

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 176/2022
číslo smlouvy zhotovitele: SP - 8/2022

Objednatel:	Město Mnichovo Hradiště
Sídlo:	Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
IČO:	IČ: 00238309
Zastoupený:	Mgr. Ondřej Lochman, PhD., starosta města
Bankovní spojení:	2627181/0100

a

Zhotovitel:	Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
Sídlo:	Křížová 472/47, 150 00 Praha 5
IČO:	60193689
DIČ:	CZ60193689
Zapsaný v obchodním rejstříku	vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2382
Zastoupený:	Ing. Martin Butor, předseda správní rady Petr Tausch, místopředseda správní rady
Odpovědný zástupce – autorizovaná osoba:	Ing. Martin Butor
Bankovní spojení:	71204051/0100, Komerční banka, a.s. (Praha 5)

Název předmětu díla

Mnichovo Hradiště, odkanalizování místních částí Hoškovice, Dneboh, dokumentace pro územní rozhodnutí

I.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je získání dokumentace stavby, jež bude využita pro získání územního rozhodnutí podle stavebního zákona, a to v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá tyto části dokumentace stavby a provede související výkony:
 - a) dokumentace stavby (dále též „dílo I“)
 - b) související výkony – inženýrské činnosti (dále též „dílo II“)(dílo I a dílo II dále též souhrnně Dílo)

Dokumentace stavby a související výkony podle této smlouvy budou provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném **v příloze č. 1 smlouvy (zadávací dokumentace)** této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást a dále se skládá z následujících částí:

- 1) Textová část zadávací dokumentace
- 2) Jednotná struktura projektové dokumentace

- 4) Krycí list nabídky
- 5) Situace návrhu řešení kanalizace
- 6) Technické standardy Vak MB

1.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené Dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení a za související výkony dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

II.

Způsob vypracování dokumentace stavby

- 2.1. Dokumentace stavby bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování podle §158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
- 2.2. Dokumentace stavby bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v osmi listinných vyhotoveních, bude také předána v elektronické podobě na nosiči CD, a to jednou ve formátu pdf. a jednou ve zdrojových formátech doc., xlsx., dwg. apod. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Kontrolní výtisk bude dodán v jednom úplném listinném vyhotovení a v el. podobě ve formátu pdf.
- 2.3. Při zpracování dokumentace stavby a provedení souvisejících výkonů bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatelem).

III.

Cena díla

- 3.1. Cena ze zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně:

• Cena díla I, tj. dokumentace stavby, je cena pevná a činí (bez DPH):	870.000 Kč
• Cena za dílo II, tj. související výkony, je cena pevná a činí (bez DPH):	75.000 Kč
• <u>Cena celkem (bez DPH)</u>	<u>945.000 Kč</u>
• DPH	198.450 Kč
• <u>Cena celkem vč. DPH</u>	<u>1.143.450 Kč</u>
- 3.2. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem po řádném splnění předmětu díla podle této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatný do 15 dní od jeho doporučeného odeslání objednateli.
- 4.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo I takto:
 - a) 30 %, tj. částku ve výši 261.000 Kč bez DPH po dokončení prací na umístění všech kanalizačních stok v řešeném území a odsouhlasení koncepce odkanalizování objednatelem (etapa I zadávací dokumentace);
 - b) 50 %, tj. částku ve výši 435.000 Kč bez DPH, po předložení úplného kontrolního výtisku dokumentace objednateli (etapa II zadávací dokumentace);
 - c) 20 %, tj. částku ve výši 174.000 Kč bez DPH, po převzetí Díla objednatelem a po vydání ÚR.
- 4.3. Jednotlivé daňové doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:
 - označení zhotovitele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, identifikační číslo a DIČ, resp. jméno, rodné číslo a bydliště),

- údaje podle § 435 občanského zákoníku,
- číslo daňového dokladu (faktury),
- den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury),
- název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována (popřípadě podúctu), a příslušný variabilní symbol,
- označení díla,
- účtovanou (fakturovanou) částku, vč. vyčíslení DPH (popř. prohlášení, že zhotovitel není plátcem DPH),
- razítko a podpis zhotovitele

- 4.4. K daňovému dokladu (faktuře) za předmět plnění podle článku I. písm. a) musí zhotovitel přiložit jako jeho součást potvrzení objednatele (jím podepsaný protokol) o řádném předání a převzetí předmětu díla. Objednatel se zavazuje potvrzení bezdůvodně neodmítnout.
- 4.5. K daňovému dokladu (faktuře) za dílo II, tj. za související výkony, musí zhotovitel přiložit jako jeho součást podrobný soupis souvisejících výkonů skutečně provedených za příslušné období. Tento soupis musí být odsouhlasen a písemně potvrzen oprávněným zástupcem objednatele.
- 4.6. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění nebo novému vyhotovení. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) objednateli.

V.

Doba zhotovení díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli dílo I: v termínu do 30.04.2023.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli dílo II: v termínu do 15.07.2023.
- 5.3. Práce na umístění všech kanalizačních stok v řešeném území a odsouhlasení koncepce odkanalizování objednatelem (etapa I. zadávací dokumentace) je zhotovitel povinen provést do 15.11.2022.
- 5.4. Předložit kontrolní výtisk díla I v etapě II. zadávací dokumentace ke kontrole a odsouhlasení objednateli je zhotovitel povinen do 30.04.2023. Objednatel je povinen závazně se vyjádřit do deseti dnů od předložení.
- 5.5. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinností dílo I v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodloužení, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.
- 5.6. Předmět plnění podle článku I. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla I, tj. dokumentace stavby, objednateli a provedením díla II, tj. sjednaných souvisejících výkonů, a předáním jejich výsledků objednateli. Odevzdáním díla I, tj. dokumentace stavby, se rozumí její odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

VI.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo I bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo I v čase jeho odevzdání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za později vzniklou vadu, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě.

- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně bez zbytečného odkladu upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla I. Záruční doba díla I začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 48 měsíců. Zárukou za jakost díla I se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla I vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.
- 6.5. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem, faxem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu I za účelem prověření příčiny vady. Zhotovitel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě Objednateli bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Zhotovitel není oprávněn bezdůvodně reklamaci vady díla I odmítnout. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla I nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o existenci vady podle věty první tohoto odstavce zhotoviteli, není-li dohodnuto jinak. Tento termín se vztahuje i na případné vady zjištěné a uplatněné při předání a převzetí díla I (uvedené v protokolu o předání a převzetí). Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností případně potřebnou součinnost.
- 6.6. Po dobu trvání prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv plnění podle této smlouvy vůči zhotoviteli není objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatňovat jakékoliv nároky z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost.

VII.

Podmínky a způsob provedení díla

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.
- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
- 7.3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla I (etapa I. a II.) zajistit minimálně 5 výrobních výborů rozpracovaného díla v sídle objednatele s oprávněnými pracovníky objednatele, z nichž zhotovitel pořídí záznam, který zašle do 3 dnů objednateli k připomínkám či doplnění. Doplněný záznam objednatel bude závazným podkladem pro zhotovení díla I.
- 7.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (zejména pokud by postup zhotovitele měl nebo mohl mít za následek přerušeni nebo zastavení stavebního nebo územního řízení ve věci či zmaření jiných úkonů podle stavebního zákona.
- 7.5. Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost, potřebnou pro zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou běžně přístupné a o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví, a za tím účelem nesdělit, nezpřístupnit a pro sebe nebo jiného nevyužít tyto skutečnosti, pokud jejich sdělení či zpřístupnění nevyplývá z plnění této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil. Zhotovitel není oprávněn pověřit zhotovením částí díla třetí osobu bez vědomí a odsouhlasení objednatelem. Objednatel je

oprávněn odmítnout účast třetí osoby na zhotovení části díla, pokud zhotovitel tuto osobu neuvedl ve své nabídce zhotovení díla nebo je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli prokázání odborné způsobilosti k provádění díla.

- 7.8. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn použít všechny části dokumentace (i zdrojové výstupy) při zpracování dokumentace pro provedení stavby nebo při realizaci stavby.

VIII. Sankce

- 8.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo I objednateli v termínu podle čl. 5.1 nebo nedodrží dílčí termíny plnění stanovené v čl. 5.2., 5.3., nebo 5.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo I. pokud jej zhotovitel dokončil a řádně odevzdal objednateli.
- 8.2. Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč díla za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazen daňový doklad (faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce v konečném daňovém dokladu (faktuře), resp. vůči objednatelům uplatněnému zádržnému, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.
- 8.3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo I.
- 8.4. Nároky stran z odpovědnosti za škodu povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

IX. Změny díla

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
- 9.2. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.
- 9.3. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu podle čl. 5.1 nebo se splněním dílčích termínů podle čl. 5.2 nebo 5.3 této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele o více než 90 dnů.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s placením dílčích faktur za dílo podle čl. III. této smlouvy o více než 90 dnů.
- 10.3. Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky

10.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel provádí dílo opakovaně neodborně i přes to, že ho na to objednatel upozornil nebo nerespektuje pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli vykonanou a neodsouhlasenou práci.

10.5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně odsouhlaseným podílem z ujednané ceny podle článku III. za jednotlivé práce, uvedené v článku I. této smlouvy. Vlastnické právo k rozpracované části díla I v takovém případě přejde uhrazením příslušné části ceny za dílo I.

XI. Ostatní ujednání

11.1. Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely vyplývající z této smlouvy, pro zpracování dalšího stupně dokumentace.

11.2. Zhotovitel není oprávněn ve smyslu § 2633 občanského zákoníku poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.

11.3. Oprávněné osoby:

- Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou:
Ing. Martin Butor, předseda správní rady
Ing. Lukáš Kužel, vedoucí střediska projekce a IIČ
Ing. Petr Hofmann, odpovědný autorizovaný projektant

- Oprávněnými osobami objednatele pro jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou:

Ing. Pavel Král, ved. Odboru investic a komunálního hospodářství,
tel. 326 776 725, 724 228 750, e-mail pavel.kral@mnhradiste.cz;

Ing. Miloš Krůfa, ved. Odd. investic Odboru investic a komunálního hospodářství,
tel. 326 776 720, 602 154 247, e-mail milos.krufa@mnhradiste.cz

XII. Závěrečná ujednání

12.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.

12.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.

12.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.5. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém provedení s platností originálu.

12.6. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.

12.7. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do datové schránky.

- 12.8. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost Objednateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 12.9. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 12.10. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně případných dodatků může být zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 12.11. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Objednatel.
- 12.12. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dala Rada města Mnichovo Hradiště svým usnesením č. 407 ze dne 15.08. 2022.
- 12.13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 12.14. Tato Smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha:

Jednotná struktura projektové dokumentace

V Mnichově Hradišti 17.08.2022

V Praze 19.08.2022

za Objednatele
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta

za Zhotovitele
Ing. Martin Butor, předseda správní rady