiálu PE 100 RC SDR 11 d90. Trasa přeložky bude vedena na pozemku parc. č. 2679., k.ú. Ropice.

II. Povinnosti investora stavby

Investor se zavazuje:

A. při plnění této smlouvy zabezpečit na svůj náklad a nebezpečí:

1. Zajistit vypracování projektové dokumentace pro realizaci této přeložky a její odsouhlasení ze strany SmVaK Ostrava a.s.
2. Zajistit vydání příslušných rozhodnutí orgánů státní správy pro povolení stavby přeložky.
3. Zajistit realizaci stavby přeložky, kterou si zajistí s ohledem na § 1, odst. 2 zákona u SmVaK Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, kontakt: prelozky@smvak.cz.
4. Zajistit zpracování harmonogramu postupu prací na stavbě, která úpravu vodního díla vyvolala s návazností na samotnou stavbu přeložky vodního díla a jeho předání k odsouhlasení zástupci SmVaK Ostrava a.s., vedoucímu centrální zásahové služby nebo jeho pověřenému zástupci min. 30 dnů před zahájením prací. Uvedený harmonogram postupu prací bude předán výhradně písemnou formou, a to minimálně zápisem do stavebního deníku.
5. Zajistit provedení kolaudace stavby přeložky vodního díla. O kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí bude požádáno nejpozději do 90 dnů od předání dokladů investorovi dle čl. IV odst. 3.

B. předat SmVaK Ostrava a.s.:

1. před zahájením prací na realizaci přeložky vodního díla, originál nebo ověřenou kopii územního rozhodnutí (nebo souhlasu) a stavebního povolení, obojí s nabytím právní moci,
2. před zahájením prací na realizaci přeložky vodního díla jedno paré ověřené dokumentace pro provádění stavby,
3. originál, nebo ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí včetně nabytí právní moci, resp. kolaudačního souhlasu v termínu nejpozději do 30 dnů od jeho vydání příslušným vodoprávním úřadem.

III. Povinnosti budoucího vlastníka stavby

Budoucí vlastník stavby se zavazuje:

A. při plnění této smlouvy zabezpečit na svůj náklad a nebezpečí:

1. Zajistit majetkoprávní vypořádání umístění přeložky vodního díla do pozemku jiného vlastníka, včetně zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti inženýrské sítě, přičemž služebnost inženýrské sítě bude zřízena ve prospěch SmVaK Ostrava a.s.

B. předat SmVaK Ostrava a.s.:

2. dvě podepsaná vyhotovení smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích jiných vlastníků a také dokument prokazující podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí na základě těchto smluv v termínu nejpozději do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu resp. kolaudačního rozhodnutí příslušným vodoprávním úřadem.

IV. Povinnosti vlastníka

SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje:

1. Zajistit kompletní realizaci stavby přeložky vodního díla na náklady investora dle ustanovení čl. II. odstavce A.3 této smlouvy, a to na základě smlouvy o dílo uzavřené s investorem.
2. Vést stavební deník stavby přeložky vodního díla.
3. Předat investorovi ve 3 vyhotoveních doklady v rozsahu dle čl. IV. odst. 3. body a) až f), jako podklad pro kolaudaci přeložky vodního díla v termínu do 30 kalendářních dnů od realizace přepojení přeložky na stávající vodní dílo SmVaK Ostrava a.s., a to:
 - a) geodetické zaměření stavby v souřadnicích JTSK dle standardů SmVaK Ostrava a.s.,
 - b) protokoly o provedení bakteriologických rozborů vody,
 - c) protokoly o úspěšně provedených tlakových zkouškách,

- d) projektovou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení stavby,
- e) doklady k použitým materiálům,
- f) další doklady nezbytné ke kolaudaci vodního díla.

Vlastník uděluje investorovi plnou moc ke všem právním jednáním s orgány státní správy a jinými oprávněnými subjekty v souvislosti s povolením, předčasným užíváním a kolaudací specifikované stavby uvedené v čl. I této smlouvy.

V. Smluvní sankce

1. Nepředá-li investor ve lhůtách uvedených v čl. II. odstavec B. této smlouvy zástupci SmVaK Ostrava a.s. (vedoucímu centrální zásahové služby, nebo jím pověřené osobě) doklady uvedené v čl. II bod B.1 a B.2 dle této smlouvy, sjednává se pro každý případ porušení této smluvní povinnosti smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý započatý týden prodlení, kterou je investor povinen zaplatit SmVaK Ostrava a.s., a to na základě vyúčtování smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení tohoto vyúčtování.
2. Nezajistí-li investor ve lhůtě uvedené v čl. II bod A.5 vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu přeložky, je investor povinen zaplatit SmVaK Ostrava a.s. smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý týden prodlení, a to na základě vyúčtování smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení tohoto vyúčtování.
3. Právo SmVaK Ostrava a.s. na náhradu škody způsobené porušením uvedené smluvní povinnosti zůstává zachováno i po zaplacení smluvní pokuty.

VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že přeložka vodního díla specifikovaná v čl. I. této smlouvy se provádí na náklady investora stavby s tím, že vlastnictví vodního díla se po provedení její přeložky nemění a zůstává stále ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., včetně předmětné přeložky části vodního díla. Realizací stavby přeložky, úhradou všech závazků ze strany investora a splněním povinností budoucího vlastníka stavby budou vyrovnány veškeré nároky smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Tímto není dotčeno právo na náhrady škody vůči investorovi ze strany SmVaK Ostrava a.s.
2. Obě smluvní strany dále prohlašují, že platební podmínky a termíny realizace přeložky vodního díla se budou řídit příslušným ustanovením samostatné smlouvy o dílo, která navazuje na tuto smlouvu o zabezpečení přeložek vodního díla vyvolané investiční výstavbou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je orientační zakres přeložky vodního díla, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, budoucím vlastníkem stavby, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Nebude-li smlouva podepsána všemi smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu poslední smluvní strany. Pokud tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění (dále jen zákon o registru smluv), tj. uveřejnit smlouvu v registru smluv, nese investor jakožto subjekt dle § 2, odst. 1 citovaného zákona a že tuto povinnost splní nejpozději do 20 dnů od podpisu smluvních stran této smlouvy s tím, že tato smluvní strana se zavazuje zaslat SmVaK Ostrava a.s. kopii potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zaslané správcem registru dle § 5, odst. 4 zákona o registru smluv, a to v termínu do 5 pracovních dnů od doručení tohoto potvrzení. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

7. V ostatním se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě.

V Ostravě dne

Za vlastníka:

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Ve Frýdku-Místku dne 8. 8. 2022

Za investora:

V Ropici dne

Za budoucího vlastníka stavby:

.....
Ing. Vladimír Skotnica
vedoucí Pobočky Frýdek-Místek

.....
Mgr. Uršula Waniová
starostka Obce Ropice