



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupena Správou majetku Prahy 14, a.s.
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín
jednající Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/, Vladimírem Mitášem
členem představenstva/ Jiřím Zajacem, členem představenstva
IČ: 25622684
DIČ: CZ25622684
Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6
č. ú.: 049023-9800050998/6000
dále jen objednatel – na straně jedné

a

LASTAV 72 s.r.o.

se sídlem Sokolovská 194/400, Praha 8 – Libeň, 180 00
IČ: 26202239
DIČ: CZ26202239
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
č.ú.: 5005019002/550000
Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Jiří Laštůvka
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jiří Laštůvka
dále jen zhotovitel – na straně druhé

Preambule

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem **Rekonstrukce bytových jader (ulice Kardašovská, Rochovská) bytového fondu ve správě MČ Praha 14** zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací specifikovaných v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je rekonstrukce bytového sanitárního jádra bytové jednotky/bytových jednotek ve vlastnictví Města Praha a ve správě objednatele, v rozsahu podle Výkazu výměr dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Součástí díla je také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.3. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele;
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, a to včetně letového ověření;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů.
- 2.4. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.5. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- 3.1.1. Termín zahájení prací: do 5 dnů od podpisu této smlouvy
- 3.1.2. Termín dokončení díla: 90 dnů od zahájení prací
- 3.2. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.
- 3.3. Dřívější plnění je možné.

- 3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů od podpisu smlouvy, zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a je uvedena ve Výkazu výměr (je-li předmětem smlouvy rekonstrukce několika bytových jader, přílohou smlouvy bude tolik Výkazů výměr, kolik bytových jader je rekonstruováno), který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčí měsíční fakturace na základě skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.2. Fakturace a platba skutečně provedených prací bude probíhat následovně:
- 5.2.1. Fakturace skutečně provedených prací bude probíhat na základě měsíčních faktur/daňových dokladů. Faktury budou doloženy zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací a

dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, ceny za jednotku, množství a výsledné ceny za příslušnou položku a budou odsouhlaseny objednatelem.

- 5.2.2. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% ze sjednané ceny díla bez DPH. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny díla, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 5.3. Zádržné
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla bez DPH slouží jako zádržné, které bude zhotoviteli uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.2. Zádržné, bude uhrazeno Objednatelem ve lhůtě 2 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě převzetí díla, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, ihned po odstranění posledního z nich.
- 5.4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál (bez provedení prací) a přijmout vystavenou fakturu za tento materiál. Platební podmínky se řídí stejně jako v případě ostatní fakturace. Zhotovitel na toto nemá právní nárok.
- 5.5. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TD).
- 5.8. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 7. dne následujícího měsíce.
- 5.9. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

- 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.9. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.10. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.11. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.13. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 6.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

7. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.3. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.4. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.
- 7.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.

- 7.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 4.
- 7.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.9. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 7.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.11. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 7.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odsíraněním vady díla.
- 7.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů

od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 7.15. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
- 7.16. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění prováděcích předpisů; je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním poddodavatele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel.
- 7.17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 7.18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP
 - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavatelé
 - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen
 - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách
 - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla
 - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.19. Zhotovitel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal a souhlasí s tím, že objednatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námitky zhotovitele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci byl zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele před podpisem smlouvy o dílo.
- 7.20. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že

nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Zhotovitel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše dále bere na vědomí, že v případě, že po uzavření smlouvy o dílo vyjde najevo, že písemně neupozornil objednatele na skutečnosti uvedené výše před uzavřením smlouvy o dílo a zhotovitel až po uzavření smlouvy o dílo objednateli sdělí existenci vad a nevhodnost projektové dokumentace nebo ostatních podkladů převzatých od objednatele, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži zhotovitele a tento není oprávněn uplatňovat vůči objednateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.

- 7.21. Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb., HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a likvidace stavebního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů.
- 7.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 7.23. Stavební práce budou probíhat v obydlené zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.24. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.25. Zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor dotčených stavebními pracemi.
- 7.26. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 7.27. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou

povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - stavební deník
 - atesty použitých materiálů
 - doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí (čl. 8.5)
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělkami odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělkami dle čl. 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně od jejich zjištění.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich

příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 2 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatel kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dle tohoto článku.

11. Sankce

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den nesplnění povinnosti dle čl. 10.4. této smlouvy.

- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.10. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 11.12. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení
 - nedodržení povinnosti dle čl.10.4. této smlouvy .
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

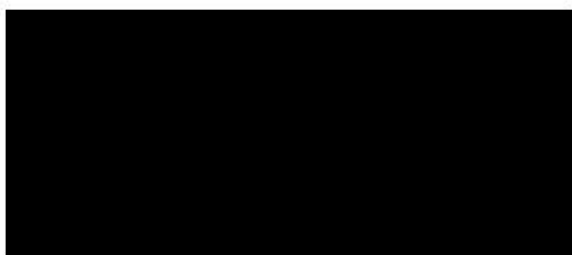
13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

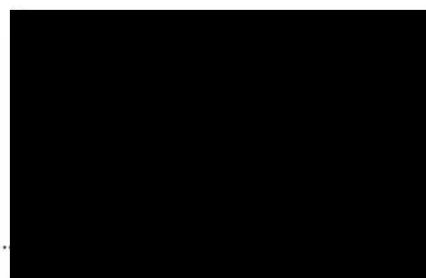
- 13.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 13.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.14. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží dva a objednatel tři.
- 13.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 13.17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 451/RMČ/2022 ze dne 13. 07. 2022.
- 13.18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Výkaz výměr (oceněný ze zadávacího řízení)
Příloha č. 2 – Usnesení č. 451/RMČ/2022

V Praze dne:17. 08. 2022.....

v PRAZE dne: 19. 8. 2022



za objednatele



za zhotovitele



LASTAV 72 spol. s r.o.
Sokolovská 194/400
180 00 Praha 8
IČ: 26202239, DIČ: CZ26202239

REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY ČÁST 1.

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Kardašovská 754, k.ú. Hloubětín	243943,61	280536
Kardašovská 754, k.ú. Hloubětín	243943,61	280536
Cena celkem		561 072,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Část 1: Rekonstrukce 2 bytových jader bytového fondu ve správě MČ Praha 14 - byt [redacted] Kardašovská 754, byt [redacted] Kardašovská 754
Objekt: Část 1: Rekonstrukce 2 bytových jader bytového fondu ve správě MČ Praha 14
Rozpočet: bytová jádra


Objednatel: Městská část Praha 14 IČO: 00231312
 Bratři Venclíků 1073/8 DIČ: CZ00231312
 19800 Praha-Černý Most
Zhotovitel: Lastav 72 s.r.o. IČO: 26202239
 Sokolovská 194/400 DIČ: cz26202239
 1800 Praha 8

Rozpis ceny	Celkem
HSV	87 800,80
PSV	109 642,81
MON	31 000,00
Vedlejší náklady	15 500,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	243 943,61

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	243 943,61 CZK
Snížená DPH	15 %	36 592,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,39 CZK

Cena celkem s DPH **280 536,00 CZK**

v PLDRE dne 15.6.2022


 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 992,60	7
	Upravy povrchů vnitřní	HSV			16 315,90	7
	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 373,85	1
	Výplně otvorů	HSV			5 100,00	2
	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 915,65	1
	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 188,63	5
	Bourání konstrukcí	HSV			32 650,25	13
	Staveništní přesun hmot	HSV			1 283,92	1
	Izolace proti vodě	PSV			7 327,17	3
	Izolace tepelné	PSV			2 215,45	1
	Vnitřní kanalizace	PSV			8 919,93	4
	Vnitřní vodovod	PSV			13 803,70	6
	Zařizovací předměty	PSV			23 419,41	10
	Konstrukce truhlářské	PSV			10 082,12	4
	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			35 176,45	14
	Natěry	PSV			3 059,00	1
	Maľby	PSV			5 639,58	2
	Elektromontáže	MON			31 000,00	13
	Vedlejší náklady	VN			15 500,00	6
Celkem					243 943,61	100

Položkový rozpočet

5	byt d. ■■■ Kardašovská 754, byt d. ■■■ Kardašovská 754, 198 00 Praha 9					
3	Rekonstrukce bytového jádra					
2	bytové jádro					
P.C.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce					16 992,60	
1	317121033RT1	Překlad nenosný do příčky Ytong, překlad Ytong 1200 x 249 x 75 mm	kus	3 00000	0,00	0,00
2	342255020RT2	Příčky z desek Ytong II 5 cm. desky P 4 - 600. 600 x 250 x 50 mm	m2	1,50000	880,00	1 320,00
3	342255022RT1	Příčky z desek Ytong II 7,5 cm. desky P 2 - 500. 599 x 249 x 75 mm	m2	7,44000	980,00	7 291,20
4	342255024RT1	Příčky z desek Ytong II 10 cm. desky P 2 - 500. 599 x 249 x 100 mm	m2	4,68000	850,00	4 914,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton. kcm přistělenými kotvami	m	7,80000	115,00	897,00
6	346244311R00	Obezdivky van z desek Ytong II 50 mm	m2	2,16000	1 190,00	2 570,40
Díl: 61					16 315,90	
Upravy povrchů vnitřní						
7	619991001T00	Zakrytí podlah fólie+páska	m2	15 00000	35,00	525,00
8	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace	m2	3,19500	1 000,00	3 514,50
9	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	3,19500	50,00	159,75
10	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033 ručně, tloušťka vrstvy 4 mm	m2	9 94500	265,00	2 635,43
11	602013111RT5	Omítka jádrová MV 2 ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	5,76000	350,00	2 016,00
12	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFIL Putzgrund	m2	5,76000	28,00	167,04
13	612481211RT2	Montáž výzlužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výzlužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	33,94500	21,00	7 298,18
Díl: 63					1 373,85	
Podlahy a podlahové konstrukce						
14	632413140RT1	Potěr ze SMS Knaufl. ruční zpracování. tl. 40 mm. BP-1. 30 MPa	m2	3,19500	350,00	1 118,25
15	632481111R00	Vložka z rabinového pleťva s matným povrchem	m2	3,19500	80,00	255,60
Díl: 64					5 100,00	
Výplně otvorů						
16	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	1 350,00	2 700,00
17	55330365R	Zárubeň ocelová YH 75 600x1970x75 L. ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000	2 000,00	2 400,00
Díl: 94					1 915,65	
Lešení a stavební výtahy						
18	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	7,09500	270,00	1 915,65
Díl: 95					12 168,63	
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18,19500	34,00	618,63
20	952902110R00	Čištění zemetáním v místnostech a chodbách	m2	1 000,00000	8,00	8 000,00
21	900 RT2	HZS. Práce v tarifní třídě 5 -slav plipomoce k instal.	h	10,00000	355,00	3 550,00
Díl: 96					32 650,25	
Bourání konstrukcí						
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	85,00	170,00
23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,40000	950,00	2 280,00
24	969011121R00	Vybourání vodovod. plynového vedení DN do 52 mm	m	8,50000	65,00	552,50
25	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	4,50000	65,00	292,50
26	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	l	2,58491	150,00	387,74
27	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	150,00	150,00
28	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	195,00	195,00
29	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	550,00	550,00
30	725310811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	4,00000	60,00	240,00
31	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	60,00	60,00
32	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	60,00	60,00

Položkový rozpočet

byť č. ■ Kardašovská 754, byť č. ■ Kardašovská 754, 198 00 Praha 9

Rekonstrukce bytového jádra

bytové jádro

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
33	766411811R00 Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	34,15600	85,00	3 244,82
34	766421811R00 Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2	m2	3,24000	99,00	320,76
35	767582800R00 Demontáž podhledů - roštů	m2	3,24000	99,00	320,76
36	767590830R00 Demontáž zdvojených podlah - desek	m2	3,24000	120,00	388,80
37	767590840R00 Demontáž zdvojených podlah - nosného roštu	m2	3,24000	89,00	288,36
38	784402801R00 Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	45,00000	55,00	2 475,00
39	767112812R0a Demontáž ocel roštu příček	m2	36,55600	95,00	3 472,82
40	900 RT4 HZS - odpojení a demont rozvodů el instalaci a VZT. Práce v tarifní třídě 7	h	10,00000	650,00	6 500,00
41	979011111R00 Svislá doprava suti a vybour hmot za 2 NP a 1 PP	t	2,76731	380,00	1 051,58
42	979011121R00 Příplatek za každé další podlaží	t	2,76731	60,00	166,04
43	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,76731	380,00	1 051,58
44	979082121R00 Příplatek k vnitrost dopravě suti za dalších 5 m	t	2,76731	60,00	166,04
45	979083117R00 Vodorné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	2,76731	275,00	761,01
46	979083191R00 Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	2,76731	32,00	88,55
47	979990191R00 Poplatek za skládku suti - plastové výrobky	t	2,76731	790,00	4 953,48
48	979093111R00 Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	2,76731	890,00	2 462,91
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					1 283,92
49	999281108R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,62522	790,00	1 283,92
Díl: 711 izolace proti vodě					7 327,17
50	711212000RU1 Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr. Primer G (fa Mapei)	m2	9,63500	29,00	279,42
51	711212002RT3 Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou. Mapeelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl 2mm	m2	10,51500	500,00	5 257,50
52	711212601RT2 Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, Mapeband s 100 mm (fa Mapei)	m	8,80000	190,00	1 760,00
53	998711103R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,04033	750,00	30,25
Díl: 713 izolace tepelné					2 215,45
54	713121111R00 Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	3,19500	145,00	463,28
55	713121118R00 Tepelná izolace - pásek podél stěn	m	10,00000	70,00	700,00
56	713191100RT9 Položení separační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2	3,19500	47,00	150,17
57	28375300 AR Ethafcam izolační podložka pod podlahy tl 5 mm kročejová izolace	m2	10,50000	65,00	682,50
58	28375322R Izostep izolace kročejového hluku tl. 5 mm	m2	3,35480	65,00	218,06
59	998713103R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,00192	730,00	1,44
Díl: 721 Vnitřní kanalizace					8 919,93
60	721170965R00 Oprava propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,00000	620,00	620,00
61	721176103R00 Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,50000	255,00	892,50
62	721176105R00 Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	400,00	400,00
63	721194104R00 Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	1 600,00	3 200,00
64	721194105R00 Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	1 650,00	1 650,00
65	721194109R00 Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	1 700,00	1 700,00
66	721290111R00 Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	4,50000	100,00	450,00
67	998721103R00 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci výšky do 24 m	t	0,00991	735,00	7,43
Díl: 722 Vnitřní vodovod					13 803,70
68	722172913R00 Propojení plastového potrubí polyf. D 25 mm	kus	2,00000	450,00	900,00
69	722172611R00 Potrubí z PPR Instaplast, studená D 20x2,8 mm	m	5,00000	140,00	700,00
70	722172631R00 Potrubí z PPR Instaplast, teplá D 20x3,4 mm	m	3,50000	150,00	525,00

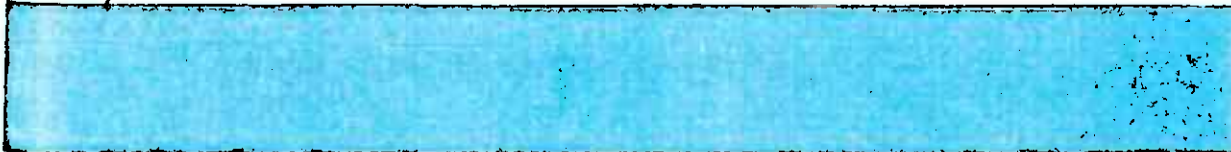
Položkový rozpočet

S	byť č. ■ Kardašovská 754, byť č. ■ Kardašovská 754. 198 00 Praha 9					
3	Rekonstrukce bytového jádra					
3	bytové jádro					
p.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
71	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	500,00	500,00
72	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	5,00000	35,00	175,00
73	722181214RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	3,50000	50,00	175,00
74	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,00000	1 600,00	9 600,00
75	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	4,00000	40,00	160,00
76	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	190,00	190,00
77	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	8,50000	100,00	850,00
78	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,03826	750,00	28,70
Díl: 725		Zařizovací předměty				23 419,41
79	713582128R00	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 800x800 mm	kus	1,00000	1 550,00	1 550,00
80	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	790,00	790,00
81	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	790,00	790,00
82	725229102R00	Montáž van ocel. a plastových	soubor	1,00000	1 590,00	1 590,00
83	725814102R00	Ventil rohový IVAR PARSEK DN 15 x DN 10	soubor	3,00000	135,00	405,00
84	725814122R00	Ventil pračkový se zpět kl. IVAR.08101 DN15 x DN20	soubor	1,00000	170,00	170,00
85	725829301R00	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	1,00000	600,00	600,00
86	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,00000	600,00	600,00
87	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový, podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000	250,00	250,00
88	725860190RT1	Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm, samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4"	kus	1,00000	490,00	490,00
89	725860251R00	Sifon umyvadlový chromovaný Raf SV1410	kus	1,00000	450,00	450,00
90	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	1,00000	250,00	250,00
91	28349056R	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm	kus	1,00000	350,00	350,00
92	55145030R	Baterie umyvadlová směš. stojánková s otv. odp. TM21	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00
93	55145037R	Baterie vanová směšovací nástěnná s přísluš. TM57	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00
94	551673931R	Sedátko klozetové OLYMP NEW č. 893281 bílé	kus	1,00000	880,00	880,00
95	55421000R	Vana akrylátová Klasik 120x70x38 bílá 85 litrů	kus	1,00000	5 450,00	5 450,00
95	64214330R	Umyvadlo LYRA Plus bílé s otv. pro bat. 550x450 mm	kus	1,00000	1 390,00	1 390,00
97	64232860R	Klozet komb. OLYMP vodor. odpad, boční napouš. bílý	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
98	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,08588	768,00	64,41
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				10 082,12
99	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	9,20000	105,00	966,00
100	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m ²	kus	4,00000	230,00	920,00
101	766661112R00	Montáž dveří do zárubně otevíravých 1kf do 0,8 m	kus	2,00000	250,00	500,00
102	766664911R00	Výřezání otvoru v dřevěných křídlech kompletizovan.	kus	2,00000	250,00	500,00
103	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	380,00	760,00
104	42972810R	Mřížka čtyřhranná KMM vel. 315x125 20	kus	4,00000	220,00	880,00
105	54914582R	Kličky se štítem mezip. 804/90 se zaj. Cr	kus	2,00000	550,00	1 100,00
106	61161713R	Dveře vnitřní hladké plně 1kf, 60x197 cm dýha dub	kus	2,00000	1 100,00	2 200,00
107	61162102R	Dveře vnitřní fóliované plně 1kf 70x197 cm	kus	2,00000	1 100,00	2 200,00

Položkový rozpočet

S	byl č. [redacted] Kardašovská 754, byl č. [redacted] Kardašovská 754, 198 00 Praha 9					
O:	Rekonstrukce bytového jádra					
R:	bytové jádro					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
108	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,07482	730,00	56,12
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				35 176,45
109	771475014RT8	Obklad soklíku keram rovných, tmel, výška 10 cm Ardex X7G (flex lepidlo), Ardex FL (spár hmota)	m	2,70000	270,00	729,00
110	771575109RT8	Montáž podlah keram hladké, tmel, 30x30 cm, Ardex X7G (flex lepidlo), Ardex FL (spár hmota)	m2	3,19500	795,00	2 540,03
111	771577114RU1	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic profil 55/F, na hmoždinky, š. 35 mm, v. 8 mm	m	1,20000	460,00	552,00
112	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	11,50000	50,00	575,00
113	781415015RT8	Montáž obkladů stěn porovin, tmel, 20x20 30x15 cm, Ardex X7G (flex lepidlo), Ardex FL (spár hmota)	m2	21,60000	795,00	17 172,00
114	597642030R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	3,51450	440,00	1 546,38
115	59764241R	Dlažba Taurus Granit matná sokl 300x80x9 mm	kus	10,00000	80,00	800,00
116	597813664R	Obkladačka Color One 19,8x24 8 světle šedá lesk	m2	23,76000	460,00	10 929,60
117	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,44325	750,00	332,44
Díl: 783		Nátěry				3 059,00
118	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	3,22000	950,00	3 059,00
Díl: 784		Malby				5 639,58
119	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JJB, Akri Emulze, 1 x	m2	58,14000	91,00	1 802,34
120	784125212R00	Malba tekutá Jupol Classic, bílá, bez penetrace. 2x	m2	58,14000	56,00	3 837,24
Díl: M21		Elektromontáže				31 000,00
121	M210001	Úprava elektroinstalace vč. bytového rozvaděče, svítidel v byt. jádru a ventilátorů, revize	soubor	1,00000	31 000,00	31 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 500,00
122	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
123	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
124	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
Celkem						243 943,61

Poznámky uchazeče k zadání



**Městská část Praha 14
Rada městské části**

U s n e s e n í

č. 451/RMČ/2022

92. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 13.07.2022

k návrhu na vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytových jader (ulice Kardašovská, Rochovská) bytového fondu ve správě MČ Praha 14“ zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. protokol o jednání hodnotící komise ze dne 29. 06. 2022 v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytových jader (ulice Kardašovská, Rochovská) bytového fondu ve správě MČ Praha 14“

II. rozhodla

1. - na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro část 1 dodavatele:

LASTAV 72 spol. s r.o.

Sídlo: Sokolovská 400/194, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČ: 262 02 239

- na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro část 2 dodavatele:

OTISTAV s.r.o.

Sídlo: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

IČ: 248 32 898

- na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro část 3 dodavatele:

FIRMA s.r.o.

Sídlo: Na Pěšinách 247/5, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

IČ: 624 12 272

- na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky pro část 4 dodavatele:

BAUREKON s.r.o.

Sídlo: Nad Vršovskou horou 416, 140 00 Praha 10 - Michle

IČ: 028 77 813

III. ukládá

1. zajistit veškeré právní úkony k ukončení zad. řízení s názvem „Rekonstrukce bytových jader (Kardašovská, Rochovská) bytového fondu ve správě MČ Praha 14“
2. zajistit uzavření smlouvy o dílo s vybranými uchazeči

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta
Termín plnění: 31.07.2022



Na vědomí: SMP-14,a.s., kancelář starosty, OI, OŘEŠ.