

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ LISLO		
396	2022	012
podčíslo	rok	okt. čís

## Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Město Frenštát pod Radhoštěm

sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupeno: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou města

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**budoucí dárce**“)

a

### Obec Tichá

sídlem: Tichá 1, 742 74 Tichá

zastoupena: Mgr. Michaelou Štefkovou, starostkou

IČO: 00298476

DIČ: CZ 00298476

bankovní spojení: KB, a. s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

(dále též společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu o budoucí darovací smlouvě:

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je budoucí bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy z budoucího dárce na budoucího obdarovaného a sjednání práv a povinností smluvních stran s tím souvisejících.

### II.

#### Vymezení budoucího daru

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- **pozemku parc. č. 1829/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2953 m<sup>2</sup>
- **pozemku parc. č. 1829/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1134 m<sup>2</sup>
- **pozemku parc. č. 1829/3** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 512,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 1004 pro k.ú. Tichá na Moravě a obec Tichá (dále též jen „**nemovitosti**“).

2. Budoucí dárce má zájem darovat budoucímu obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví části nemovitostí uvedených v bodě 1 tohoto článku (dále též jen „dar“) o celkové výměře cca 570 m<sup>2</sup> a budoucí obdarovaný má zájem tento dar do svého výlučného vlastnictví přijmout.
3. Přesná výměra částí nemovitostí, které budou předmětem daru, bude určena geometrickým plánem, který zajistí na své náklady budoucí obdarovaný, po předchozím odsouhlasení návrhu dělení budoucím dárce.
4. Budoucí dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná omezení či jiná práva třetích osob a jsou prosty právních vad.
5. Hodnota převáděných nemovitostí bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat na své náklady budoucí obdarovaný.
6. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že převáděné nemovitosti budou využity výhradně pro účely výstavby stezky pro pěší a cyklisty („Nápojení obce Tichá na Frenštát p. R. stezkou pro chodce a cyklisty“). V případě porušení tohoto účelu daru je budoucí dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy je budoucí obdarovaný povinen dar vrátit.
7. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují učinit veškeré právní kroky nezbytné pro vrácení daru, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení druhé smluvní strany od smlouvy, aby byl obnoven stav, který existoval před podpisem této smlouvy, tj. aby došlo k zápisu vlastnického práva k daru pro budoucího dárce.
8. V případě odstoupení od smlouvy ze strany dárce, pro nesplnění účelu daru uvedeného v čl. II. odst. 3 této smlouvy, je obdarovaný povinen vrátit dar ve stavu, v jakém jej převzal a bez jakýchkoli nároků na náhradu za práce a investice na daru provedené.

### **III.**

#### **Uzavření darovací smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít za podmínek uvedených v této smlouvě vlastní darovací smlouvu.
2. Výzvu k uzavření vlastní darovací smlouvy je oprávněn podat budoucí obdarovaný, a to po vyhotovení geometrického plánu dle čl. II, bod 3 této smlouvy. Vlastní darovací smlouvu jsou povinny smluvní strany uzavřít ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího obdarovaného.

### **IV.**

#### **Nabytí vlastnického práva k daru**

1. Budoucí obdarovaný nabude vlastnického práva k darovaným nemovitostem zápisem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu obdarovaný. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva, tj. správní poplatek uhradí obdarovaný.

## **V. Platnost smlouvy**

Platnost této smlouvy končí:

- a) dnem uzavření vlastní darovací smlouvy,
- b) uplynutím 4 let ode dne uzavření této smlouvy nebo
- c) dohodou smluvních stran.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí dárce. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
6. Záměr darování nemovitostí uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn na úředním desce Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm dne 20.04.2022 a z úřední desky sejmut dne 06.05.2022.
7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo schváleno Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 707/28/ZM/2022 II. dne 23.06.2022.

Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo schváleno Zastupitelstvem obce Tichá usnesením č. 26/412d dne 15.06.2022.

Příloha: situační výkres

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 28.07.2022

V Tiché dne 19.8.2022

Za budoucího dárce:

Za budoucího obdarovaného:

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

nám. Míru I

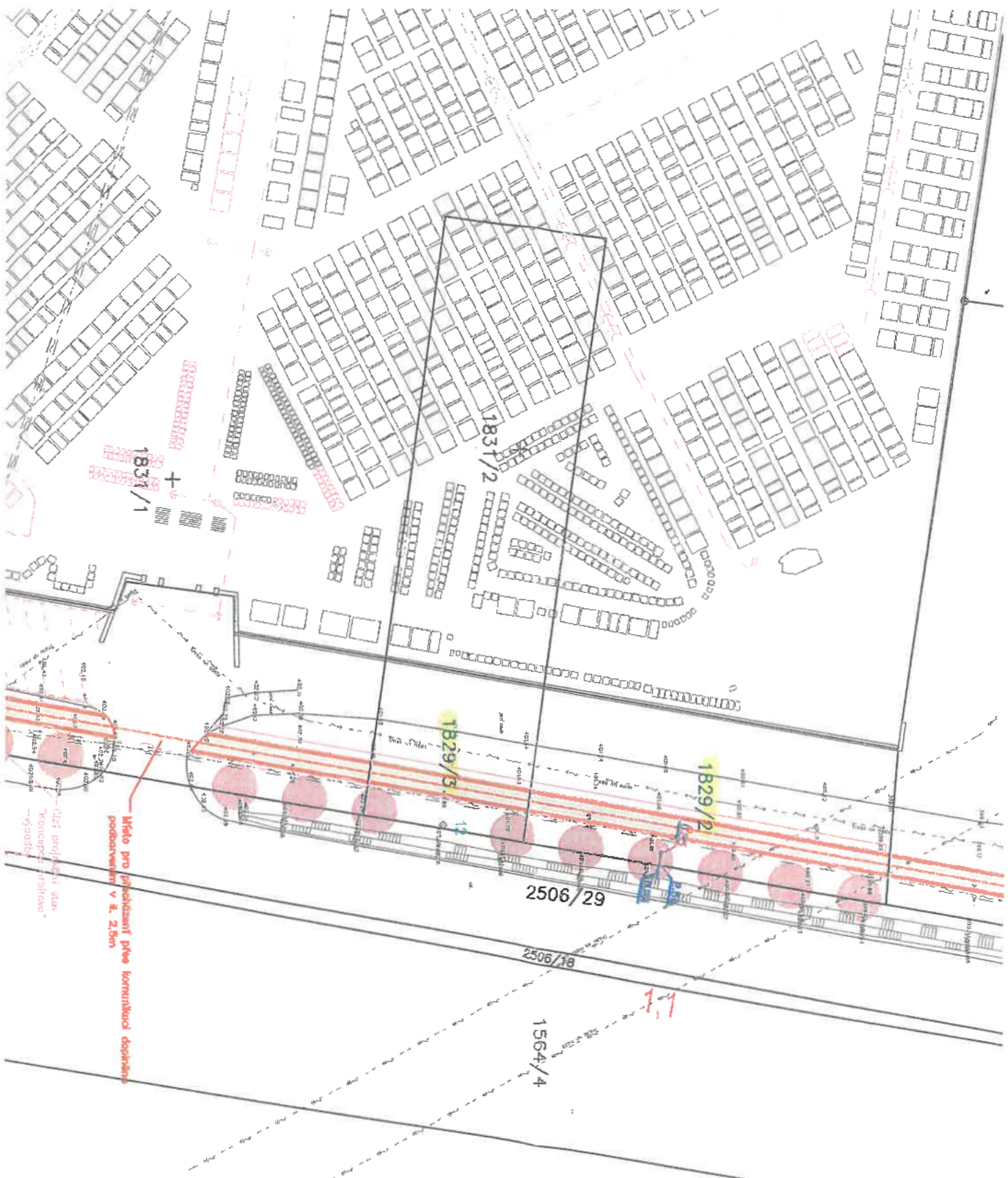
744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: CZ00297852

Ing. Miroslav Halatin  
starosta

Mgr. Michaela Štefková  
starostka





souhlasí s navrhovaným stavebním záměrem  
 chá na Frenštát p.R. stezkou pro chodce a cyklisty”

	Vlastník	IČO	Datum podpisu	Souhlas – Podpis
829/3 2506/32	Město Frenštát pod Radhoštěm	00297852		