

ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HZS ČR			
2022	26-183 2022	S	59.222
ROK	ČÍSLO SMLOUVY	DRUH SMLOUVY	DOBA PLNĚNÍ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Česká republika – Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

Opavská 771/29, 748 01 Hlučín

Zastoupený: brig. gen. Ing. Davidem Karešem, velitelem útvaru

IČO: 75152304

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: 4931881/0710

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Kubínová + partneři, s.r.o.

Středulinského 966/26, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Za kterou jedná:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40968

IČO: 26872030

DIČ: CZ26872030

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 268811090/0300

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele upravit pro objednatele projektovou dokumentaci na rekonstrukci ÚZ Hat' v areálu Záchranného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky (dále jen „areál Hat'“ anebo „ÚZ Hat'“) – projektovou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., která byla zhotovitelem vyhotovena pro objednatele na základě smlouvy o dílo č. ZU-187/2020 ze dne 31. 8. 2020 ve znění Dodatku číslo 1 ze dne 29. 6. 2021 (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace bude zhotovitelem upravena v souladu se stavebním úřadem povoleným architektonickým, technickým a ekonomickým řešením rekonstrukce ÚZ Hat'. Upravená projektová dokumentace bude objednateli zhotovitelem předána v 6 vyhotoveních.
- Projektová dokumentace bude upravena především v následujících částech:
 - Architektonicko-stavební řešení
 - Zdravotně technické instalace
 - Vzduchotechnika
 - Ústřední vytápění
 - Silnoproudá elektrotechnika.

3. Projektová dokumentace bude upravena v rozsahu, aby obsahovala změny či nová řešení takto:
- a) hydrogeologický průzkum,
 - b) změna zdroje vytápění a TUV včetně centrální regulace topení,
 - c) výměna rozvodů topení a topných těles,
 - d) zateplení obvodového pláště objektu,
 - e) provedení zateplení (např. položením izolace na půdě nebo střešní konstrukce...) v podkroví,
 - f) snížení vlhkosti sklepních prostor-izolace proti vodě,
 - g) výměna části hromosvodů a oprava jímací soustavy,
 - h) dispoziční úpravy sklepních prostor v souvislosti s výstavbou technické místnosti pro tepelné čerpadlo a technické místnosti pro úpravu vody,
 - i) provedení sádkartonových podhledů v dotčených prostorech budovy s číslem popisným 745/21,
 - j) osazení klimatizačních jednotek pro odvětrávání prostor 1NP a 2NP,
 - k) klimatizace v dotčených prostorech budovy s číslem popisným 745/21,
 - l) nové rozvody silnoproudé elektroinstalace v dotčených prostorech. (rozvaděče, zásuvky, vypínače, zabezpečovací prvky),
 - m) výměna osvětlovacích těles včetně dotčených sklepních prostor LED technologií budovy s číslem popisným 745/21,
 - n) nové rozvody slaboproudé elektroinstalace Kategorie 6 v dotčených prostorech budovy s číslem popisným 745/21,
 - o) rozvody TV (vybrané místnosti budovy s číslem popisným 745/21),
 - p) oprava vnitřních omítek v dotčených prostorech,
 - q) výměna podlahové krytiny v dotčených prostorech budovy s číslem popisným 745/21,
 - r) výměna dveří a zárubní za obložkové v dotčených prostorech,
 - s) částečná sanace omítek v PP v dotčených prostorech,
 - t) modernizace úpravny vody ze zemního vrtu,
 - u) výstavba podkroví,
 - v) stavební úpravy pro jídelní výtah a předsálí učebny a zbylé pokoje,
 - w) chlazení (klimatizace) učebny – místnost 243,
 - x) částečná oprava komunikace po novém přívodu vody,
 - y) rozvody UT.
4. Jako součást úpravy projektové dokumentace vystupuje její rozdělení na 2 části tak, aby každá obsahovala rozsah dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. pro provádění stavby po jednotlivých technologických celcích a položkové rozpočty a soupisy prací po jednotlivých oblastech ve členění:
- a) část I. – činnosti a řešení dle písm. a) – t) bodu II.3. této smlouvy,
 - b) část II. – činnosti a řešení dle písm. u) – y) bodu II.3. této smlouvy.
5. Projektová dokumentace bude zhotovitelem upravena rovněž v částech, které nejsou vyjmenovány v bodu II.2. této smlouvy, a to v souladu s povahou a vymezením činností dle bodu II.3. této smlouvy a se stavebním úřadem povoleným architektonickým, technickým a ekonomickým řešením rekonstrukce ÚZ Hat.
6. Obsahová stránka upravené projektové dokumentace bude provedena v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. tak, aby bylo možné její využití pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

7. Projektová dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána v písemné formě v 6 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr, tedy rozpočet dle směrných cen (zařazen v projektové dokumentaci pare č. 1), a ostatní vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis prací s výkazem výměr, tedy slepý výkaz výměr pro výběrové řízení na zhotovitele projektovaného díla (zařazen ve vyhotoveních projektové dokumentace pare č. 2 – č. 6). Projektová dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána rovněž v digitální formě na odpovídajícím nosiči, přičemž písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s její digitální formou.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že je odborně způsobilý ke zhotovení díla podle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Zhotovitel je odpovědný za skutečnost, že rozpočet dle směrných cen a slepý výkaz výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky ke kompletnímu provedení rekonstrukce ÚZ Hať. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění rekonstrukce ÚZ Hať se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jejím úplným dokončením.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
11. Objednatel je povinen dílo bez vad provedené převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Současně pak objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je potřeba při jeho realizaci dodržet.

III.

Místo plnění

Místem plnění dle bodu II.1. této smlouvy jsou budovy na pozemcích p. č. 2684/1 a p. č. 2685 v k. ú. Hať nacházející se v areálu Záchraného útvaru Hasičského záchraného sboru České republiky na adrese K Hubertu 331/19 a K Hubertu 745/21, 747 16 Hať.

IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dílo dle bodu II.1. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději do dne 5. 9. 2022

V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo ve smyslu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Úprava projektové dokumentace pro provádění stavby	Cena bez DPH
D1.1. Architektonicko-stavební řešení	70.000 Kč
D1.4.1. Zdravotně technické instalace	65.000 Kč
D1.4.2. Vzduchotechnika	14.000 Kč
D1.4.3. Ústřední vytápění	31.000 Kč
D1.4.4. Silnoproudá elektrotechnika	25.000 Kč
Položkové rozpočty a soupisy prací po jednotlivých oblastech	40.000 Kč
Celkem	245.000 Kč
Cena celkem bez DPH	245.000 Kč
DPH 21 %	51.450 Kč
Cena celkem s DPH	296.450 Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena konečná, s platností po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na odstranění případných vad a nedodělků na díle. Součástí ceny díla jsou rovněž práce, které ve smlouvě nejsou uvedeny, avšak zhotovitel jakožto odborník o nezbytnosti jejich provedení pro řádné zhotovení díla v rozsahu dle bodu II.1. této smlouvy měl nebo mohl vědět. V této ceně jsou zahrnuty rovněž veškeré ostatní výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu smlouvy.
4. Pokud se v průběhu zhotovování díla objednatel a zhotovitel dohodnou, nebo z požadavků orgánů územního plánování či stavebních úřadů vyplyne, že některé sjednané části projektové dokumentace nebudou zpracovávány, bude o cenu těchto nezpracovávaných částí projektové dokumentace snížena cena díla. Nezpracované části projektové dokumentace nebude zhotovitel fakturovat.
5. Případné dodatečné práce či dodatečné části projektové dokumentace, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, budou řešeny po jejich odsouhlasení objednatelem výhradně formou očíslovaných dodatků této smlouvy.
6. Objednatel ve vztahu k plnění z této smlouvy nevystupuje v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), jako osoba povinná k dani.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy za provádění díla nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je daňový doklad – faktura, který bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést mimo jiné tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,

- e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací,
 - g) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu,
 - h) identifikační číslo objednatele a zhotovitele, jejich přesná označení a sídla, přičemž u objednatele se jedná o označení „Česká republika – Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky“ a sídlo Opavská 771/29, 748 01 Hlučín,
 - i) přílohou kopii zápisu o předání a převzetí díla s podpisy pověřených zástupců smluvních stran.
4. Úhrada za provedené práce bude uskutečněna na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi dle § 26-35 zákona o dani z přidané hodnoty, a s náležitostmi obchodní listiny podle § 435 Občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli písemné dílčí faktury dle bodu V.1. této smlouvy za zhotovení oddělitelné části díla, přičemž případné vystavení takovéto dílčí faktury musí být zohledněno v závěrečné faktuře. Zhotovitel vystaví a zašle objednateli fakturu za zhotovení díla ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne jeho dokončení a převzetí objednatelem, a to na úhrnnou cenu díla ve smyslu čl. V. této smlouvy. V případě, že dílo bude objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání řádnému užívání díla, bude fakturovaná částka proporcionálně ponížena a zbývající část ceny díla bude objednatelem uhrazena na podkladě dodatečné faktury vystavené zhotovitelem po úplném odstranění všech zjištěných a zaevidovaných vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Pokud však faktura nebude zhotovitelem odeslána objednateli do 15 dnů ode dne jejího vystavení, tímto se původní lhůta splatnosti faktury přerušuje a běží opět ode dne doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.). Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě před nabytím splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy zejména v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost či přílohu nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Zhotovitel poté provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zhotoviteli se běh původní lhůty splatnosti přerušuje, ta plyne opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části jiný subjekt, je povinen toto oznámit objednateli, přičemž jeho odpovědnost za zhotovení díla tímto zůstává nedotčena.
2. Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním inženýrských činností.

3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění v průběhu provádění prací přímo v místě plnění, za bezpečný přístup do místa plnění v průběhu provádění prací přímo v místě plnění, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
4. Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost pokynů či realizace vyžadovaných prací.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do areálu Hať a poskytnout mu potřebné doklady a informace.
7. Při zjištění jakýchkoliv vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele, který se vyjádří, zda trvá na jejich odstranění či na jejich ponechání a případném pokračování v provádění díla.
8. Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení smluvních stran v zápise o odevzdání a převzetí díla dle bodu VIII.5. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či na jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo je splněn až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad.
3. Současně s dílem předá zhotovitel objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a další dokumentaci podle této smlouvy.
4. Zhotovitel po provedení díla, nejpozději však ve lhůtě podle bodu IV.2. této smlouvy, uvede okolí budov na pozemcích p. č. 2684/1 a p. č. 2685 v k. ú. Hať, bylo-li zhotovováním díla dotčeno, do původního stavu.
5. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla sepíší smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet a zhodnocení všech provedených prací a soupis případných vad díla nebo jeho částí. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přebírá či nikoli a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Nepřevzetí díla v místě plnění z důvodu na straně zhotovitele, stejně jako nedodržení doby plnění ve smyslu bodu IV.2. této smlouvy, resp. prodlení zhotovitele s provedením díla se považují za podstatná porušení smlouvy, na jejichž podkladě má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
7. V případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání drobná vada, která nebrání řádnému užívání díla, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 3 dnů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy a zhotovitel tím není zbaven povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu podle bodu XI.2. této smlouvy. O předání a převzetí díla po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení bodů VIII.1. až VIII.7. této smlouvy obdobně.
8. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobem předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, resp. ustanoveními § 2371 a násl. Občanského zákoníku a vyplývajícími z účelu dle této smlouvy, tj. pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.

9. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedená oprávnění poskytnout.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek nedbalého provádění díla zhotovitelem či porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy či účinné právní úpravy.
3. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy či porušením norem pro poskytování služeb používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám.

X.

Vady plnění, odpovědnost za vady a záruky za jakost díla

1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými právními předpisy. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. především není-li provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a se zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly, a se stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů.
2. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době dle bodu 4. tohoto ustanovení. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí objednatelem, najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má objednatel právo na bezplatnou opravu či doplnění díla. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení díla dle čl. II. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti díla/stavby.
3. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 36 měsíců, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o existenci vady dozvěděl. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tedy musí zahájit bezplatnou opravu těch částí dokumentace, v nichž byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada

odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav. Zhotovitel odstraní vadu do 10 dnů ode dne, kdy se o výskytu vady dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Nezhájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle předchozích bodů tohoto smluvního ustanovení. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
9. Dodání díla s vadami považují smluvní strany dle ustanovení § 1977 Občanského zákoníku za podstatné porušení této smlouvy, což objednateli umožňuje uplatnit nároky z vad díla dle ustanovení § 2615 a násl. ve spojení s § 2106 a dle ustanovení § 2002 Občanského zákoníku.
10. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).
11. Zhotovitel prohlašuje, že je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.

XI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla dle bodu V.1. této smlouvy vč. DPH, s jejímž předáním bez vad objednateli je v prodlení, za každý i započatý den prodlení s předáním této části díla bez vad.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla dle bodu V.1. této smlouvy vč. DPH, s jejímž odstraněním vad a nedodělků je v prodlení, za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků této části díla ve smyslu bodu VIII.7. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu XII.10. této smlouvy, při vícečetném opakování tohoto porušení však nejvýše 90.000 Kč.
4. Nebude-li přijatá faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé takovéto vady.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním plněním zhotovitele neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.
9. Povinností zaplatit smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případná náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
12. Všechny výše uvedené smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřené povaze a významu závazku, který zajišťují.

XII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem se řídí touto smlouvou a dále příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 Občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis objednatelům požadovaného rozšíření předmětu díla, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s bodem XII.15. této smlouvy.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle českého právního řádu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly o celém jejím obsahu a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že dokumentace veřejné zakázky s označením „Areál Hať – Zpracování úpravy PD na rekonstrukci ÚZ Hať“ je pro obě smluvní strany závazným podkladem pro vyhotovení této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis.
10. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tedy především o případně instalovaných bezpečnostních mechanismech na objektu objednatele, apod. Tyto skutečnosti tak zhotovitel nesmí využít pro sebe či pro jiného ani nesmí umožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Tato povinnost zhotovitele trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
11. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.
12. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným

zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

13. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
14. V případě, že tato smlouva či účinná právní úprava předepisují zveřejnění této smlouvy, je smluvní strana, která toto zveřejnění zabezpečuje, oprávněna osobní údaje ve smlouvě uvedené anonymizovat tak, aby nebyla dotčena ochrana osobních údajů osob smluvních stran.
15. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejího uzavření oběma smluvními stranami, k čemuž mu zhotovitel poskytne veškerou nezbytnou součinnost. V případě nesplnění tohoto ujednání objednatel je oprávněn uveřejnit smlouvu v registru smluv zhotovitel.

V Hlučíně dne: **19. 08. 2022**

V Ostravě dne: **19. 08. 2022**

