

Smlouva o dílo

o dodávce stavebních prací, uzavřená podle ust. § 2586 a nás. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

1. Účastníci smlouvy

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1.1. Objednatel | : Obec Záhoří |
| PSČ, sídlo | : 513 01 Semily, Smrčí 32 |
| IČ | : 00276308 |
| Zastoupený | : Miloslava Koucká, starostka |
| Bankovní spojení | : 165922425/0300 |
| | |
| 1.2. Zhotovitel | : TECHTEX s r.o. |
| PSČ, sídlo | : 182 00 Praha 8, Nad Rokoskou 2361/2a |
| IČ | : 25927329 |
| DIČ | : CZ25927329 |
| Zastoupený | : Martin Maličský, jednatel společnosti |
| Bankovní spojení | : 1026092657/6100 |
| Zápis v obchodním rejstříku | : Zapsán u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 140749 |

2. Předmět smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci stávajícího hřiště, která spočívá v rekonstrukci stávající asfaltové plochy o rozměrech 19 x 39 m (nahrazení poškozené asfaltové plochy betonovou), ve výměně mantinelů hřiště.
- 2.2.** Název stavby: **Rekonstrukce stávajícího hřiště na pozemku parc. č. 53/1 v k. ú. Smrčí u Semil, obec Záhoří**
- 2.3.** Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována viz. nabídka příloha č.1).

3. Dílo a provedení díla

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.
- 3.2.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 3.3.** Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4.** Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
- 3.5.** Dílo podle této smlouvy bude provedeno na adrese: parc. č. 53/1 v k.ú. Smrčí u Semil, obec Záhoří
- 3.6.** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat max. 1krát týdně.

4. Cena díla

- 4.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou smluvní cenu:

Cena bez DPH je	1.562.246,00 Kč
DPH 21 %	328.071,60 Kč
Cena včetně DPH	1.890.317,60 Kč

- 4.2. Cena díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a nemůže být překročena.
- V případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností a prací, které nejsou součástí nabídkové ceny zhotovitele, budou tyto práce řešeny formou dodatku k této Smlouvě o díla a budou oceňovány takto:
 - V případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu
 - V ostatních případech budou vícepráce i méněpráce oceňovány dohodou objednatele a zhotovitele.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v termínu do 27.9.2022.
- 5.2. Dodržení všech těchto termínů je závislé na klimatických podmínkách a může být dohodou v případě nepříznivého počasí (trvalý déšť, nízká teplota) posunuto o vynucenou dobu prostojů (viz. Stavební deník). Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl plnit svou povinnost následkem okolností vzniklých u objednatele.
- 5.3. Po ukončení prací vyzve zhotovitel písemně, nebo telefonicky objednatele k převzetí dokončených prací.
- 5.4. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby (stavebních prací) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6. Platební podmínky

- 6.1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě faktur dle skutečně provedených prací. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši **945.158,80 Kč** nejpozději do 5-ti dnů od podpisu této smlouvy.
- 6.2. Splatnost konečné faktury je stanovena na 14 dnů po doručení objednateli.
- 6.3. Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6.4. Závěrečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 6.5. Bankovní výlohy si každá strana platí sama.

7. Věci určené k provádění díla

- 7.1. Předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude nejdéle do 16.8.2022.
- 7.2. Převzetím věcí od objednatele odpovídá zhotovitel za jejich ztrátu nebo škodu na nich způsobenou, ledaže by prokázal okolnosti vylučující jeho odpovědnost.

8. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

- 8.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

9. Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 9.2. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 246/2001 Sb. O požární ochraně v úplném znění jakož i ustanovení prováděcích předpisů. Škody, způsobené nedodržením těchto ustanovení, hradí zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 9.5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.

10. Řízení stavby a provádění díla

- 10.1. Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:

Za objednatele ve věcech technických: Miloslava Koucká
ve věcech smluvních: Miloslava Koucká

Za zhotovitele ve věcech technických: Martin Maličský
ve věcech smluvních: Martin Maličský

- 10.2. Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s nabídkou (viz. příloha č. 1) a podle platných norem.

11. Předání díla

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 11.2. Pro přejímací řízení zajistí zhotovitel doklad o likvidaci odpadu oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech.
- 11.3. Zhotovitel je povinen po dokončení stavby vyklidit prostory dotčené stavbou nebo zařízením staveniště a veškeré zelené plochy řádně upravit.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně a souběžně telefonicky, a to nejpozději 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla.
- 11.5. Den podepsání zápisu o předání a převzetí díla je dnem ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Pokud objednatel přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran. Případné vady a nedodělky nebránící užívání díla musí být odstraněny do 14 dnů od přejímacího řízení.
- 11.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou.

- 11.7. Nedodělky se rozumějí nedokončené práce oproti cenové nabídce (viz. příloha č. 1).
- 11.8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu zákona, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla, a to nejpozději v den převzetí díla. Zhotovitel předá před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména:
- Osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - Atesty a certifikáty použitých materiálů
 - Další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla
- 11.9. Objednatel není oprávněn nepřevzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
- 11.10. Drobné odchylky od této smlouvy, které nemění přijaté řešení ani nezvyšuje cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem.
- 11.11. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu, vypuštění provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla. Výše uvedené skutečnosti mohou mít vliv na délku a výši ceny prováděných prací a budou sepsány formou dodatku ke smlouvě.

12. Vady díla a záruky za jakost

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za zhotovené dílo počínaje dnem převzetí díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.
- 12.2. V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
- 12.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 12.5. Záruční doba je následující:
- na mantinely je 60 měsíců
 - na betonovou desku je 36 měsíců
- 12.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají důvod v nevhodném užívání předmětu díla, v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, v nedostatečné údržbě či v důsledku mechanického poškození.

13. Sankční opatření

- 13.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení z hodnoty nezaplacené částky.
- 13.3. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků dle výsledku přejímacího řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu.
- 13.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí v dohodnutém termínu na odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn provést opravu třetí osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se záruční opravou.
- 13.5. Objednatel je oprávněn odečíst uplatněnou sankci vůči zhotoviteli z částky úhrady za dílo, aniž by to bylo považováno za prodlení s úhradou platby.

14. Podmínky odstoupení od smlouvy

14.1. Od této smlouvy lze odstoupit dohodou obou smluvních stran v písemné formě.

15. Ostatní ustanovení

- 15.1.** Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim budou svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 15.2.** Jestliže zhotovitel nebo objednatel z důvodu, které jimi nejsou ovlivnitelné nebo takové, které se v době uzavření smlouvy nedaly předpokládat (jako např. přírodní katastrofa, zemětřesení, požár, válka, vyhlášení stávky) a které budou bránit plnění smlouvy, je to hodnoceno jako vyšší moc, která dobu plnění automaticky prodlužuje ovšem bez nároků na úhradu škod, nákladů a penále.
- 15.3.** Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny především dohodou smluvních stran. Pokud nedorazí k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor věcně a místně příslušnému českému soudu.
- 15.4.** Objednatel prohlašuje nabídku zhotovitele za nedílnou součást smlouvy o dílo.
- 15.5.** Zadavatel si při realizaci vyhrazuje právo odsouhlasit vzorky materiálů, dílů a součástí stavby a kontrolovat kvalitu ve stejné míře i u subdodavatelů.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1.** Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.2.** Tato smlouva se řídí právem České republiky. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.3.** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 16.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý obdrží jedno vyhotovení.
- 16.5.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Záhoří dne 10.6. 2022



objednatel



zhotovitel

Rekonstrukce stávající sportovní plochy , rozměr 20x40m

Obec Záhoří, Smrčí 32, Záhoří, 513 01 Semily

Popis položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena bez DPH
Rekonstrukce sportoviště				
Demontáž stávajících mantinelů	kpl	1,00	62 000,00	62 000
Naložení a odvoz na skládku	kpl	1,00		zařizuje objednatel
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné)	t	12,00		zařizuje objednatel
Nakládka + doprava + vykládka bednicích desek x2	kpl	2,00	20 000,00	40 000
Pronájem bednicích desek	dny	5,00	5 500,00	27 500
Zřízení bednění základových desek	m2	21,50	1 500,00	32 250
Ostranění bednění základových desek	m2	21,50	480,00	10 320
Základové desky z betonové směsi tř. C30/37 vč. dopravy a pumpy	m3	83,03	4 100,00	340 403
Výztuž základových desek z drátků	t	3,20	59 000,00	188 800
Dodávka a montáž mantinelové sestavy 40 x 20 m	kpl	1,00	805 208,00	805 208
Vstupní dvířka	ks	2,00	12 700,00	25 400
Záchytná síť v zadní mantinelové části, vč. nosných profilů	ks	2,00	19 700,00	39 400
Vyvrtní kotevních otvorů do betonové desky	kpl	1,00	26 650,00	26 650
Lajnování florbal	kpl	1,00	10 000,00	10 000
Mimostaveništní doprava osob	kpl	1,00	40 000,00	40 000
Ubytování - 10 dní x 6 osob	kpl	1,00	32 000,00	32 000
Staveništní přesun hmot	kpl	1,00	12 500,00	12 500
CELKOVÁ CENA BEZ DPH				1 692 431

techitex
s.r.o.
Nad Rokoskou 2361/2a
182 00 PRAHA 8
IČO: 25927329 DIČ: CZ25927329

OBEC ZÁHOŘÍ
SMRČÍ 32
513 01 SEMILY
IČ: 00276308