

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. Město Týnec nad Sázavou

se sídlem K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

IČ: 00232904 DIČ: CZ00232904

zastoupené Mgr. Martinem Kadrnožkou, starostou města

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., č. účtu: 320082359/0800

jako objednatel na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

2. B E S s.r.o.

se sídlem Sukova 625, 256 01 Benešov

IČ: 437 92 553 DIČ: CZ43792553

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 7496

zastoupená Ing. Janem Freudlem, Petrem Váňou, jednatelem

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: KB, a.s. Benešov, č. účtu: 3300121/0100

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní stavbu nazvanou „**Obnova místní komunikace Krusičanská**“. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci pro provedení stavby.

Dílo zahrnuje především:

- Zemní práce
- Práce spojené s přípravou staveniště
- Demolice a zemní práce
- Odklizení sutě
- Dláždění a asfaltování

1.2. Předmětem zakázky je obnova místní komunikace a chodníku v ulici Krusičanská a části ulice Klusáčkova (parcelní čísla 2982/43, 2957/25,3817/2 k.ú. Týnec nad Sázavou).

1.3. Součástí předmětu díla bude ze strany zhotovitele předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání souhlasu s užíváním či jiného rozhodnutí stavebního úřadu. Zhotovitel na své náklady zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních

(v tištěné a digitální podobě). Součástí předmětu díla je rovněž uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (přílehlé pozemky, zeleň, komunikace).

1.4. Před zahájením stavebních prací zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich správci a při výkopových pracích bude postupovat podle jejich pokynů a požadavků.

1.5. Součástí předmětu díla budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení stavby např. vytyčení inženýrských sítí, polohové vytyčení stavby, případné zábory veřejných prostranství, dodržení podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a organizací.

1.6. Zhotovitel si zajistí veškerá případná povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č.13/1997 Sb., a sice § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 a veřejných prostranství. Náklady s tím spojené zahrnul zhotovitel do nabídkové ceny.

1.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a které deklaroval v Cenové nabídce. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy o dílo i pokyny, které jsou v této smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že „Cena díla“ a „Čas plnění“ (lhůta pro dokončení) obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zcela zřejmé, t.j. přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich zjevně nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou o dílo včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

1.8. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (chodníky, komunikace, přílehlé pozemky, zeleň).

1.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

Článek II. Čas plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech ode dne zahájení stavby:

2.1.1. Zahájení stavby

dnem podpisu protokolárního předání staveniště (nejpozději do 30.09.2022)

2.1.2. Dokončení díla - stavby

nejpozději do 30.06.2023 ode dne zahájení stavby (dle nabídky) - (přerušeni/omezení provozu na místní komunikaci je možné max. v délce 45 kalendářních dní – dle domluvy se zadavatelem).

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

Termín dokončení díla se prodlouží v případě, že ve stavbě nebude moci být pokračováno z důvodu klimatických vlivů, a to o dobu, kdy tyto vlivy trvají - např. poklesu teploty pod 5° C, sněhová pokrývka - aj. objektivně bránící řádnému provedení. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku.

2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, s výjimkou případu uvedeného v předchozím odstavci, a zaplatit za ně sjednanou cenu.

2.5. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto Smlouvu za smlouvu odvážnou dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **3.8.2022**:

Cena díla bez DPH činí celkem 4 249 170,61 Kč

(slovy:čtyřimilionydvěstěčtyřicetdevěttisícjednostosedmdesátkorunčeskýchšedesátjedenhaléřů)
DPH bude účtováno dle platné legislativy.

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení), veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Případná změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
- objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje, apod.)

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS v souladu s cenou v místě a čase obvyklou.

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového dokladu – faktury. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. **Fakturace bude probíhat po protokolárním předání celého díla a odstranění**

případných vad a nedodělků díla. Splatnost daňového dokladu se sjednává na třicetidenní lhůta počítanou ode dne doručení daňového dokladu.

Fakturu dodavatel zašle na sídlo zadavatele v počtu 2 paré, v poznámce faktury bude uvedeno „**Obnova místní komunikace Krusičanská, reg. číslo 117D8220A8828**“.

3.5. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování obsahu této smlouvy a:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při provádění stavebních prací
- požadavků stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí apod.
- předpisů požárních a předpisů hygienických

4.2. Staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace předmětu díla bude předáno protokolárně zhotoviteli.

4.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě. Veškeré materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí odpovídat nejvyšší jakostní třídě a být v souladu se všemi platnými normami a předpisy.

4.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně dva pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4.6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

4.7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí

staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zabezpečí místo stavby – staveniště od okolních ploch, které nebudou dotčeny stavební činností zhotovitele.

4.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

4.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

4.10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médií.

4.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním díla.

4.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

4.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to stanoví jiný právní předpis.

4.14. Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

4.15. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

4.16. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným právním předpisům a normám.

4.17. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4.18. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

4.19. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

4.20. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory. Týká se i kontrol prováděných Státním fondem dopravní infrastruktury.

4.21. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel.

4.22. Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho písemným souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

4.23. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

4.24. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek V. Stavební deník

5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

5.2. Kromě zápisů podle odst. 5.1. tohoto článku se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí být v pracovní době přístupný pro oprávněného zástupce objednatele na stavbě.

5.3. Do stavebního deníku se zapisují veškeré rozhodné události pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.

5.4. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku, příp. zapisuje své požadavky na zhotovitele. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5.5. Zápisy ve stavebním deníku však nejsou způsobilé způsobit změny této smlouvy, mohou však být podkladem pro sjednání jejího písemného dodatku.

5.6. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat nebo vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Článek VI. Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude dílo připraveno k předání, tj. kdy bude dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.

6.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady, listiny, certifikáty, a prostory tvořící staveniště jsou vyklizeny a vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

6.3. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho provádění i v případě, že má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

6.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dílo, které je plně funkční a způsobilé sloužit svému účelu. Pro případ, že dílo vykazuje vady či nedodělky, tyto budou popsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než deset dnů. Po jejich odstranění se protokolární předání díla bude opakovat.

6.5. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek VII. Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla však nese zhotovitel a to až do doby převzetí díla objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo provést a ukončit v souladu se smlouvou.

7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
- zhotovitel používá při zhotovování díla materiály prokazatelně nízké kvality;
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů

při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele k odstranění závadného stavu a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

7.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněně vyúčtované ceny díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

7.4. Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Článek VIII. Záruka za dílo

8.1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 1919 občanského zákoníku díla včetně všech dodaných technologií v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí funkčního díla způsobilého sloužit svému účelu objednatelem. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude plně funkční a bude mít předepsané vlastnosti.

8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

8.3. Zjištěné vady se zavazuje zhotovitel odstranit bezodkladně, vlastním nákladem nejdéle do pěti dnů ode dne uplatnění reklamace tak, aby dílo udržel v provozuschopném stavu. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vytýkaných vad či nedodělků, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad o dobu delší dvaceti dnů, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

8.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, oznámením do datové schránky, telefonicky s následným písemným potvrzením nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, oznámení či e-mailové zprávy.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- a) jméno zástupců smluvních stran
- b) číslo smlouvy o dílo
- c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- e) datum zahájení a odstranění vady
- f) celková doba trvání vady pod zjištění do odstranění
- g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

8.5. Záruční doba, neběží ode dne reklamace vady do dne jejího odstranění a předání objednateli, běh záruční doby pokračuje dnem následujícím po předání a převzetí odstraněné reklamované vady.

8.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána za oprávněnou s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou a toto doloží příslušnými

dokumenty, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním reklamované a neuznané vady.

8.7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek IX. Sankce

9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s:
b) předáním bezvadného, dokončeného a funkčního díla ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla či jednotlivé etapy, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

9.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením fakturované ceny díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

Článek X. Vyšší moc

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků ve smluveném termínu, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přírodní katastrofy, stávková akce apod.).

10.2. V každém případě je však strana postížená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření k zabránění vzniku škod.

10.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postížená strana druhou stranu písemně informovat.

10.4. Přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Týnec nad Sázavou usnesením č. RM2022/13/2022 ze dne 08.08.2022.

11.4. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

11.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

11.7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísni nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky

V Týnci nad Sázavou dne

Digitálně podepsal
Martin Kadrnožka
Datum: 2022.08.17
13:45:08 +02'00'

Mgr. Martin Kadrnožka
starosta
Město Týnec nad Sázavou
objednatel

V Benešově dne

Ing. Jan
Freudl
Digitálně podepsal
Ing. Jan Freudl
Datum: 2022.08.16
16:32:51 +02'00'

Ing. Jan Freudl
jednatel
B E S s.r.o.
zhotovitel

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Týnec nad Sázavou - Opravy místních komunikací NEUZNATELNÉ NÁKLADY

Objekt : Větev V7 ulice Krusičanská

Cenová soustava URS 2021/II

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
11		Příprava území				4 737,69
1	113107313	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl od 200 do 300 mm strojně, plocha do 50m2	m2	18,70	72,70	1 359,49
		odečteno z programu AutoCAD chodníky a vjezdy				
2	113107342	Odstranění podkladu z živice tl od 50 do 100 mm strojně, plocha do 50m2	m2	18,70	87,40	1 634,38
3	113202111	Vytrhání obrubníků stojatých	m	24,70	70,60	1 743,82
		krajníky žulové				
18		Povrchové úpravy terénu				482,46
4	181951112	Úprava pláně v hornině těžitelnosti 1, skupiny 1-3 se zhutněním	m2	18,70	25,80	482,46
5a		Chodník ze zámkové dlažby tl 370 mm				24 221,90
5	564871111	Podklad z ŠDA tl 250 mm po zhutnění	m2	18,70	310,00	5 797,00
		odečteno z programu AutoCAD chodník ze zámkové dlažby				
6	596211210	Kladení zámkové dlažby tl 80 mm do drtě 40 mm, plocha do 50m2	m2	18,70	427,00	7 984,90
7	592450200	dlažba zámková tvar obdelník 20 x 10 x 8 cm přírodní	m2	20,00	522,00	10 440,00
5b		Obruby k chodníku				5 978,70
8	916131213	Osazení silničního obrubníku stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	24,70	1,00	24,70
9	592170310	obrubník betonový silniční 1000 x 150 x 250 mm	kus	26,00	229,00	5 954,00
8		Trubní vedení				8 960,00
10	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu vpusti	kus	1,00	2 310,00	2 310,00
11	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce	kus	5,00	1 330,00	6 650,00
997-8		Přesun hmot a suti				19 616,07
12	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředek pro vodorovnou dopravu	t	16,81	209,00	3 513,29
		/18,7 x 0,3 x 2/ = 11,22 t kamenivo	t	11,22		
		/24,7 x 0,06/ = 1,48 t obruby žulové	t	1,48		
		/18,7 x 0,1 x 2,2/ = 4,11 t asfalty	t	4,11		
13	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	11,22	52,50	589,05
14	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sypkých materiálů, 15x	t	168,30	13,30	2 238,39

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Týnec nad Sázavou - Opravy místních komunikací NEUZNATELNÉ NÁKLADY

Objekt : Větev V7 ulice Krusičanská

Cenová soustava URS 2021/II

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
15	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	5,59	59,20	330,93
16	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů, 15x	t	71,04	17,00	1 207,68
17	997013861	Poplatek za uložení odpadů na recyklační skládce (skládkovné) betonu zatříděného dle katalogu odpadů 17 01 01	t	4,73	127,00	600,71
18	997013873	Poplatek za uložení odpadů na recyklační skládce (skládkovné) z zeminy a kameniva zatříděného dle katalogu odpadů 17 05 04	t	12,70	299,00	3 797,30
19	997013875	Poplatek za uložení odpadů na recyklační skládce (skládkovné) z asfaltu bez obsahu dehtu zatříděného dle katalogu odpadů 17 03 02	t	4,11	557,00	2 289,27
20	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným automatickým výpočet	t	22,05	229,00	5 049,45

ON a VRN Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

186 186,00

20	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní DIO	kus	20,00	59,30	1 186,00
		20 ks 1 etapy DIO předpoklad				
21	952711180	<i>nájem dopravní značky základní přenosné vč sloupů a přichytek za 1 den/ nad 7 dní</i>	<i>kus</i>	<i>1 800,00</i>	<i>25,00</i>	<i>45 000,00</i>
		20 x 90 dní				
22	011002000	Průzkumné práce	kus	3,00	5 000,00	15 000,00
		3 ks ručně kopaných sond pro určení přesné polohy sítí				
23	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
24	012303000	Geodetické práce po výstavbě - zaměření skutečného provedení	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
25	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
26	027400001	Vytyčení stávajících sítí	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
27	030001000	Zařízení staveniště denní úklid stavby, zabezpečení výkopů	kus	1,00	20 000,00	20 000,00
28	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,00	35 000,00	35 000,00
29	040001000	Inženýrská činnost zajištění DIO a DIR vč rozhodnutí	kus	1,00	20 000,00	20 000,00

celkem

Kč

250 182,82

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Týnec nad Sázavou - Opravy místních komunikací UZNATELNÉ NÁKLADY

Objekt : Větev V7 ulice Krusičanská

Cenová soustava URS 2021/II

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7

11 Příprava území

153 157,40

1	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl od 200 do 300 mm strojně, plocha přes 200m2	m2	1 981,90	32,40	64 213,56
		odečteno z programu AutoCAD stávající komunikace			0,00	
2	113107243	Odstranění povrchu živičného tl od 100 do 150mm strojně, plocha přes 200m2	m2	1 981,90	42,60	84 428,94
3	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu tl do 100 do 150 mm	m	29,90	151,00	4 514,90

12 Odkopávky a prokopávky

12 697,98

4	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině těžitelosti I objem do 100 m3 strojně	m3	71,74	177,00	12 697,98
		skrývka pro šterkovou krajnici				

16 Přemístění výkopku

0,00

5	167151101	Nakládání výkopku z hornin těžitelosti I, skupina 1-3 do 100m3	m3	71,74	165,00	11 837,10
6	162751117	Vodorovné přemístění do 9000 do 10000 m výkopku/sypaniny/ z horniny těžitelosti I, skupiny 1-3	m3	71,74	344,00	24 678,56
7	162751119	Příplatek k vodorovné přemístění ZKD 1000 m výkopku/sypaniny/ z horniny těžitelosti I, skupiny 1-3 nad 10000m 6x	m3	430,44	27,00	11 621,88
8	171251201	Uložení sypaniny na skládku nebo meziskládku	m3	71,74	22,80	1 635,67
		přebytečná skrývka krajnice- zemina na skládku				
9	171201231	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 17 05 04	t	129,13	299,00	38 609,87
		71,74 x 1,8				

18 Povrchové úpravy terénu

51 133,02

10	181951112	Úprava pláňe v hornině těžitelosti 1, skupiny 1-3 se zhutněním	m2	1 981,90	25,80	51 133,02
----	-----------	--	----	----------	-------	-----------

5a Vozovka z asfaltového betonu tl 450 mm

1 952 761,33

11	564861111	Podklad z ŠDA tl 200 mm po zhutnění	m2	2 161,20	125,50	271 230,60
		odečteno z programu AutoCAD komunikace				
12	567122113	Podklad ze směsi stmelené cementem KZC I SC C 8/10 tl 14 cm	m2	1 981,90	185,00	366 651,50
13	573111111	Postřík infiltrační postřík s posypem z asfaltu množství 0,6 kg/m2	m2	1 981,90	18,00	35 674,20
14	565155121	Asfaltový beton ACP 16 (OKS) podkladní tl 70 mm z nemodifikovaného asfaltu, přes 3 m	m2	1 981,90	383,00	759 067,70
15	573231106	Spojovací postřík ze silniční emulze množství 0,3 kg/m2	m2	1 981,90	10,00	19 819,00
16	577134121	Asfaltový beton ACO 11 (ABS I), vrstva ohrubná, 40 mm z nemodifikovaného asfaltu, přes 3 m	m2	1 981,90	251,00	497 456,90

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba : Týnec nad Sázavou - Opravy místních komunikací UZNATELNÉ NÁKLADY

Objekt : Větev V7 ulice Krusičanská

Cenová soustava URS 2021/II

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4	5	6	7
17	919122111	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm	m	29,90	46,10	1 378,39
18	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm v živičném krytu	m	29,90	49,60	1 483,04

5b Štěrková krajnice tl 200 mm

71 740,00

19	569851111R	Zpevnění krajnic štěrkodrtí tl 200 mm	m2	358,70	200,00	71 740,00
		odečteno z programu AutoCAD nová krajnice				

997-8 Přesun hmot a suti

1 757 498,06

20	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředek pro vodorovnou dopravu	t	1 834,04	209,00	383 314,36
		/1981,9 x 0,15 x 2,2/ = 654,02 t asfalty	t	654,02		
		/1981,9 x 0,3 x 2/ = 1189,02 t kamenivo	t	1 189,02		
21	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	1 189,02	52,50	62 423,55
22	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sypkých materiálů, 15x	t	17 837,10	13,30	237 233,43
23	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	654,02	59,20	38 717,98
24	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů, 15x	t	9 810,30	17,00	166 775,10
25	997013873	Poplatek za uložení odpadů na recyklační skládce (skládkovné) z zeminy a kameniva zaříděného dle katalogu odpadů 17 05 04	t	1 189,02	299,00	355 516,98
26	997013875	Poplatek za uložení odpadů na recyklační skládce (skládkovné) z asfaltu bez obsahu dehtu zaříděného dle katalogu odpadů 17 03 02	t	654,02	557,00	364 289,14
27	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným automatický výpočet	t	1 945,60	76,70	149 227,52

celkem

Kč

3 998 987,79