

# ALTECH

Hliníková a plastová okna, dveře, zimní zahrady, prosklené fasády

ALTECH

ALTECH Mladá Boleslav, s.r.o.  
IČO: 616 80 371 DIČ: CZ61680371  
Tel.: 326 332 355, fax: 326 332 354  
Plazy 103, 293 01 Mladá Boleslav

I.  
**S M L O U V A O D Í L O**  
**č. 220657**

*Zhotovitel:* **ALTECH Mladá Boleslav, s. r. o.**  
Plazy 103, 293 01 Mladá Boleslav  
tel.: [REDACTED]  
e-ma [REDACTED]

**Obchodní firma je registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 35832.**

*Zastoupený:* Ing. Jiří Chlistovský – jednatel společnosti

*Smluvní jednání:* [REDACTED]

*Realizace:* [REDACTED]

DIČ: CZ61680371  
IČO: 61680371

*Bankovní spoř.* [REDACTED]  
*Číslo účtu:* [REDACTED]

*Objednatel:*

**Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.**

Bobnická 712  
288 21 Nymburk

*Zastoupený :* Ing. Milošem Peterou – předsedou představenstva

*Smluvní jednání:* [REDACTED]

DIČ: CZ46357009  
IČO: 46357009

Uzavírají dle ustanovení § 2586 a následujících obč. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

**Smlouvu o dílo,**

kteřou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané celkové ceny za jeho provedení

a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výměna plastových oken pro objekt Vak Nymburk, dle přílohy č.1 (dle CN 220657A ze dne 8.8.2022) a to za dodržení časových podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejícím bodu a je pro tuto činnost v plném rozsahu kvalifikován.
3. Dodatečné změny v příloze č. 1 této smlouvy provedené v průběhu prací na díle, které si vyžadují rozšíření prací na díle nebo práce dodatečně vyvolané a nezbytné pro uvedení díla do provozu, které nejsou předmětem díla dle bodu II. 1, budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě nebo samostatné smlouvy po odsouhlasení obou smluvních stran.

## III. Doba provádění díla

Výroba předmětu díla a montáž bude provedena v období **42-43 týden 2022**. Tento termín je splněn, pokud je dílo zhotoveno bez závad a nedodělků bránících jeho užívání. V případě zpoždění úhrady platby jakékoliv části ceny díla se termín automaticky posouvá nejméně o dobu zpoždění platby, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě zpoždění s úhradou jakékoliv platby o více jak 10 kalendářních dní zhotovitel přeruší práce, a po uhrazení dlužných částek budou dohodnuty nové termíny prací. Objednatel se zavazuje vytvořit potřebné podmínky pro provedení díla v uvedeném termínu – stavební připravenost dle čl. VII níže. V případě zpoždění stavební připravenosti oproti smluvnímu ujednání objednatel dle č. VII. oznámí písemně tuto skutečnost zhotoviteli nejméně 10 dnů před původním termínem a smluvní strany dohodnou písemně novou dobu provedení díla. Je-li zpoždění termínu stavební připravenosti delší než 1 měsíc, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dílčí plnění ve výši 85% smluvní ceny díla.

## IV. Dohoda o ceně

1. Celková cena za dílo v rozsahu této smlouvy činí [REDACTED]  
Z ní vypočítaná DPH [REDACTED]  
**Celková cena včetně DPH činí** [REDACTED]

**Slovy:** [REDACTED]

2. Celková pevná cena bude splacena dvěma splátkami
  1. splátku (záloha) ve výši [REDACTED] z celkové ceny je objednatel povinen uhradit do 7dnů, od podpisu smlouvy na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
  2. doplatek ve výši [REDACTED] je objednatel povinen uhradit do 7dnů od předání díla na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Na části ceny vystaví zhotovitel vždy fakturu – řádný daňový doklad.

Fakturace bude v režimu přenesení daňové povinnosti. Dle ustanovení § 92a – 92e zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů je daň povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.

## V. Odpovědnost za vady, záruka na jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušného ustanovení Občanský zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku 10 let na stálobarevnost a neměnnost tvarů a 24 měsíců na mechanické části (kování, kliky, zámek, atd.) žaluzie a lepené vitráže od data protokolární přejímky díla.

3. Odstranění závad – po písemném vyzvání do 48 hod, pokud nebude nutno příslušný náhradní díl objednat u jiného dodavatele. V takovém případě se termín prodlužuje o dobu dodání.
4. Závady způsobené po namontování díla neodborným zásahem, nedodržením zásad pro užívání nebo zásahem třetích osob či z důvodu vyšší moci, budou odstraněny pouze na náklady objednatele. Povinnost provádět opravy vzniká dnem uhrazení veškerých finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy.

## **VI. Zajištění díla**

1. Smluvní pokuta pro zhotovitele je stanovena ve výši 0,1 procenta z celkové smluvní ceny díla (bez DPH), a to za každý započatý den, o který bude zhotovitel v prodlení se splněním předmětu této smlouvy podle článku II., bod 1. Maximální výše pokuty činí 10% z celkové smluvní ceny díla.
2. Pokuta pro objednatele za nedodržení splatnosti ceny díla či její části je stanovena ve výši 0,1 procenta z dlužné částky za každý započatý den, o který bude v prodlení.
3. Dílo bude převzato na základě písemného protokolu o předání a převzetí, bez vad a nedodělků bránících jeho užívání. Pokud objednatel nezahájí převzetí díla do 3 dnů od vyzvání, považuje se dílo za převzaté bez vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen provádět i dílčí převzetí částí díla.

## **VII. Stavební připravenost**

1. Objednatel zajistí stavební připravenost pro dodávku a instalaci předmětu smlouvy o dílo nejpozději den před montáží.
2. Stavební připraveností se rozumí: určené výškové body  
: přívod el. energie  
: kompletně zhotovená podpůrná konstrukce  
V případě nepříznivých klimatických podmínek – teplota pod -5°C, nelze provádět montáž a termín zhotovení díla se o dobu trvání takových klimatických podmínek prodlužuje.
3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli min. v den plánovaného zahájení montáže.
4. Objednatel požadované členění a otevírání oken potvrzuje podpisem této smlouvy, členění oken je uvedeno v příloze této smlouvy. Případné pozdější změny v odsouhlasené dokumentaci budou považovány za vícepráce

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy,
  - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla dle článku IV., bod 2., písm. a) a b) této smlouvy o více než 10dnů.
  - b) při opakovaném nedodržení stavební připravenosti objednatelem anebo při prodlení se stavební připraveností delším než 30dnů.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel ani po opakované písemné výzvě neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel objednateli povinen uhradit bez prodlení všechny prokazatelné náklady a ztráty, které mu tímto vznikly.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě a bez zbytečného odkladu po vzniku důvodu pro odstoupení od smlouvy.

4. Odstoupení od smlouvy nezabavuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli do té doby prokazatelně vzniklé náklady.
5. Při ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést vypořádání svých práv a závazků písemnou formou.
6. Zrušením smlouvy na základě odstoupení vznikají podmínky pro zajištění předmětu díla. Zhotovitel informuje doporučeným dopisem objednatele o termínu zajištění předmětu díla a termínu zahájení demontáže. Při zajištění bude na místě samém sepsán protokol konstatující stav a úplnost předmětu díla. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady spojené se zajištěním a demontáží předmětu díla. Veškeré náhrady škod, vzniklé třetím osobám zrušením smlouvy a zajištěním předmětu díla, nese objednatel.

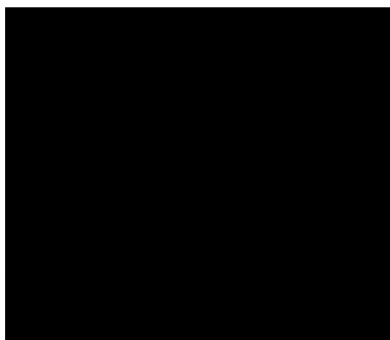
#### **IX. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla kdykoli během stavby.
2. Zhotovitel předá objednateli příslušné průkazy jakosti zabudovaných materiálů.
3. Dílo se stává majetkem objednatele po uhrazení veškerých závazků vůči zhotoviteli. (celé ceny díla)
4. Tato smlouva může být měněna, doplněna pouze písemnou dohodou obou stran.
5. Pro řešení otázek, touto smlouvou vysloveně neupravených, budou použita ustanovení Občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
- 7.

Objednatel prohlašuje, že, stavba je stavbou pro sociální bydlení ve smyslu zákona č.235/2004 Sb.tj., že se jedná o obytný prostor, to je soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením odpovídají požadavkům na trvalé bydlení a jehož celková podlahová plocha místností (včetně příslušenství) nepřesáhne 120m<sup>2</sup>, nebo že se jedná o rodinný dům, jehož celková podlahová plocha místností (včetně příslušenství) nepřesáhne 350m<sup>2</sup> nebo, že se jedná o bytový dům, v němž nejsou jiné obytné prostory než pro sociální bydlení.

V Mladé Boleslavi dne 18.2.2022 .....

Objednatel



Zhotovitel .....

