

DODATEK č. 7 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 53N14/43

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Ekolife – družstvo Orlické Záhoří

IČ 46505857

Sídlo: Orlické Záhoří 8, 517 64 Orlické Záhoří

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr., vložka 158

Oprávněná osoba jednat za právnickou osobu: Ing. Ondřej Hulc, předseda družstva

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k pachtovní smlouvě č. 53N14/43 ze dne 10. 7. 2014 ve znění dodatků č. 1 - 6 (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět pachtu, mění se výše ročního pachtovného a doplňuje se znění smlouvy o nový odstavec.**

1. S účinností od 1.10.2021 se na základě změny v katastru nemovitostí upravuje výměra pozemku dle KN **p.č. 3400/1 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří**. Původní propachtovaná výměra byla 40516 m², nově je propachtováno 39179 m².
2. S účinností od 13. 4. 2022 se zužuje předmět pachtu o pozemky dle KN **p.č. 3061 a p.č. 3434 v k.ú. Kunštát u Orlického Záhoří** na základě smlouvy převodu pozemků ve spojení s rozsudkem Okresního soudu v Rychnově n.K. čj. 13 C 316/2019-1123 třetím osobám xxxxxx xxxxxx.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1 a 2 tohoto dodatku se od rozhodného data **mění výše ročního pachtovného na částku 40 865,00 Kč** (slovy: Čtyřicet tisíc osm set šedesát pět korun českých).

Splátka pachtovného k datu 1. 10. 2022 činí 41 145,00 Kč (slovy: Čtyřicet jeden tisíc jedno sto čtyřicet pět korun českých).

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo

z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 22. 8. 2022

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
Ekolife – družstvo Orlické Záhoří
Ing. Ondřej Hulc
předseda družstva
pachtýř

Za správnost: Bc. Miluše Sentivanová, DiS.

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl