

**Smlouva o dílo**  
**dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**  
**pro veřejnou zakázku na služby**

**„Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce technologie SCZT Klatovy – Plá-  
nické předměstí.“**





Číslo smlouvy dodavatele: 22002

Číslo smlouvy objednatele: ORM/21/2022/Ko








Obsah:

1. Smluvní strany .....	3
2. Výchozí údaje a podklady.....	4
3. Předmět plnění .....	4-5
4. Doba plnění.....	5-6
5. Cena díla.....	6-7
6. Platební podmínky.....	7-8
7. Záruční doba, zodpovědnost za vady.....	8-9
8. Podmínky provedení díla.....	9
9. Smluvní pokuty.....	10
10. Vyšší moc.....	10
11. Ostatní ustanovení .....	10
12. Odstoupení od smlouvy .....	11
13. Pojištění.....	11
14. Závěrečná ujednání.....	12
15. Doložka obecního zřízení .....	12

## 1. Smluvní strany

**Objednatel** : město Klatovy  
Sídlo : nám. Míru 62/I , 339 01 Klatovy  
IČ : 00255661  
DIČ : CZ00255661  
Bankovní spojení :   
Datová schránka : 24ebrt5  
Zastoupen : ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města  
ve věcech technických:  investiční technik objednatele  
tel.:   
e-mail: 

a

**Zhotovitel** : AREA group s.r.o.  
Sídlo : Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň  
IČ : 25203231  
DIČ : CZ25203231  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
Datová schránka : urpm6rv  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, odd. C, vložka 8137  
Zastoupen :  
Ve věcech smluvních : Ing. arch. Pavel Bořík, jednatel společnosti  
tel.:  e-mail:   
Ve věcech technických:  vedoucí projektu  
tel.:  e-mail:   
Plátce DPH: ANO

## 2. Výchozí údaje a podklady

### 2.1.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 06.06.2022 a rozhodnutí zadavatele ze dne 21.06.2022.

### 2.2.

Tato smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami za účelem zhotovení projektové dokumentace (PD).

## 3. Předmět plnění

### 3.1.

Předmětem plnění je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na akci „Rekonstrukce technologie SCZT Klatovy – Plánické předměstí“ v rozsahu: Pro stavební povolení a pro provádění stavby včetně soupisu prací s VV a IČ.

Projektovou dokumentací se, pokud smlouva nestanoví jinak, rozumí následující stupně projektové dokumentace včetně souvisejících činností:

3.1.1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení ve smyslu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného stavebního povolení. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doplněna vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

3.1.2. Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- nejedná se o samostatnou dokumentaci, jde o rozšíření dokumentace pro stavební povolení o výkazy výměr, cenový rozpočet a prováděcí detaily dle potřeby.
- vypracování výkresové a textové části PD pro provedení stavby (realizační PD) dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
- dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších právních předpisů a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů
- dokumentace pro provádění stavby bude zpracována na základě pravomocného rozhodnutí stavebního povolení a na základě dalších požadavků definovaných objednatelem v rámci rozpracovanosti
- vypracování rozpočtu – oceněného soupisu prací s výkazem výměr zpracovaného v aktuální cenové úrovni např. ÚRS, rozpočet musí obsahovat plný popis položek včetně podrobných výpočtů množství
- soupis prací s výkazem výměr, rozpočet, popis technických standardů bude předán 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě.

3.2. Rozsah stavby, která je předmětem zpracování PD, je vymezen podklady předanými objednatelem zhotoviteli. Jednotlivé stupně PD budou zhotovitelem předány vždy v 4 vyhotoveních v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a 1x v elektronické podobě (CD), V případě požadavku objednatele na vyšší počet tištěných vyhotovení jednotlivých stupňů PD je zhotovitel povinen na požádání objednatele dodat požadovaný počet vyhotovení za úhradu nepřesahující náklady na reprografické práce.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle článku 3, bodu 3.1. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám.

3.5. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provedení díla, které se tímto stanovují jako závazné.

3.6. Součástí činností dle bodů 3.1.1. a 3.1.2 této smlouvy je konzultační činnost zpracovatele PD s objednatelem. Objednatel stanovuje minimálně 2 konzultace na místě plnění v rozpracovanosti.

Jednotlivé stupně PD budou konzultovány v rozpracovanosti profesí HSV a PSV do všech podrobností. Další konzultace bude po odsouhlasení PD pro provádění stavby a před úplným dokončením soupisu prací s výkazem výměr, kde budou konzultovány jednotlivé profese a kontrola obsahu soupisu prací s výkazem výměr ve vztahu k vypracované PD.

3.7. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

#### **4. Doba plnění**

4.1. Zhotovitel zahájí plnění díla bezprostředně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.1.1. Zahájení plnění díla: **na základě výzvy k zahájení plnění.**

4.2. Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá objednateli v těchto termínech:

4.2.1. DSP:

zahájení: na základě výzvy k zahájení plnění

ukončení: do 120 kalendářních dnů od výzvy k zahájení plnění.

4.2.2. DPS:

zahájení: na základě výzvy k zahájení plnění po vydání pravomocného rozhodnutí stavebního povolení

ukončení: do 90 kalendářních dnů od výzvy k zahájení plnění.

4.3. Termínem dokončení se rozumí písemné předání a převzetí PD objednatelem.

Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu PD jsou důvodem pro změnu termínu dokončení písemným dodatkem, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4.

Objednatel má právo jednostranně ukončit platnost této smlouvy kdykoliv v průběhu její realizace. Ukončení platnosti provede objednatel písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, která má účinnost dnem doručení nebo dnem odepření převzetí, či dnem zajištění nedoručitelnosti výpovědi. Výpovědi smlouvy nebrání předchozí uplatnění pozastávky díla. V případě výpovědi je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu všech již zhotovených částí díla, a pokud by bylo placeno předem, má naopak zhotovitel povinnost i po výpovědi smlouvy dokončit již zaplacené části díla nebo vrátit příslušnou poměrnou část ceny.

## 5. Cena díla

### 5.1.

Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 06.06.2022.

### 5.2.

Cena za zhotovení díla činí celkem:

5.2.1.DSP včetně inženýrské činnosti: cena:	1.570.000,- Kč bez DPH
	329.700,- Kč DPH 21%
	1.899.700,- Kč vč. DPH
5.2.2.DPS: cena:	1.500.000,- Kč bez DPH
	315.000,- Kč DPH 21%
	1.815.000,- Kč vč. DPH
5.2.3. Cena celkem (čl. 5.2.1., 5.2.2):	3.070.000,- Kč bez DPH
	644.700,- Kč DPH 21%
	3.714.700,- Kč vč. DPH

5.3. Tato cena se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, kdy se strany dohodnou na změně rozsahu díla, s výjimkou jednostranného oznámení objednatele dle bodu 5.6.2. smlouvy. V tomto případě pak objednatel zaplatí cenu zvýšenou či sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

5.4. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s vypracování PD všech stupňů dle této smlouvy.

Kromě ceny za vyhotovení předmětu plnění se jedná např. o tyto činnosti:

- konzultační a poradenskou činnost
- studium a zajišťování potřebných podkladů, zaměření nebo doměření stávajících stavů
- veškeré potřebné průzkumy (např. geologický, radonový, stavebně-historický, hydrologický)
- organizační a koordinační činnost při zpracování PD
- vypracování PD dle jednotlivých stupňů včetně všech příloh
- poplatky spojené s podáváním nezbytných žádostí
- projednávání PD s dotčenými orgány a organizacemi

### 5.5.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze

5.5.1. pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH.

5.5.2. pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí PD než uvedených v předmětu smlouvy nebo pokud objednatel změní rozsah stavby, která je předmětem PD.

5.5.3. bude-li objektivně zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné.

5.5.4. pokud se při vypracování PD objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.

### 5.6.

Způsob změny ceny:

5.6.1. Zvýšení ceny díla: Nastane-li některá ze skutečností v čl. 5.5. této smlouvy a je odůvodněno zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na navýšení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět,



nejpozději do 10 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla. Změna ceny bude předložena na formuláři Změnový list – příloha č. 1 SoD.

5.6.2. Snížení ceny díla: Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli snížit sjednanou cenu díla v případě, bude-li objektivně zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné. Součástí přípisu o snížení ceny bude specifikace prací nebo dodávek, které oproti původnímu rozsahu díla nebudou prováděny. Ke snížení ceny díla podle tohoto odstavce může dojít vždy jen o poměrnou část celkové ceny díla, odpovídající právě hodnotě neprováděných prací a dodávek. V případě sporu o hodnotu neprováděných prací nebo dodávek určí jejich výši, a tedy částku, o kterou je objednatel oprávněn cenu díla snížit, soudní znalec určený dohodou smluvních stran. Výchozím podkladem pro znalce bude rozpočet díla předložený v nabídce zhotovitele. Změna ceny díla bude předložena na formuláři Změnový list – příloha č. 1 SoD.

5.6.3. V případě jakékoliv změny ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

## **6. Platební a fakturační podmínky**

6.1.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Cena bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení příslušného stupně PD a jeho předání objednateli do výše 90 % u DSP a DPS s tím, že zbývající část (zádržné) u jednotlivých projektových dokumentacích bude uhrazeno u DSP po vydání a nabytí právní moci stavebního povolení a u DPS po odstranění vad a nedodělků na základě připomínek objednatele.

V případě zjištění nekvalit fakturovaných prací a dodávek je objednatel oprávněn vystavenou fakturu na cenu této části díla zhotoviteli vrátit s uvedením důvodu. Zhotovitel je oprávněn vrácenou fakturu opětovně vystavit teprve po odstranění vytčených vad a nedodělků a po opakované kontrole a odsouhlasení investičním referentem objednavatele. V případě vzniku sporu o ceně, rozhodne o výši úplaty za konkrétní dílo soudní znalec přizvaný objednatelem. Tento znalec nesmí být pracovníkem objednatele.

Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.

Úhrada bude prováděna v české měně.

6.2.

Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení osob, adresy, sídla
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky
- označení díla „Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce technologie SCZT Klatovy – Plánické předměstí“
- razítko a podpis oprávněné osoby
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty

V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přenáší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu ve 2 originálech včetně položkového rozpisu fakturované částky.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení fakturovaných cen provedených částí díla, jestliže některá z dokončených a vyfakturovaných částí díla bude vykazovat vady, nedodělků

nebo nedohodnuté odchylky od předmětu plnění projektové dokumentace.

6.4. Lhůta splatnosti faktur je 30 denní ode dne doručení.

## **7. Záruční doba - zodpovědnost za vady**

7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami (ČSN).

7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v době dle bodu 7.5. této smlouvy.

7.3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy, projektové dokumentace stavby, realizačního projektu či výkazu výměr a dále odchylky od požadavků uvedených v zadávací dokumentaci nebo od obvyklých standardů vyžadovaných u tohoto druhu díla.

7.4. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti požadovanému rozsahu.

7.5.

7.5.1. Zhotovitel odpovídá za vady PD po celou dobu životnosti stavby, která je předmětem této PD, max. však v délce dle záruky jednotlivých výrobců stavebních hmot a výrobků včetně záruky dodavatele stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady PD, jestliže byly způsobeny použitím nevhodných podkladů či pokynů objednatele, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče nevhodnost zjistit nebo na ni upozornit a objednatel na jejich použití trval.

7.5.2. Pokud v době 5 let ode dne předání a převzatí díla dojde na vyhotoveních předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předat objednateli náhradní výtisk PD, a to bezplatně.

7.6. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu uvedenou v bodě 7.5.1. má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky z vady díla.

7.7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 7.6. ihned, pokud to povaha vady připouští pak nejpozději do 20 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatel. Dále se zavazuje vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou, pokud k dohodě nedojde, pak platí, že vady a nedodělky musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy na ně objednatel upozornil. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dohody nebo pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Odstranění vady zhotovitel oznámí objednateli písemně.

## **8. Podmínky provedení díla**

8.1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Při vypracování PD postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost věcí převzatých od objednatele nebo pokynů objednatele k vypracování PD, pokud tuto nevhodnost mohl zhotovitel zjistit při vynaložení odborné péče.



Věci potřebné k vypracování PD opatří na své náklady zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.2. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje nejméně 10 dní před předáním díla vyzvat objednatele písemnou formou k jeho převzetí. O předání a převzetí bude sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

8.3. Projektová dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních předpisů. Zhotovitel není oprávněn poskytnout PD ani její dílčí část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.4. Objednatel je oprávněn PD použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem PD. Objednatel je oprávněn PD či její část rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, k němuž je určena. Objednatel není oprávněn předat PD ani její část třetí osobě za účelem provádění jejích změn či doplnění bez souhlasu zhotovitele.

8.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při provádění kontrol postupu prací. Za účelem kontroly průběhu zpracování PD organizuje zhotovitel kontrolní dny, na které pozve objednatele písemně min. 5 dnů předem. Kontrolní dny budou konány min. jeden za každých 30 dnů. Z kontrolních dnů pořizuje zhotovitel zápis, který podepisují všichni přítomní.

8.6.

Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované PD, dojde vlivem vady PD ke vzniku škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po doručení výzvy objednatele tuto škodu nahradit.

## **9. Smluvní pokuty**

9.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s dokončením některého stupně PD proti termínu dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušného stupně PD vč. DPH za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí pro každý stupeň PD samostatně. Prodlení zhotovitele delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

9.2. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu PD ve sjednaném termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč vč. DPH za každou vadu a den prodlení.

9.3. V případě neúplné či vadné výkresové či textové části projektové dokumentace či soupisu prací s výkazem výměr, které z toho důvodu nebudou odpovídat požadavkům zákona o veřejných zakázkách nebo podmínkám této smlouvy nebo způsobí zvýšení smluvní ceny předmětné stavby sjednané ve smlouvě o dílo uzavřené objednatelem s dodavatelem stavby stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši max. 15 % ze vzniklých nákladů (vícepráce stavby) na odstranění vady v Kč vč. DPH.

9.4. Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen zhotoviteli uhradit za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,2 % z dlužné částky vč. DPH. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu objednavatele.

9.5. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemně, s odkazem na smluvní ustanovení, k němuž se vztahuje a uvedením výpočtu výše sankce. Sankce musí být uhrazena nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu případné škody, která porušením povinnosti vznikla.

9.6. Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatel zhotoviteli.

## **10. Vyšší moc**

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, ani je nemohou smluvní strany ovlivnit, jako např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.

## **11. Ostatní ustanovení**

11.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a organizací.

11.2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této smlouvy. V případě, že objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnutí do živnostenského oprávnění.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

12.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem.

12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů. Objednatel není přítom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek, nezaplatil doplatek ceny díla, jestliže nepřevzal dílo pro vady nebo nedodělky, nebo započtl povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním díla, s odstraňováním vad a nedodělků o více než 30 dnů nebo nesplní povinnost dle čl. 13.3.

12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, v jejích mezích nesplní příkazy objednatele nebo postupuje v rozporu s právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

12.5. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zůstatek ceny již provedeného díla, pokud je toto dílo bezvadné a je využitelné pro objednatele. Přesto, že smlouva odstoupením od počátku zaniká, zůstává v platnosti ujednání o tom, že cena částečně provedeného díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí po odstoupení od smlouvy, může činit nejvýše původně sjednanou celkovou cenu díla.

12.6.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené ško-

dy ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

12.7.

Jestliže jedna ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí pro porušení povinností druhé smluvní strany, vzniká provinivší se straně povinnost zaplatit smluvní straně odstupující jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.

### **13. Pojištění**

13.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Rozsah pojištění musí umožňovat úhradu vícenákladů při realizace stavby, vzniklých vadou projektové dokumentace či výkazu výměr. Za vadu se považuje i chyba v projektové dokumentaci či výkazu výměr.

13.2. Pojistná částka za pojištění dle čl. 13. 1. musí činit alespoň **3 000 000,- Kč**.

13.3. Přílohou této smlouvy č. 2 je kopie potvrzení pojistné smlouvy dokladující pojištění dle čl. 13.1. a 13.2. této smlouvy.

### **14. Závěrečná ustanovení**

14.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

14.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.3. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí.

14.4. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

14.5. Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

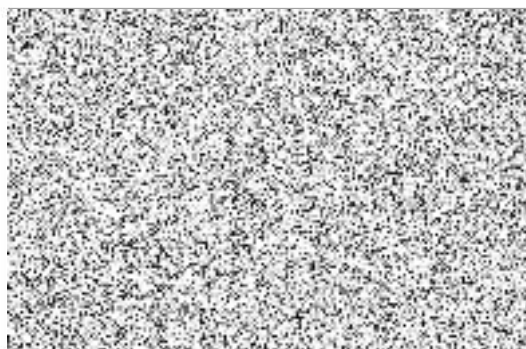
14.6. Zhotovitel, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň zhotovitel souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje zhotovitele mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů zhotovitele. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů objednatele.

## 15. Doložka obecního zřízení

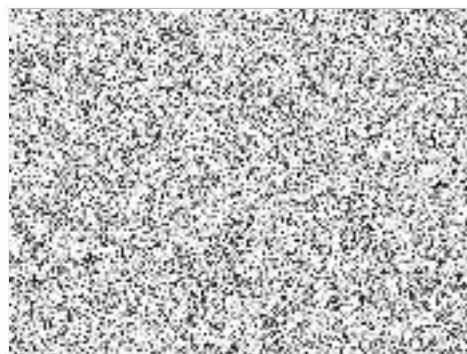
Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 21.06.2022 usnesením č. 13/2022.

V Klatovech dne ..... 03 -08- 2022

V Plzni dne ..... 15.8.2022



Mgr. Rudolf Salvetr  
starosta města Klatov  
(objednatel)



Ing. arch. Pavel Bořík  
jednatel AREA group s.r.o.  
(zhotovitel)

### Přílohy

Č. 1 – formulář - Změnový list

Č. 2 – pojistná smlouva

**ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. ....**

<b>Projekt:</b>	<b>„Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce technologie SCZT Klatovy – Plánické předměstí“</b>
<b>Stavba:</b>	
<b>Změna:</b>	
<b>Zdůvodnění změny: 1)</b>	
<b>Posouzení změny:</b>	
<b>Autorský dozor projektanta:</b>	
<b>Vyjádření AD, podpis a razítko:</b>	


<b>Dopady:</b>		do projektové dokumentace:	
		do časového plánu:	
Dopady do ceny:		,-Kč viz příloha	
(Přílohy: položkový rozpočet změn +/-			
	Výkresová část		
	Fotodokumentace)		
Vyjádření zhotovitele:			
Zhotovitel:	Datum:	Podpis a razítko zhotovitele:	
Vyjádření objednatele - TD:			
Doporučení			
Závěrečné stanovisko objednatele			
Schválení Radou města Klatovy dne:			
V Klatovech dne:		Podpis TD:	





## Pojistná smlouva číslo 0020197187

### Pojistná smlouva pro pojištění profesní odpovědnosti PROFEX

**Pojistitel:** Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
**Sídlo:** Praha 8, Pobežní 665/23, PSČ 186 00  
**Zastoupena:** pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele. Osoba zastupující pojistitele je identifikována dále v této pojistné smlouvě  
**IČO:** 63908530  
**Zápis v OR:** Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433  
**Bankovní spojení:**   
**Klientská linka:** 957 444 555

**Pojistník (shodný s pojištěným):** AREA group s.r.o.  
**Sídlo:** Šafaříkovy sady 2455/5; Plzeň; 30100  
**IČO:** 25203231  
**Zápis v OR / ŽR:** OR  
**Telefon/fax:** -  
**Korespondenční adresa:** Šafaříkovy sady 2455/5; Plzeň; 30100  
**Bankovní spojení:** -  
**Jednající osoba:** Pavel Bořík  
**Povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv:** ne

**Plátce DPH:** ano  
**E-mail:** -

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu č. 0020613636, která zaniká dnem předcházejícím dni nabytí účinnosti této pojistné smlouvy (počátku pojištění).

**Datum sjednání:** 23.09.2020  
**Pečátek pojištění:**  24.09.2020  
**Konec pojištění:** 23.09.2021  
**Pojistné období:** roční  
**Automatická obnova:** ano  
**Pojistné:** běžné

Pro pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, dále ustanovení VPP a DPP dále uvedených v této pojistné smlouvě a obsah této smlouvy. Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této pojistné smlouvy, jsou neplatná.

**Samostatný zprostředkovatel:** Broker Consulting  
**Vázaný zástupce:** Mgr. Karel Götz  
**Pojistnou smlouvu vypracoval:** Dagmar Hrochová, DNS  
**Sjedn. č.:** 8469000000  
**Sjedn. č.:** 8469000000  
**Sjedn. č.:** 5011830002

## Článek I. Úvodní ustanovení

Pojištění odpovědnosti je pojištěním škodovým. Členskými státem sídla pojistitele je Česká republika. Pojistná smlouva se uzavírá na dobu určitou. Pojistným obdobím je 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích. V případě sjednání automatické obnovy se pojištění prodlužuje vždy na další pojistné období, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníkovi smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného období, že na dalším pojištění nemá zájem. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii živnostenského listu a tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pokud není dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na škodné události, které nastanou na území České republiky.

## Článek II Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

### POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI AUTORIZOVANÝCH ARCHITEKTŮ, INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ

Pojištění profesní odpovědnosti se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění profesní odpovědnosti DPPPROF P 1/18 (dále jen DPPPROF) a Zvláštními smluvními ujednáními uvedenými v této pojistné smlouvě. Pojištění profesní odpovědnosti se vztahuje právním předpisem stanovenou povinností pojištěného nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, u které příslušný právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti (výkon činnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě). Ujednává se, že za dobu trvání pojištění se považuje období nastalé od data účinnosti první nahrazované pojistné smlouvy. V případě vzniku škodné události platí vždy ten limit pojistného plnění, který byl sjednán v pojistné smlouvě platné v době vzniku škodné události.

Rozsah pojištění krytí	Limit pojistného plnění/sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Pojistné
Základní rozsah pojištění krytí profesní odpovědnosti	LP 10 000 000 Kč	100 000 Kč	15 815 Kč
Celkové pojistné			15 815 Kč

Územní rozsah: Pojištění profesní odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území Evropy (geografické území).

#### Výluky z pojištění:

Nad rámec výluk uvedených v VPPOD a DPPPROF platí pro pojištění profesní odpovědnosti další, dále uvedené výluky z pojištění:

Pojištění profesní odpovědnosti se nevztahuje na újmy vzniklé urážkou, pomluvou, lstí nebo pohrůzkou, sexuálními obtěžováním či zneužíváním nebo v důsledku jakékoli diskriminace.

Pojištění profesní odpovědnosti se nevztahuje na újmy způsobené zaměstnancem pojištěného, který byl pojištěným dočasně přidělen k výkonu práce k jinému zaměstnavateli, a to na základě ujednání v pracovní smlouvě nebo dohodě o pracovní činnosti uzavřené mezi pojištěným a zaměstnancem (agenturní zaměstnávání).

#### Výkladová ustanovení:

Činnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě se rozumí soubor činností vykonávaných pojištěným ve smyslu zákona číslo 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Za geografické území Evropy se považuje území států: Albánie, Andorra, Belgie, Bělorusko, Bosna a Hercegovina, Bulharsko, Černá Hora, Česko, Dánsko, Estonsko, Finsko, Francie, Chorvatsko, Irsko, Island, Itálie, Lichtenštejnsko, Litva, Lotyšsko, Lucembursko, Maďarsko, Makedonie, Malta, Moldavsko, Monako, Německo, Nizozemsko, Norsko, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, evropská část Ruska (do Uralu), Řecko, San Marino, Slovensko, Slovinsko, Spojené království Velké Británie, Švýcarsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Ukrajina, Vatikán včetně závislých území (Akrotiri a Dhekelia, Faerské ostrovy, Gibraltar, Guernsey, Man, Jersey, Alandy, Špicberky).

LP se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena limitem pojistného plnění. Limit pojistného plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

## Článek III. Pojistné plnění

Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP a DPP uvedených v této pojistné smlouvě a dalších ujednáních uvedených v této pojistné smlouvě.

Vznik škodné události nahlašuje pojistník bez zbytečného odkladu na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
OLPU MO  
P.O. BOX 28, 664 42 Modřice

Telefon: 841 444 555, fax: 547 213 468  
olpumo@cpp.cz

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

**Článek IV.  
Výše a způsob platby pojistného**

Sjednaná pojistná nebezpečí	Pojistné
Pojistění odpovědnosti	15 815 Kč
Doplňková pojistění	0 Kč
<b>Celkové pojistné za sjednané pojistné období</b>	<b>15 815 Kč</b>
Frekvence plateb	roční
Spátka pojistného	14 866 Kč

Pojistné je pojistným běžným a je v úplné výši splatné vždy ke dni počátku pojištění. Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě.  
V případě sjednání pololetních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od předchozí splátky pojistného. V případě sjednání čtvrtletních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí třech měsíců od předchozí splátky pojistného.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím panáčního účtu na účet pojistitele č. 700135002/0600, variabilní symbol: 0020197187 (číslo pojistné smlouvy).

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, a nebo pojišťovacího zprostředkovatele, je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno.

**Článek V.  
Zpracování osobních údajů**

**ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

1. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace Pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu**, a to pro účely **zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků Pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání**.

2. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje Pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách [www.cpp.cz](http://www.cpp.cz) v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

**Článek VI.  
Závěrečná ustanovení**

Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasil a je s ní seznámen.

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat.

Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy vyznačené na pojistné smlouvě, dále pak přehled poplatků za vybrané úkony pojistitele, jejichž aktuální podoba je k dispozici na webových stránkách pojistitele nebo na libovolné pobočce pojistitele.

Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy přečel v listinné nebo, s jeho souhlasem; v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Odhýlně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a článkem V Zpracování osobních údajů této pojistné smlouvy.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga organizace spojených národů, evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Pojistník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Podpisem této pojistné smlouvy potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná již vzniklá škodná událost.

Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Je-li pojistníkem ve sjednání pojištění spotřebitel, má právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce ([www.coi.cz](http://www.coi.cz)) nebo Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven ([www.ombudsman.cpo.cz](http://www.ombudsman.cpo.cz)).

Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 vyhotovení obdržel pojištětel a 1 vyhotovení obdržel pojistník.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy, VPP, DPP a ZPP uvedených v této pojistné smlouvě, jakož i všech příloh pojistné smlouvy, přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí.

Pro pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou platí pojistné podmínky VPPOD 1/16, DPPPROF P 1/18.

**DISTRIBUTOR POJIŠTĚNÍ** Osoba, která provede identifikaci pojistníka podle platných právních předpisů (zejména zákona č. 253/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Číslo distributora pojištění 8460000000	Identifikace (jméno, příjmení) net	
Osobní evidenční číslo (číslo) 8460000000	Jméno a příjmení	
Osobní evidenční číslo (číslo) 5011830000	Jméno a příjmení	
Datum sjednání 23.09.2020		Jméno pojistníka

Přílohy pojistné smlouvy:  
VPP, DPP, ZSU dle textu pojistné smlouvy  
Výpis z OR (ŽL, koncesní listina, jiná listina) pojištěného/pojistníka  
Oprávnění k činnosti  
Záznam z jednání