



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00L6WGR

\*MMOPP00L6WGR\*

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O PŘIPOJENÍ NA KANALIZACI

### Článek I.

#### Smluvní strany

Název: **TEMPO, obchodní družstvo**  
Sídlo: **Horní náměstí 104/1, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00032417**  
E-mailová adresa: [REDACTED]  
Zastoupeno: [REDACTED]  
Zapsáno: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIII, vložka 187**

dále jen „budoucí povinný“

Název: **Statutární město Opava**  
Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupeno: [REDACTED] **primátorem**

dále jen „budoucí oprávněný“

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Komárov u Opavy, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 849 (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Komárov a Suché Lazce – splašková kanalizace“, jejíž část – kanalizační přípojka z kanalizačního řádu ukončená revizní šachtou (včetně této revizní šachty) má být umístěna dle projektové dokumentace zpracované společností KONEKO, spol. s r.o., IČ 00577758 se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Výstavní 8 na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku (dále také jen „veřejná část kanalizační přípojky“). Veřejná část kanalizační přípojky bude sloužit k odvádění odpadních vod z nemovitosti ve spoluvlastnictví spoluvlastníků připojované budovy.

## Článek III.

### Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení veřejné části kanalizační přípojky uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsaném v čl. II odst. 1 této smlouvy věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo budoucího oprávněného na umístění a provozování veřejné části kanalizační přípojky v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním snímku (se vzorovým řešením veřejné části kanalizační přípojky), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a jak po dokončení veřejné části kanalizační přípojky bude vymezeno geometrickým plánem, a jemuž bude dále odpovídat právo budoucího oprávněného vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby veřejné části kanalizační přípojky. Práva zajistit provoz, opravy a údržbu veřejné části kanalizační přípojky odpovídající zřizovanému věcnému břemenu jsou oprávněny realizovat ve prospěch budoucího oprávněného i třetí osoby, a to na základě smluvního vztahu. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím veřejné části kanalizační přípojky popsané shora.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucí oprávněný budoucímu povinnému do jednoho roku od dokončení veřejné části kanalizační přípojky. Součástí návrhu bude i geometrický plán obsahující skutečné zaměření dokončené veřejné části kanalizační přípojky.
3. Smluvní strany se, mimo náležitostí obecných dle občanského zákoníku, dohodly na následujících podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:

## Článek 1.

### Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

1. *Povinný z věcného břemene jako vlastník pozemku parc. č. 147 v katastrálním území Komárov u Opavy, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 849 (dále také jen „dotčený pozemek“), zřizuje tímto ve prospěch oprávněného z věcného břemene věcné břemeno, kterému odpovídá právo oprávněného z věcného břemene zřídit a provozovat na tomto pozemku stavbu veřejnou část kanalizační přípojky sestávající z kanalizačního potrubí DN 200 mm a revizní šachty DN 400 mm v rozsahu specifikovaném geometrickým plánem č. ...., který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen „stavba“). Oprávněný z věcného břemene je dále oprávněn vstupovat a vjíždět na výše uvedený pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby stavby. Oprávněný z věcného břemene je práva odpovídající zřizovanému věcnému břemenu oprávněn realizovat na základě smluvního vztahu i prostřednictvím třetích osob.*
2. *Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá. Povinný z věcného*

*břemene jako vlastník dotčeného pozemku se zavazuje tato práva trpět. Práva odpovídající zřizovanému věcnému břemenu jsou spojena s vlastnictvím stavby.*

- Oprávněný z věcného břemene se zavazuje oznámit povinnému z věcného břemene vstup na dotčený pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby stavby a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinnou z věcného břemene nebo jinak ohrožoval výkon jejích práv. Po ukončení činností uvede oprávněný z věcného břemene dotčený pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Případně vzniklé škody na dotčeném pozemku vyplývající z činnosti oprávněného z věcného břemene oprávněný z věcného břemene uhradí.*

#### *Článek 2.*

##### **Doba trvání věcného břemene**

*Právo odpovídající věcnému břemenu zřizuje povinný z věcného břemene na dobu neurčitou.*

#### *Článek 3.*

##### **Úplata za zřízení věcného břemene**

*Povinný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno ve prospěch oprávněného z věcného břemene bezplatně.*

#### *Článek IV.*

##### **Ostatní ujednání**

- Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním veřejné části kanalizační přípojky na pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací veřejné části kanalizační přípojky provádět na předmětném pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného veřejnou část kanalizační přípojky provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětný pozemek a zřizovat zde veřejnou část kanalizační přípojky. Tento souhlas není budoucí povinný oprávněn odvolat po dobu pěti let od uzavření této smlouvy.*
- Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětnému pozemku nebo jeho částem přímo dotčeným veřejnou částí kanalizační přípojky na třetí osobu, oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.*
- Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na předmětném pozemku uvést dotčené části předmětného pozemku na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětného pozemku.*
- Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení veřejné části kanalizační přípojky a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a provedení vkladu do katastru nemovitostí.*
- Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.*
- Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k veřejné části kanalizační přípojky, resp. k jejím částem na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.*

## Článek V.

### Dohoda o připojení na kanalizaci

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do jednoho roku ode dne splnění druhé z následujících podmínek, kterými jsou zápis vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu zřízenému na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a nabytí možnosti užívat veřejnou část kanalizační přípojky na základě kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby, vybuduje na své náklady kanalizační přípojku k odvádění odpadních vod z budovy č.p. 202 umístěné na pozemku parc. č. 147, k.ú. Komárov u Opavy, jejíž je vlastníkem, a tuto kanalizační přípojku napojí v místě revizní šachty na veřejnou část kanalizační přípojky.
2. Budoucí povinný se zavazuje postupovat při realizaci stavby kanalizační přípojky v souladu s právními předpisy. Napojení kanalizační přípojky na veřejnou část kanalizační přípojky je budoucí povinný povinně předem oznámit budoucímu oprávněnému a umožnit mu prověřit správnost a kvalitu provedení kanalizační přípojky včetně oddělení dešťových vod od vod odpadních. Oznámení o připojení kanalizační přípojky je povinen budoucí povinný provést písemnou formou nejméně pět pracovních dní předem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout budoucímu povinnému při realizaci kanalizační přípojky nezbytnou součinnost.

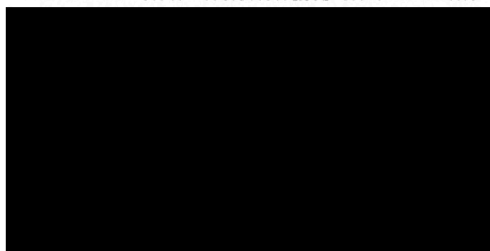
## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem umístění stavby nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Účastníci dohody se dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou účastníky dohody, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Účastník uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhému účastníkovi dohody.
6. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 20.07.2022, usnesením číslo 4768/114/RM/22, 1b).

Za budoucího povinného

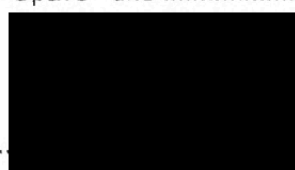
V OPAVĚ dne 17. 8. 2022



Statutární město Opava  
1500 náměstí č.p. 104/1  
46 58 OPAVA

Za budoucího oprávněného

V Opavě dne 22. 08. 2022



Ing. Tomáš Navrátil  
primátor





**PŘÍLOHA SMLOUVY** *MROPP L6 W CR*

PARCELNÍ ČÍSLO PŘEDMĚTNÉHO POZEMKU  
 GRAFICKÉ VYZNAČENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE



84

85/2

88

85/1

85/3

72/3

74

75

72/1

68a/4

66

SMLUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
 číslo 17/14

146

149

REZ K8

Hp 1

89

88

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

89

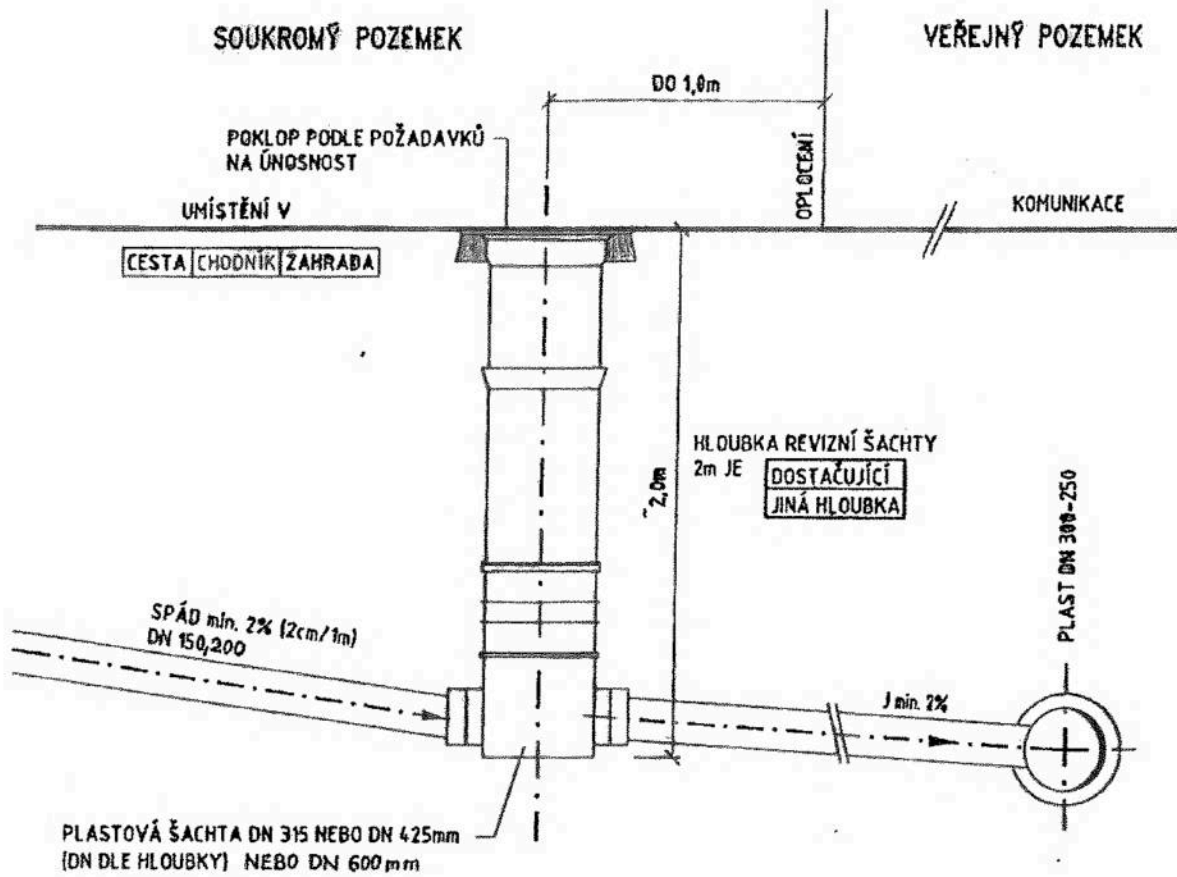
89

89

89

89

# Vzorové řešení odbočky pro domovní přípojku <sup>10/19</sup>



## Půdorysný řez

