**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (v textu dále jen „smlouva“)

**Článek I.**

**Smluvní strany**

Objednatel:

**Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace**

sídlo: tř. Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

IČ: 46937081

Kontakt: e-mail: [reditelka@ds-hodonin.cz](mailto:reditelka@ds-hodonin.cz), tel. 606 789 079

zastoupený Vladimírou Křížkovou, ředitelkou

a

Zhotovitel: :

Karel Dobiáš – Podlahářské práce

sídlo: 696 02 Ratíškovice

IČ:74207881

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy, vymezení díla**

Předmětem této smlouvy je:

- závazek zhotovitele na svůj náklad, odpovědnost, nebezpečí, ve sjednané kvalitě, řádně a včas zhotovit dílo, spočívající v provedení podlahářských prací v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 14.8.2022, tj. v předpokládaném rozsahu 10 pokojů v ubytovacích prostorách v budově A objednatele. Zhotovitel si vyhrazuje výběr vzorku podlahové krytiny PVC Supreme plus.

- závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

**Čl. III.**

**Místo provádění díla**

Místem provádění díla je budova č.p. 3273/1 na pozemku p.č. 5952/1, k.ú. Hodonín, v obci Hodonín, okres Hodonín. Budova je provozována jako domov pro seniory (dále jen „domov“).

**Čl. IV.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2022, vždy dle aktuální potřeby objednatele.

**Čl. V.**

**Provádění díla**

1. zhotovitel se zavazuje nastoupit k provedení prací max. do 10 kalendářních dnů od objednání. Objednání díla bude provedeno emailem s následným potvrzením objednávky ze strany zhotovitele.

Dílo bude probíhat za plného provozu. Po dobu provádění díla budou zaměstnanci zhotovitele povinni respektovat pokyny objednatele, týkající se přístupu ke klientům a pohybu v prostorách domova.

2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vzniknou v důsledku jeho činnosti při zhotovování díla. Zhotovitel je povinen o vzniku škody ihned informovat objednatele a odstranit škodu bez zbytečného odkladu.

3. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly provádění díla zejména z hlediska bezpečnosti, kvality díla, dodržování smluvních podmínek.

**Čl. VI.**

**Jakost a provedení díla**

1. Dílo musí být provedeno v souladu s dohodnutými parametry v cenové nabídce, nesmí mít žádné nedostatky, které brání v užívání nebo je ztěžují či způsobují nestandardní opotřebení díla. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel. Materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí nové, v prvotřídní kvalitě a certifikované.

2. Zhotovitel není oprávněn měnit (rozšířit nebo omezit) rozsah prací a dodávek. Ve výjimečných případech tak lze učinit po projednání a odsouhlasení objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě.

3. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.

**Čl. VII.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že konečná cena za řádně zhotovené a objednatelem převzaté dílo činí nejvýše

**191800,- Kč (slovy jednostodevadesátjedentisíc osmset korun českých) .**

Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

Cena díla je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná a je cenou nabídnutou zhotovitelem v poptávkovém řízení.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky potřebné pro smluvené zhotovení díla.

2. Objednatel neposkytuje zálohy.

3. Práce provedené na díle budou zhotovitelem fakturovány po zhotovení částí díla. Zhotovitel jako přílohu faktury předloží soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený zástupcem objednatele pro kontrolu díla. Nedojde-li k odsouhlasení některé práce či dodávky ze soupisu zástupcem objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty, ohledně nichž došlo ke shodě.

4. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet označený zhotovitelem v záhlaví této smlouvy.

**Čl. VIII.**

**Předání díla**

Objednatel je oprávněn odmítnou převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně a ve sjednané kvalitě. V případě, že dílo bude předáno s vadami a nedodělky, které nebrání jeho řádnému běžnému užívání, je zhotovitel je povinen odstranit do 15 dnů od předání díla.

**Čl. IX**

**Záruka a reklamace.**

Zhotovitel ručí za kvalitu díla 24 měsíců od předání díla.

Reklamace záručních vad musí být objednatelem učiněna písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Reklamace odeslaná posledním dnem záruční doby se považuje za řádně uplatněnou. V případě reklamovaných vad v záruční lhůtě je zhotovitel povinen provést opravu bezplatně.

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace. Reklamace se doručuje zhotoviteli prostřednictvím e-mailu, datové schránky, popř. poštou.

**Čl. X.**

**Smluvní pokuty a podstatné porušení smlouvy.**

1. Pro případ nedodržení termínu zhotovení díla, nepřevzetí díla objednatelem z důvodu vad díla, která brání běžnému užívání díla nebo v případě prodlení s odstraněním vad díla zjištěných při předání, je zhotovitel povinen zaplatil objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Objednatel je povinen pro případ prodlení s úhradou faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody a povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

* nezahájení prací do 10 kalendářních dnů od objednání díla objednatelem.
* bezdůvodné přerušení prací delší než 1 kalendářní den
* existence neodstranitelné vady při předání díla, jež znemožňuje užívání díla.

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- nezaplacení faktury ani do 14 dnů od její splatnosti

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele či byl návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

Účinky odstoupení nastávají doručení písemného projevu odstoupení druhé smluvní straně.

**Čl. XI.**

**Další ujednání**

1. Zhotovitel dává souhlas objednateli s uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Zároveň prohlašuje, že žádné ustanovení smlouvy nemá povahu obchodního tajemství. Objednatel se zavazuje zveřejnit smlouvu v registru smluv s anonymizací osobních údajů.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistných rizik existujících při plnění této smlouvy a prohlašuje, že pojistnou smlouvu bude mít platnou po celou dobu účinnosti této smlouvy.

3. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu objednatele oprávněn postoupit svoji pohledávku na zaplacení ceny díla podle této smlouvy na třetí osobu

**Čl. XII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Pro doručení písemností druhé smluvní straně se použijí kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Pokud není změna kontaktních údajů doručena druhé smluvní straně, má se za to, že bylo doručeno řádně, pokud bylo doručeno na posledně známou adresu.

2. tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Dodatky k této smlouvě je možné činit pouze v písemné formě.

3. smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že Smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek.

4. smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5. smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1

*Cenová nabídka ze dne 14.8.2022*

V Hodoníně dne 18.8.2022

……………………………. …………………………………………...

Objednatel Zhotovitel

Ing. Vladimíra Křížková Karel Dobiáš

ředitelka