



4565/SBE/2022-SBEK

Čj.: UZSVM/SBE/4058/2022-SBEK

Armádní servisní, příspěvková organizace

se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342,
kterou zastupuje Ing. Martin Lehký, ředitel
IČO 60460580, DIČ CZ60460580

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. UZSVM/SBE/4058/2022-SBEK

Čl. I

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit
s tímto majetkem:

- pozemek stavební parcela č. 2736/1 o výměře 521 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
inv. č. DM13-00128, pořizovací cena v účetnictví: 66 434,75 Kč

*Součástí je stavba: Slaný, č.p. 971, obč. vyb., inv. č. DM08-00805, pořizovací cena
v účetnictví: 14 294 188,26 Kč*

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2736/1

zapsaný na listu vlastnictví č. 2242 pro katastrální území Slaný, obec Slaný v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný

(dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé
nepotřebnosti rozhodnutím č.j. 00701/2022 ze dne 14.4.2022. Předávající současně
prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti
Ministerstva obrany ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto
důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu
ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi účetně samostatně vedenými
součástmi a příslušenstvím, a to konkrétně:

2.1 Ostatní stavby, nezapisované do KN:

- Komunikace Slaný na pozemku 2294/1 v k.ú. Slaný, inv. č. DM08-00814
pořizovací cena v účetnictví: 72 011,00 Kč

- Přístřešek na odpady na pozemku 2294/1 v k.ú. Slaný, inv. č. DM08-01800
pořizovací cena v účetnictví: 41 324,00 Kč
- Kanalizace Slaný, inv. č. DM08-00812
pořizovací cena v účetnictví: 41 960,00 Kč
- Vodovod Slaný, inv. č. DM08-00813
pořizovací cena v účetnictví: 12 056,00 Kč
- Plynovodní přípojka + HUP Slaný, inv.č. DM16-00187
pořizovací cena v účetnictví: 66 430,00 Kč
- Topný kanál Slaný, inv. č. DM08-01801
pořizovací cena v účetnictví: 183 324,00 Kč
- Slaboproud Slaný, inv. č. DM08-01802
pořizovací cena v účetnictví: 25 852,00 Kč

2.2 Movitý majetek pevně spojený s budovou:

- Kondenzační kotel Vaillant, inv. č. DM16-00184
pořizovací cena v účetnictví: 59 900,00 Kč
- Kondenzační kotel Vaillant, inv. č. DM16-00185
pořizovací cena v účetnictví: 59 900,00 Kč
- Zařízení plynové kotelny Slaný, inv. č. DM16-0186
pořizovací cena v účetnictví: 257 200,00 Kč

(Pozn.: inv.č. je interní identifikační údaj majetkové evidence předávajícího)

2.3 Zpracovaná projektová dokumentace (PD):

- Součástí předání je rovněž platná projektová dokumentace, zpracovaná pro celkové zateplení předávané budovy. *Hodnota předávané PD z účtu dlouhodobého nedokončeného majetku (účet 042) činí 296 000,00 Kč. Výpis z účtu 042 je mimo jiné přílohou této smlouvy.*

3. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem účinnosti smlouvy dle Čl. VI. odst. 2.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci k budově č.p. 971, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 2 této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

Smluvní strany se dohodly, že s převáděným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.

Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem schválení zřizovatelem předávajícího dle Zásad jednotného postupu ministerstva při výkonu zřizovatelské funkce čj. MO 191554/2017-1150, bod 6.4.9.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro zřizovatele předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne schválení této smlouvy zřizovatelem předávajícího.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Armádní servisní, příspěvková organizace,

**ČR - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Ing. Martin Lehký
ředitel

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 2: Účetní ceny předávaného majetku

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/SBE/4058/2022-SBEK

Předávající předává a převíjající převírá níže uvedené dokumenty:

1. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:

Opatření ministerstva obrany Č.j. 542-1/2007/DP-2697 příloha č. 78, č. 79 a č. 80

2. Stavebně technická dokumentace:

- a) Kompletní projektová dokumentace z 10/1982 k ubytovně Slaný 60
- elektro
 - technická zpráva, rozpis materiálů, střecha, řez A-A
 - silnoproud + hromosvod
 - zdravotně – technická instalace
 - vytápění
 - výztuže, skladby stěn, stropů
- b) Kompletní projektová dokumentace z 10/1982, stavební část D
- architektonicko-stavební řešení z 9/1983 – výkopy, základy, 1.PP, 1.NP, 2.-4. NP
 - střecha, řezy, příčky, pohledy, zábradlí
 - tabulky prefabrikátů, truhlářských, zámečnických a klempířských výrobků
 - průvodní zpráva
 - výkresy, řezy, situace, výkopy, základy, doklady, rozpočet
 - přípojky
 - přeložky
 - geologický průzkum
 - kanalizace
 - vodovod
 - komunikace a terénní úpravy
 - vnitřní rozvody
 - plán organizace výstavby
 - výtah
- c) Stavební úpravy a rekonstrukce kotelny u objektu v ulici Tomanova, Slaný. projektová dokumentace skutečného provedení stavby 7/2016
- kolaudační souhlas ze dne 1. 9. 2017
 - dokladová část
 - potvrzení o ukončení plnění díla
 - stavební povolení
 - průvodní zpráva 7/2016
 - souhrnná technická zpráva 7/2016
 - situace
 - požárně-bezpečnostní řešení
 - architektonicko-stavební část: technická zpráva, půdorysy, řezy
 - plynová přípojka + výkresy + vyjádření
 - vnitřní rozvod plynu: řezy, HUP, regulace, měření, axonometrie

3. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:

- a) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku pro Armádní Servisní, příspěvkovou organizaci č.j. 00701/2022 ze dne 14. 4. 2022
- b) Sdělení o negativním výsledku vnitroresortního nabídkového řízení Sp. zn. SpMO 21550-3/2021-7460 ze dne 14. 4. 2022
- c) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku pro Ministerstvo obrany č.j. 00702/2022 ze dne 14. 4. 2022
- d) Opatření o změně zřizovací listiny č.j. 657-1/2012-2697 ze dne 26. 1. 2012

Příloha č. 2 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/SBE/4058/2022-SBEK

KNIHA MAJETKU - účetní ceny převáděného majetku ke dni 30.06. 2022

Inventární číslo	Datum zařazení	Kód CC	Typ majetku	Název majetku	Aktuální účetní vstupní cena	Účetní oprávky	Aktuální účetní zůstatková cena	Měsíční odpis	Odpisová skupina účetní	Výměra
------------------	----------------	--------	-------------	---------------	------------------------------	----------------	---------------------------------	---------------	-------------------------	--------

Účet 031100

DM13-00128	26.04.2013	P100 - zastavěná plocha a nádvoří	031100 - pozemky	pozemek p.č. st. 2736/1 v k.ú. Slaný zastavěná plocha a nádvoří	66 434,75	0,00	66 434,75	0,00	neodepisuje se	521,
Celkem za účet 031100:					66 434,75	0,00	66 434,75	0,00		

Účet 021010

DM08-00805	01.01.2008	113012 - Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	021010 - DHM byty a bytové budovy	stavba občanské vybavenosti, Slaný Tomanova č.p. 971	14 294 188,26	8 837 993,00	5 456 195,26	23 824,00	50s	
Celkem za účet 021010:					14 294 188,26	8 837 993,00	5 456 195,26	23 824,00		

Účet 021090

DM08-00812	01.01.2008	221221 -Vedení kanalizační dálková trubní	021090 - DHM ostatní stavby	kanalizace Slaný	41 960,00	16 614,00	25 346,00	39,00	90s	
DM08-00813	01.01.2008	221211-Rady vodovodní přívodní a zásobovací	021090 - DHM ostatní stavby	vodovod Slaný	12 056,00	8 694,00	3 362,00	21,00	50s	
DM08-00814	01.01.2008	211219- Komunikace pozemní místní a účelové j. n.	021090 - DHM ostatní stavby	Komunikace Slaný na pozemku 2294/1 v k.ú. Slaný	72 011,00	51 294,00	20 717,00	121,00	50s	
DM08-01800	01.01.2008	242089-Ostatní inženýrské stavby j. n	021090 - DHM ostatní stavby	Přístřešek na odpady na pozemku 2294/1 v k.ú. Slaný	41 324,00	24 456,00	16 868,00	58,00	60s	
DM08-01801	01.01.2008	221215-Rady teplovodní a horkovodní	021090 - DHM ostatní stavby	Topný kanál Slaný	183 324,00	130 356,00	52 968,00	306,00	50s	
DM08-01802	01.01.2008	222412- Vedení místní NN venkovní nadzemní	021090 - DHM ostatní stavby	Slaboproud Slaný	25 852,00	23 004,00	2 848,00	54,00	40s	
DM16-00187	31.05.2016	221112- Plynovody	021090 - DHM ostatní stavby	Plynovodní přípojka + HUP Slaný	66 430,00	8 103,00	58 327,00	111,00	50s	
Celkem za účet 021090:					442 957,00	262 521,00	180 436,00	710,00		

Účet 022024

DM16-00184	31.05.2016	CPA 25.21.12	022024 - Technologie kotelen	Kondenzační kotel Vaillant	59 900,00	18 250,00	41 650,00	250,00	20s	
DM16-00185	31.05.2016	CPA 25.21.12	022024 - Technologie kotelen	Kondenzační kotel Vaillant	59 900,00	18 250,00	41 650,00	250,00	20s	
DM16-00186	31.05.2016	CPA 25.30.12	022024 - Technologie kotelen	Zařízení plynové kotelny Slaný	257 200,00	78 256,00	178 944,00	1 072,00	20s	
Celkem za účet 021021:					377 000,00	114 756,00	262 244,00	1 572,00		

Celkem:	15 180 580,01	9 215 270,00	5 965 310,01	26 106,00
----------------	----------------------	---------------------	---------------------	------------------

Účet 042100

Obchodní případ mT20320432			0421100 - Pořízení bytů a bytových budov	PD včetně stavebního povolení (zateplení budovy + výměna oken)	296 000,00
----------------------------	--	--	--	--	------------