

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČO : 00275336

DIČ : CZ 00275336

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s, pobočka Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu : 30015-1240286399/0800

Tel. č. 494 509 111

E-mail : e-podatelna@rychnov-city.cz

Datová schránka : qc8bbmz

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

NarodRK s.r.o.

se sídlem č.p. 42, 517 02 Kvasiny

zastoupené jednatelkou paní Ivou Petrákovou

IČO: 171 96 337

DIČ : CZ171 96 337

Bankovní spojení :



Datová schránka : d88pa4

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 1/2022

Článek I.

1.1. Pronajímatel, město Rychnov nad Kněžnou, je mimo jiné vlastníkem pozemku parcelní číslo 36 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 79, stavba občanského vybavení (Národní dům), nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

1.2. Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

Článek II. – Předmět smlouvy.

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci na základě této smlouvy do nájmu **prostory sloužící podnikání** nacházející se v I. podzemním podlaží a I. nadzemním podlaží budovy čp. 79 v Rychnově nad Kněžnou, ul. Panská, a to:

I. PP

002 sklad suchých potravin o výměře 5,87 m²

003 výtahová šachta o výměře 1,56 m²

004 sklad o hrubá příp. zeleniny o výměře 4,13 m²

005 chodba o výměře 15,91 m²

006 sklad nápojů + piv. hospodářství o výměře 20,84 m²

007 sklad vratných obalů o výměře 2,50 m²

008 hrubá příprava masa o výměře 4,87 m²

009 předsíň o výměře 2,16 m²

- 010 předsíň WC o výměře 2,12 m²
- 011 WC personál o výměře 0,95 m²
- 012 šatna personál o výměře 11,17 m²
- 013 umývárna personál o výměře 3,78 m²

I. NP

- 101 jídelna, lokál o výměře 53,54 m²
- 102 výčep o výměře 14,52 m²
- 103 administrativa o výměře 5,84 m²
- 104 výtahová šachta o výměře 1,67 m²
- 105 varna o výměře 32,56 m²
- 106 umývárna stolního nádobí o výměře 2,22 m²
- 107 chodba o výměře 5,14 m²
- 108 chodba o výměře 5,01 m²
- 109 WC muži hosté o výměře 9,42 m²
- 110 WC ženy hosté o výměře 3,95 m²
- 111 WC personál o výměře 3,90 m²
- 112 úklidová komora o výměře 1,50 m²
- 115 sklad odpadových nádob o výměře 4,19 m²,
jídelna o výměře 86,43 m²

CELKEM 305,75 m²

(dále též i jen „prostory sloužící podnikání“ nebo „předmět nájmu“).

2.2. Nájemce předmět nájmu ke smlouvenému nájmu za dále dohodnutých podmínek přijímá.

2.3. Nájemce prohlašuje, že je podrobně seznámen se stavem předmětu nájmu a potvrzuje, že předmět nájmu přebírá ve stavu odpovídajícím účelu nájmu.

Článek III. - Účel nájmu.

3.1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu využívat za účelem provozování hostinské činnosti.

3.2. Předmět podnikání nájemce v provozovně umístěné v předmětu nájmu bude následující: Hostinská činnost, provozování restaurace.

Článek IV. – Doba nájmu:

4.1. Nájemní poměr založený touto smlouvou se sjednává na dobu **neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou**, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi na poslední známou adresu druhé ze smluvních stran.

4.2. Nájemní poměr se sjednává počínaje dnem **01.09.2022**.

4.3. V případě ukončení nájemního poměru je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém se nacházel ke dni účinnosti této smlouvy, kromě pronajímatelem odsouhlasených změn, pokud nebude dohodnuto jinak s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

4.4. V případě porušení závazků, jež na sebe nájemce touto smlouvou převzal je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu **vypovědět v sedmidenní výpovědní době**, která počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi nájemci. Zejména může pronajímatel nájemní poměr podle tohoto bodu vypovědět v následujících případech:

- a) v případě, že nájemce poruší ujednání o účelu nájmu a předmětu podnikání v předmětu nájmu,
- b) v případě, že je nájemce zcela nebo zčásti v prodlení s úhradou nájmu nebo platbou za služby spojené s nájmem po dobu delší než **30 (třicet) kalendářních dnů** od data jejich splatnosti.

4.5. Nájemce je v případě ukončení nájemního poměru povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli nejpozději do **5 (pět) kalendářních dnů** ode dne skončení nájmu. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu po ukončení nájemního poměru se nájemce zavazuje hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu. Zaplacením uvedené majetkové sankce není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody. Dále je pronajímatel oprávněn v tomto případě zjednat si k předmětu nájmu přístup, a to i odvrtním zámkových vložek nebo jinými podobnými způsoby a věci zde nacházející se, jež nejsou ve vlastnictví pronajímatele, vystěhovat a uskladnit na náklady nájemce.

4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají vyloučení aplikace ust. § 2315 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Článek V. – Nájemné a služby.

5.1. Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 688,-- Kč/m²/ročně, tj. celkem roční úhrada **210.360,-- Kč** (slovy: dvě stě deset tisíc tři sta šedesát korun českých) bez DPH.

5.2. Vedle takto sjednaného nájemného se sjednává úhrada za dodávku služeb spojených s nájmem, a ta je hrazena zálohově:

a/ záloha za dodávku tepla	85.000 Kč
b/ záloha na srážkovou vodu	4.300 Kč
c/ záloha na elektrickou energii ve spol. prostorech	3.000 Kč
d/ záloha na odvoz a uložení odpadu	9.800 Kč
e/ záloha na úklid (průjezd)	1.500 Kč
f/ záloha na výtah	8.000 Kč
Celkem zálohy ročně	111.600 Kč

5.3. Roční úhrada za nájemné a zálohy na služby **321.960,-- Kč**

5.4. Vyúčtování služeb spojených s nájmem bude pronajímatelem provedeno a nájemci doručeno na základě dohody smluvních stran nejpozději do 30. 6. následujícího roku. Vyúčtování bude obsahovat přehled celkových fakturovaných nákladů za služby ve věcném členění, podíl pronajatých ploch dle této smlouvy na celkové výměře pronajatých ploch tomu odpovídající podíl na nákladech v Kč, rovněž v detailním členění dle druhu nákladů. Od celkové částky za služby budou odečteny všechny uhrazené zálohy a vyčíslen doplatek či přeplatek. Doplatky a přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování.

Vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytového prostoru bude prováděno:

- teplo dle rozdělovačů topných nákladů
- srážková voda dle m² (305,75 m²)
- el. energie ve společném prostoru dle m² (305,75 m²)
- odvoz a uložení odpadu dle m² (305,75 m²)
- úklid průjezdu 5 % z podlahové plochy (15,3m²)
- přeúčtování provozních revizí a drobných oprav výtahu

5.5. V případě, že pronajímatel bude povinen účtovat k nájemnému nebo úhradám za služby DPH, budou úhrady dle této smlouvy navýšeny o DPH v zákonem stanovené výši.

5.6. Veškeré zálohy sjednané touto smlouvou je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit, a to v případě zvýšení cen energií nebo v případě, že při ročním vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude na straně nájemce zjištěn nedoplatek.

5.7. S ohledem na předpokládaný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn jedenkrát ročně výši nájemného upravit, a to poměrně podle oficiálních statistických údajů o **průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok** zveřejněné Českým statistickým úřadem. Poprvé bude takto nájemné upraveno v prvním čtvrtletí roku 2023 na kalendářní rok trvání nájemního poměru od 01.01.2023 – 31.12.2023. V následujících letech bude postupováno obdobně. Takto každoročně upravené nájemné je základem pro výpočet nájmu v dalším roce.

Článek VI. – Splatnost nájemného a zálohy na služby.

6.1. Úhrada za nájemné bude prováděna měsíčně v částce **17.530,-- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou **č. účtu 30015-1240286399/0800**, splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

6.2 Úhrada za zálohy na služby bude prováděna měsíčně v částce **9.300,-- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou **č. účtu 30015-1240286399/0800**, splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

6.3. V případě prodlení s úhradou nájemného nebo záloh na služby nebo nedoplatku služeb se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,3 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením uvedené majetkové sankce není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

Článek VII. – Práva a povinnosti smluvních stran.

7.1. Nájemce se zavazuje:

7.1.1. Hospodařit s předmětem nájmu dle této smlouvy s péčí řádného hospodáře.

7.1.2. Užívat předmět nájmu pouze v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

7.1.3. Dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární, hygienické, bezpečnosti práce a jiné související předpisy, které se vztahují k předmětu nájmu a řídit se pokyny pronajímatele při jejich naplňování.

7.1.4. Ode dne faktického předání a převzetí předmětu nájmu plnit v předmětu nájmu povinnosti majitele objektu v oblasti požární ochrany a BOZP a zabezpečení objektu vůči příslušným orgánům. V této oblasti se nájemce zejména zavazuje umístit v předmětu nájmu odpovídající hasicí přístroje, zachovat přístup k hydrantu, zajišťovat řádné revize hasicích přístrojů a udržovat v řádné a provozuschopném stavu hasicí přístroje, jakož i zachovat k nim vždy volný přístup. Za případné nedostatky zjištěné v této oblasti příslušnými orgány odpovídá nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případné vyúčtované majetkové sankce, a to do 30 kal. dnů ode dne jejich vyúčtování pronajímatelem.

7.1.5. Umožnit pronajímateli kontrolu stavu a způsobu užívání předmětu nájmu, kontrolu, zda je předmět nájmu užíván v souladu s touto smlouvou a zda jsou dodržované příslušné předpisy, umožnit pronajímateli a jím zmocněným osobám přístup do předmětu nájmu a poskytnout jim součinnost při vykonání kontroly. Pronajímatel je oprávněn provádět tuto kontrolu během obvyklé pracovní doby nájemce a v případě hrozícího nebezpečí kdykoli. V případě že nájemce zplnomocněným osobám pronajímatele kontrolu z jakéhokoli důvodu neumožní, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ odmítnutí provedení kontroly. Právo pronajímatele na náhradu škody není tímto dotčeno.

7.1.6. Hradit veškeré náklady na běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu, jejichž náklad v jednotlivém případě nepřesáhne částku **5.000 Kč** (pět tisíc korun českých) + **DPH**. V případě, že

částka nákladu za údržbu či opravu přesáhne částku 5.000 Kč vč. DPH platí, že částku 5.000 Kč + DPH hradí nájemce, částku nad tuto sumu hradí pronajímatel. Provedení takové údržby či opravy předmětu nájmu podléhá předchozímu písemnému schválení pronajímatelem. V případě nutnosti zajištění oprav vyvolaných činností nájemce se nájemce tyto opravy zavazuje hradit v plné výši bez ohledu na ujednání o omezení spoluúčasti nájemce nad částku 5.000 Kč.

Dále se nájemce zavazuje na své náklady udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu.

7.1.7. Bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu havarijních oprav a dalších oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu vzniklou porušením této povinnosti. V případě vzniku havarijní situace je nájemce takovou situaci bez prodlení oznámit oprávněnému zástupci pronajímatele a zajistit bezprostředně předmět nájmu proti následným škodám. Zároveň nájemce přebírá odpovědnost za škody, které prokazatelně vzniknou nehospodárným či nevhodným jednáním zaměstnanců nájemce s majetkem pronajímatele.

7.1.8. Zajišťovat řádnou ochranu majetku pronajímatele, který mu byl přenechán do nájmu.

7.1.9. Bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a to zejména oznámit veškeré závady, poškození a nedostatky, jakož i jakoukoli pojistnou událost týkající se předmětu nájmu.

7.1.10. Pojistit na svůj náklad vlastní vnitřní zařízení a vybavení a dále odpovědnost za škody způsobené provozem nájemce.

7.1.11. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále nepronajímat, či jiným způsobem jej nepřevádět nebo nepřenechávat do užívání třetím osobám, a to ani v rámci převodu podniku, jeho části, transformace nájemce do nebo na jiný subjekt.

7.1.12. Zajišťovat řádnou, včasnou a kompetentní likvidaci odpadů pocházejících z činnosti nájemce.

7.1.13. Neohrožovat a neobtěžovat svou činností okolí předmětu nájmu, a to imisemi nad míru obvyklou, a šetřit a neohrožovat svojí činností životní prostředí. Nájemce odpovídá v plné výši za škody tím vzniklé a nese plnou odpovědnost za případné sankce.

7.1.14. Zajišťovat řádnou a pravidelnou revizi elektroinstalace v předmětu nájmu vlastním nákladem.

7.1.15. Zajišťovat na své náklady jednou ročně vyvážení LAPOLU.

7.1.16. Zajišťovat na své náklady vymalování předmětu nájmu.

7.1.17. Při skončení nájmu vyklizeného předmětu nájmu zajistit odstranění veškerých tapet a nehladkých povrchů stěn a zajistit vlastním nákladem vymalování předmětu nájmu na bílo.

7.2. Pronajímatel se zavazuje:

7.2.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.

7.2.2. Zajišťovat na své náklady revize hromosvodů na budově.

7.3. Na základě dohody smluvních stran není nájemce (nebude-li písemně dohodnuto jinak) oprávněn:

7.3.1. Nájemce není oprávněn po dobu trvání nájemního poměru ano v případě ukončení nájmu požadovat protihodnotu toho, o co se jeho zapříčiněním zvýšila hodnota předmětu nájmu, zhodnocení a náhradu jakýchkoli výdajů, které vynaložil na údržbu, opravy a úpravy předmětu nájmu, a to jak se souhlasem, tak i bez souhlasu pronajímatele ani úhradu případného zhodnocení nebo technického zhodnocení předmětu nájmu. Tímto ujednáním účastníci výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2220 odst. 1 věta poslední, část za středníkem z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na vztahy založené touto smlouvou.

7.3.2. Provádět na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy nebo zásahy do předmětu nájmu. O takovýchto úpravách a zásazích bude sepsána předchozí písemná dohoda, ve které bude specifikován jejich rozsah, finanční náročnost, daňové souvislosti, upraveny vlastnické vztahy apod. Pokud takováto dohoda sepsána nebude nebo v ní nebude uvedeno jinak, má se za to, že stavební nebo jiné zásahy do předmětu nájmu provádí nájemce na své náklady, a to bez možnosti nárokovat je v budoucnu na pronajímateli. Nájemce není oprávněn uplatňovat ve svých nákladech odpisy pronajatého majetku.

Článek VIII. – Pojištění.

8.1. Nemovitost, v níž se předmět nájmu nachází je pojištěna ze strany pronajímatele.

8.2. Pojištění věcí vnesených do nájmem užívaných prostor si tento zajišťuje sám na své náklady.

8.3. Nájemce se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou jeho činností třetím osobám v rozsahu nejméně na částku **2.000.000 Kč** (*slovy: dva miliony korun českých*) a tuto udržovat v platnosti po celou dobu trvání nájemního poměru. Nájemce je povinen kopii této smlouvy předložit pronajímateli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, případně do 30 dnů ode dne uzavření nové pojistné smlouvy.

Článek IX. – Odpovědnost za škody.

9.1. Nájemce je povinen dbát, aby na předmětu nájmu nevznikaly pronajímateli škody, a zabezpečit na své náklady předmět nájmu proti poškození či vniknutí neoprávněných osob. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jeho činností na předmětu nájmu.

9.2. Nájemce odpovídá pronajímateli rovněž za škody způsobené na předmětu nájmu jinými osobami, které se zde budou s jeho souhlasem zdržovat.

Článek X. - Ostatní ujednání.

10.1. Nájemce se zavazuje přednostně zabezpečovat občerstvení na akcích pořádaných v Pelclově divadle.

10.2. Zaplacením majetkových sankcí sjednaných touto smlouvou není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Majetkové sankce sjednané touto smlouvou jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování.

Článek XI.

11.1. V souladu s platnými právními předpisy byl záměr pronajmout prostory sloužící podnikání v budově čp. 79 v kú. Rychnov nad Kněžnou – restaurace zveřejněn vývěskou číslo 12/2022 ze dne 21.7.2022 a následně schválen Radou města Rychnova nad Kněžnou dne 8.8.2022 usnesením číslo 397/2022, bod 2).

11.2. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Článek XII. – Závěrečné ujednání

12.1. Veškerá předchozí ujednání, pokud jsou v rozporu s touto smlouvou pozbývají platnosti.

12.2. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a ostatních souvisejících obecně závazných právních předpisů.

12.3. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána mohou být provedeny pouze písemně, dodatkem k této smlouvě, s výjimkou úpravy záloh sjednaných článkem V. této smlouvy.

12.4. Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých **osobních údajů** pronajímatelem a společností Účetnictví Města Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., se sídlem Staré náměstí čp. 68, Rychnov nad Kněžnou v souvislosti s nájmem dle této smlouvy.

12.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 5 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce, dvě pronajímatel a po jednom vyhotovení každý z ručitelů níže uvedených.

12.6. Součástí této nájemní smlouvy je příloha týkající se zabezpečování povinností vyplývajících z plnění úkolů na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že přílohu obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s jejím obsahem a mají ji pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
za **město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa, starosta

.....
za **NarodRK s.r.o.**
Iva Petráková, jednatelka

Ručitelské prohlášení

My níže podepsaní

Luděk Petrák, nar. [redacted]

Iva Petráková, nar. [redacted]

■ tímto prohlašujeme, že jako ručitelé přistupujeme k závazkům obchodní společnosti **NarodRK s.r.o. se sídlem č.p. 42, 517 02 Kvasiny, IČO 171 96 337** (dále jen „NarodRK s.r.o.“) vyplývajícím z nájemní smlouvy uzavřené dnešního dne mezi pronajímatelem městem Rychnov nad Kněžnou a nájemcem, obchodní společností NarodRK s.r.o., (dále jen „SMLOUVA“) zejména závazkům uhradit městu Rychnov nad Kněžnou sjednané nájemné, úhrady za služby, nedoplatky vyúčtování služeb a případné příslušenství dluhu a sjednané smluvní pokuty, jakož i další závazky vyplývající ze SMLOUVY (dále jen „závazky ze SMLOUVY“). Závazně a neodvolatelně prohlašujeme, že v případě, kdy obchodní společnost NarodRK s.r.o. neuhradí řádně a včas své závazky ze SMLOUVY, zavazujeme se společně a nerozdílně uspokojit město Rychnov nad Kněžnou v plném rozsahu, včetně nároků na příslušenství dluhu a sjednané smluvní pokuty, to vše nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy nám bude odeslána na výše uvedené adresy výzva k plnění dle tohoto ručitelského prohlášení.

Prohlašujeme, že souhlasíme se zpracováním a uchováním svých **osobních údajů** pronajímatelem a společností Účetnictví Města Rychnov nad Kněžnou, s.r.o., se sídlem Staré náměstí čp. 68, Rychnov nad Kněžnou v souvislosti s tímto ručitelským prohlášením v návaznosti na ujednání SMLOUVY.

Prohlašujeme, že jsme se před podpisem tohoto ručitelského prohlášení seznámili se zněním SMLOUVY, podpisem tohoto prohlášení zároveň potvrzujeme převzetí jednoho vyhotovení SMLOUVY.

Prohlašujeme, že toto ručitelské prohlášení činíme jako plně svéprávné osoby, na základě svobodné, vážně a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojujeme pod toto ručitelské prohlášení své vlastnoruční podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
Luděk Petrák, ručitel

.....
Iva Petráková, ručitelka

Město Rychnov nad Kněžnou jako pronajímatel a věřitel ručitele přijímá.

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
**Za město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa, starosta**