**DODATEK č. 1**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28. 5. 2020**

Smluvní strany:

**Město Dobruška**

se sídlem nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

IČ: 00274879

DIČ: CZ00274879

zastoupené: Ing. Petrem Lžíčařem, starostou

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Miroslav Baše**

Sídlo: Komenského 687, 518 01 Dobruška

IČ: 73610321

DIČ: CZ7906113380

tel: XXXXX

email: XXXXX

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Dobruška

jako **nájemce,** na straně druhé

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28. 5. 2020**

**I.**

1. Pronajímatel uzavřel dne 28. 5. 2020 s nájemcemsmlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“) na užívání stánku pro poskytování občerstvení a technického stánku umístěných na pozemku par. č. 2170/4 a vymezených částí pozemku parc. č. 2170/4 v obci a k. ú. Dobruška, v areálu městského koupaliště v Dobrušce, za účelem poskytování drobného studeného a teplého občerstvení návštěvníkům koupaliště.

2. Smluvní strany dále konstatují, že celková výše nájemného, které byl nájemce na základě Smlouvy povinen uhradit pronajímateli za kalendářní rok 2021, činila 68.179,87 Kč vč. 21 % DPH a že toto nájemné bylo nájemcem pronajímateli řádně uhrazeno na základě faktury (daňového dokladu) pronajímatele č. 20210358.

3. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu Smlouvy uvedenou v čl. II. tohoto dodatku.

**II.**

1. Pronajímatel a nájemce tímto dodatkem č. 1 sjednávají slevu na nájemném, které byl nájemce na základě Smlouvy povinen uhradit pronajímateli za rok 2021, a to ve výši 50 % tohoto nájemného. Výše sjednané slevy tak činí:

Celkem sleva bez DPH 28.173,50 Kč

21 % DPH 5.916,44 Kč

Celkem sleva s 21 % DPH  **34.089,94 Kč**

2. Přeplatek na nájemcem zaplaceném nájemném vzniklý v důsledku shora sjednané slevy, tj. částku **34.089,94 Kč** včetně 21 % DPH, pronajímatel vrátí na bankovní účet nájemce do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku.

3. Důvodem poskytnutí shora uvedené slevy na nájemném je zmírnění dopadů mimořádných opatření vyhlášených orgány státní správy v souvislosti s epidemií nemoci COVID -19. Sleva je poskytnuta z důvodu zjištěného poklesu počtu návštěvníků městského koupaliště v Dobrušce v roce 2021 v důsledku podmínění vstupu na koupaliště očkováním nebo negativním testem na COVID-19, který měl za následek snížení obratu nájemcem provozovaného stánku s občerstvením v příslušném kalendářním roce.

4. V ostatním se Smlouva nemění.

**III.**

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podepsání poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek č. 1 nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zák. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v registru smluv souhlasí a sjednávají, že jeho uveřejnění zajistí pronajímatel.

4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 27. 6. 2022, a to v souladu se souhlasem Zastupitelstva města Dobrušky s případným poskytnutím slevy na nájemném dle jeho usnesení č. ZM 12/20/2022 ze dne 13. 6. 2022.

V Dobrušce dne 15. 8. 2022 V Dobrušce dne 22. 8. 2022

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Petr Lžíčař, starosta Miroslav Baše