

- 1) **Město Vítkov, IČO: 00300870,**  
náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov,  
zastoupené Ing. Pavlem Smolkou, starostou města,  
dále jako „**prodávající**“,

a

- 2) **Ing. Pavel Kowalski, nar. [REDACTED]. 1977,**  
trvale bytem [REDACTED], 742 45 Kujavy,  
dále jako „**kupující**“,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“,

uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o koupi nemovitosti**

podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s respektováním vnitřního předpisu 5/2021, zásady prodeje nemovitostí a pronájmu pozemků v majetku města Vítkova

#### **I.**

#### **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je prodej části pozemku u chaty č. ev. 24 v Zálužné.

#### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 864/3, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 5709 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zapsán na LV č. 290 pro obec Vítkov a katastrální území Nové Těchanovice.
2. Předmětem této kupní smlouvy je část pozemku parc. č. 864/3, ostatní plocha, neplodná půda, a to dle geometrického plánu **p. Marka Nováčka č. 623–5N/2022** pozemek parc. č. **864/82**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 84 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (*dále jen „převáděný pozemek“*).

#### **III.**

#### **Sjednaná cena a její splatnost**

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za převáděný pozemek ve výši **63.000, - Kč**, slovy: **šedesát tři tisíc korun českých**. Cena byla sjednána dohodou v souladu s vnitřním předpisem č. 5/2021 – „Zásady prodeje a pronájmů nemovitých věcí v majetku města Vítkova“ účinných v době podání žádosti.
2. Kupní cenu ve výši **63.000, - Kč**, slovy: **šedesát tři tisíc korun českých**, zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádné jiné právní ani faktické vady.
2. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav převáděného pozemku znám, měl možnost si jej prohlédnout a jako takový ho kupuje do svého výlučného vlastnictví. Převáděný pozemek byl předán kupujícímu do užívání ke dni podpisu této smlouvy.
3. Touto smlouvou převádí prodávající na kupujícího vlastnické právo k převáděnému pozemku a kupující převáděný pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Společně s převáděným pozemkem přecházejí do vlastnictví kupujícího i všechny jeho součásti a příslušenství.

#### **V.**

##### **Ostatní ustanovení**

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prodávající a kupující se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit prodávající ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují současně s podpisem této smlouvy podepsat návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí.
3. Kupující je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí do sedmi pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy a zaplatit s tím spojený správní poplatek.
4. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího; v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, si smluvní strany vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.
3. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
4. Veškeré dodatky, přílohy nebo vedlejší ustanovení vyžadují písemnou formu.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad věcných práv z této smlouvy, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží kupující po jejím podpisu.

**Doložka podle ustanovení § 41, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):**

O prodeji a zveřejnění záměru prodat předmětný pozemek rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 15. 12. 2021, usnesením č. 1288/23.

Záměr města prodat převáděný pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 20. 12. 2021 do 3. 3. 2022.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 15. 6. 2022, usnesením č. 1506/26.

**VII.**

**Podpisy smluvních stran**

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

Ve Vítkově, dne: 1. 7. 2022

Ve Vítkově, dne: 22. 8. 2022

**Prodávající:**

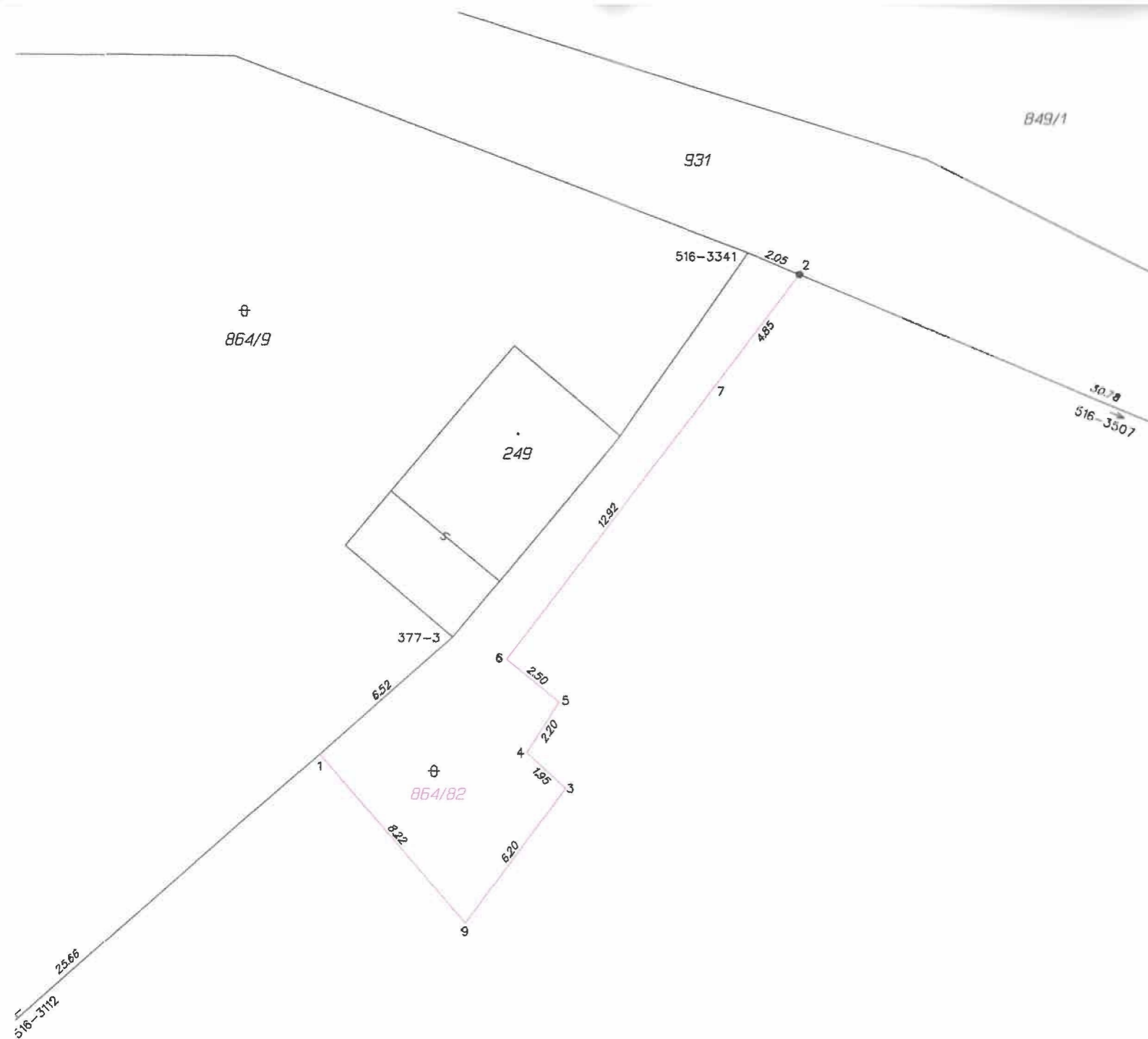
**Kupující:**

---

Ing. Pavel Smolka  
starosta města

---

Ing. Pavel Kowalski



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
864/3	57	09	ostatní plocha poz.	864/3	56	25	ostatní plocha poz.		0	864/3	290	84
	57	09		864/82		84	ostatní plocha poz.		0			
					57	09						

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
377-3	511425.51	1099371.44	3	roh chaty
516-3112	511449.56	1099392.68	8	kořk
516-3341	511414.69	1099357.33	8	kořk
516-3307	511384.42	1099369.99	8	roh zřdky
1	511430.38	1099375.74	8	krížek na zřdce
2	511412.79	1099358.12	8	roh zřdky
3	511421.37	1099376.99	3	roh zřdky
4	511422.80	1099375.66	3	roh zřdky
5	511421.61	1099373.80	3	roh zřdky
6	511423.54	1099372.24	3	roh zřdky
7	511415.73	1099361.98	3	roh zřdky
9	511425.05	1099381.98	3	roh zřdky

⊕  
864/3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11
	Dne: 12. dubna 2022 Číslo: 287/2022	Dne: - 3 -05- 2022 Číslo: 351/2022
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] - výkon zeměměřických činností	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 623-5N/2022	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-770/2022-806 2022.04.14 12:45:34 CEST	
Dkres: Opava	Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Dbec: Vítkov		
Kat. území: Nové Těchanovice		
Mapový list: Horní Benešov 4-9/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem, dle Seznamu souřadnic		