**Smlouva o poskytování služeb č. 28/22/Čechy pod Kosířem**

uzavřená mezi

pronajímatelem:

**Vlastivědným muzeem v Olomouci, nám. Republiky 5, 771 73 Olomouc**

zastoupeným kastelánem zámku Čechy pod Kosířem **Mgr. Martinem Váňou**

č.ú.: KB Olomouc 1035811/0100 IČO: 100609

a

objednatelem:

**jméno a příjmení/název firmy: H&B REAL, a.s.**

IČO: 451 97 504

adresa kontaktní: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín

číslo účtu: 475344851/0100

telefon: +420 571 499 100

Email: [info@hbreal.cz](mailto:info@hbreal.cz)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu – **Zámek Čechy pod Kosířem**, Mánesova 1, 778 58 Čechy pod Kosířem stojící na pozemku parc. č. 129, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.813 m2, v k. ú. Čechy pod Kosířem, obec Čechy pod Kosířem, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV. č. 862.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je oprávnění objednatele ve stanovených dnech a po stanovený čas užívat prostory – **zámecká oranžerie s přilehlými prostory a vyhrazené prostory parku včetně Mánesova altánu** nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to za účelem konání firemní akce (dále jen „předmět smlouvy“).
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat k užití předmět smlouvy, a to v termínu **17. 9. 2022**. V případě nepříznivého počasí v termínu 17. 9. 2022 se akce přesouvá na 24. 6. 2023. Ostatní ujednání smlouvy platí pro oba termíny stejně.
3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen se stavebně technickým stavem pronajímaného prostoru a s přístupovými komunikacemi k němu a že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany protokol.

**III.**

**Vratná kauce a cen**

1. Smluvní strany si ujednaly, že řádnost plnění povinností objednatele bude zajištěna složením vratné kauce ve výši 2 000,- Kč. Kauce bude uhrazena společně s cenou nájmu dle čl. III. odst. 4 této smlouvy. V případě vzniku škody na předmětu smlouvy, a s tím spojených nákladů na uvedení prostor do původního stavu, je pronajímatel oprávněn použít složenou kauci na úhradu těchto nákladů. Kauce bude objednateli vrácena na účet objednatele č. 475344851/0100 poté, co objednatel řádně předá pronajímateli vyklizené pronajaté prostory.
2. Smluvní strany si ujednaly cenu za pronájem předmětu smlouvy
3. v rámci balíčku „Oranžérie“ ve výši 15.000,- Kč.
4. v rámci balíčku „Zámecký park“ ve výši 5.000,- Kč

V ceně nájmu jsou zahrnuty:

* + celodenní pronájem zámecké oranžérie a přilehlých prostor,
  + celodenní pronájem Mánesova altánu (fotopoint) a vyhrazených prostor parku za účelem přípravy a realizace aktivit pro účastníky akce.
  + chystání den předem, předání pronajatých prostor nejpozději následující den do 12:00 hod.,
  + 20 ks zahradních židlí,
  + spotřeba energií,
  + parkování na zámeckém parkovišti,
  + povolení focení v zámeckém areálu,
  + povolení vjezdu cateringu a organizátorů k zámecké oranžérii (maximálně 3 automobily do 3,5t).

1. Spolu s předmětem smlouvy uvedeným v čl. III. odst. 2 této smlouvy, poskytuje pronajímatel objednateli po sjednanou dobu rovněž oprávnění užívat tyto služby a věci za stanovené ceny:

* zapůjčení zahradních stolů (10 ks za 50,-- Kč/kus) 500,- Kč
* zapůjčení zahradních židlí (20 ks za 25,-- Kč/kus) 500,- Kč
* zapůjčení podia 6x4m 1.000,- Kč
* povolení stavby party stanu (500,-- Kč) 2x 1.000,- Kč
* povolení stavby atrakcí (500,-Kč/kus) 8x 4.000,- Kč
* volný vstup na prohlídkové okruhy Filmová expozice Zdeňka a

Jana Svěrákových a na expozici historických kol pro účastníky akce

(dle rozsahu 100Kč/os) 150 osob 15.000,- Kč

* komentovaná prohlídka pro děti v rámci akce

do 25 osob (1 500,- Kč/1 skupina) 4x 6.000,- Kč

(časy prohlídek: 14:30 hodin; 15:30 hodin; 16:30 hodin a 17:30 hodin)

* komentovaná prohlídky zámku pro hosty akce

do 25 osob (1 500,- Kč/1 skupina) 5x 7.500,- Kč

(časy prohlídek: 14:00 hodin, 15:00 hodin, 16:00 hodin, 17:00 hodin a 18:00 hodin)

* komentovaná prohlídka půdních prostor

do 10 osob (1.000,-Kč) 3x 3.000,- Kč

(časy: 15:00 hodin, 16:00 hodin a 17:00 hodin)

Celkem služby nad rámec ceny nájmu 38.500,- Kč

1. **Celkovou cenu za pronájem 60.500,- Kč** (slovy šedesáttisícpětset korun českých), včetně vratné kauce, objednatel uhradí převodem na účet 1035811/0100 (do pozn. uvést „H&B REAL“) se splatností do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
2. V případě nezaplacení celkové ceny za pronájem včetně vratné kauce ze strany objednavatele na účet pronajímatele do data splatnosti, se tato smlouva se automaticky ruší.
3. V případě písemné výpovědi smlouvy ze strany objednatele, zaniká závazek z této smlouvy doručením písemné výpovědi pronajímateli. Objednateli bude vrácena vratná kauce v plné výši a 50 % z celkové ceny nájemného dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**IV.**

**Odpovědnost objednatele**

1. Objednavatel zodpovídá za to, že všichni účastníci akce budou při pohybu v prostorách zámeckého areálu dodržovat návštěvní řád zámku Čechy pod Kosířem, zejména pak dbát na maximální opatrnost s ohledem na všechny přírodniny a stavby v prostorách parku. Návštěvní řád je k dispozici na webových stránkách zámku, u vstupů do zámeckého areálu a v průjezdu zámku.
2. Objednavatel zodpovídá za škody na majetku, které by vznikly v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy.
3. Pronajímatel upozornil objednavatele na nutnost ohlásit předem případný větší odběr elektřiny a objednavatel byl srozuměn s omezenými možnostmi vzhledem k charakteru památkového objektu.
4. Pronajímatel upozornil objednavatele na specifické klimatické podmínky oranžérie a na nutnost přizpůsobit tomu skladování potravin.
5. Pronajímatel upozornil objednatele na povinnost dodržování nočního klidu od 22. hodiny.

1. Objednavatel po skončení pronájmu předá pronajímateli prostory (včetně zapůjčeného vybavení) ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal, zajistí úklid prostor, a to nejpozději do 12.00 následujícího dne.

**V.**

**Závěrečná ujednání**

1. Přesná místa jednotlivých aktivit podléhají schválení kastelánem zámku Čechy pod Kosířem na místě.
2. Pro parkování motorových vozidel, případně pro povolený vjezd (organizátorů akce/cateringu) do areálu parku bude objednatel dbát pokynů zaměstnanců VMO. Vjezd do areálu parku je zpoplatněn. Vstupy do zámeckého areálu se zamykají ve 20 hodin.
3. V zámeckém areálu je zakázáno házení konfet, rýže apod., taktéž je v zámeckém areálu zakázáno konat ohňostroje a jakkoli bez dovolení správy zámku manipulovat s ohněm a pyrotechnikou.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Čechách pod Kosířem dne 8.8.2022 Ve Vsetíně dne 8.8.2022

………………………………….. ……………………………………

pronajímatel  objednavatel