

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,




uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Prodávajícím

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města Čáslavi (dále jen jako „**prodávající**“), na straně jedné

a

2. Kupující

 **Lucie Krejčíková**  bytem  Čáslav (dále jen jako „**kupující**“), na straně druhé,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“.

I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 1744/72 – orná půda o výměře 906 m² a 1744/73 – orná půda o výměře 1225 m², v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

(2) Geometrickým plánem č. 3355-37/2022, jehož souhlas s očíslováním parcel potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne 08.07.2022 pod číslem PGP-870/2022-205, byl z pozemků parcelní číslo 1744/72, o výměře 906 m², orná půda a parcelní číslo 1744/73, o výměře 1225 m², orná půda, v katastrálním území Čáslav nově oddělen pozemek parcelní číslo 1744/83 o výměře 119 m², orná půda, který je předmětem této kupní smlouvy. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

(1) Prodávající převádí vlastnické právo k pozemku parcelní číslo 1744/83 o výměře 119 m², v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, nově oddělenému na základě geometrického plánu uvedeného v článku I. odst. 2 této kupní smlouvy (dále též „**předmět koupě**“) a kupující jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu 53.100,00 Kč (slovy: padesátřítisícjednosto korun českých) tato kupní cena je osvobozena od DPH dle §56 zákona o DPH.

(2) Kupní cenu ve výši 53.100,00 Kč (slovy: padesátřítisícjednosto korun českých) zaplatí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího č. 19-11117722/0800, variabilní symbol: 36393111, specifický symbol: 8660020985.

(3) Prodávající se zavazuje, že kupující odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu.

III.

(1) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy.

IV.

(1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis tohoto vkladu k předmětu koupě zaplatí kupující.

(2) Náklady spojené s realizací prodeje předmětu koupě (např. geometrický plán, znalecký posudek atp.) zaplatí kupující.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat.

(2) Předmět koupě se nachází v ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí. Veškerý pohyb osob a jejich činnost (stavební, zemědělská i pěstitelská) se musí řídit v souladu s podmínkami pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení. Podmínky vydané skupinou ČEZ jsou uvedeny v příloze číslo 1 této kupní smlouvy.

(3) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná jiná věcná práva nebo práva třetích osob, žádné dluhy ani zástavní práva.

(4) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédla, že je jí znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledala žádné zjevné vady, na které by nebyla prodávajícím upozorněna a že předmět koupě v tomto stavu bez výhrad kupuje.

(5) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této kupní smlouvy.

VI.

(1) Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ve výši 53.100,00 Kč (slovy: padesáttřítisícjedno sto korun českých) způsobem a ve lhůtě stanovené v článku II. odst. 2 této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

VII.

(1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne připsání celkové kupní ceny ve výši 53.100,00 Kč (slovy: padesáttřítisícjedno sto korun českých) na jeho účet uvedený v čl. II. odst. 2 této kupní smlouvy.

(2) Další práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VIII.

(1) Záměr prodávajícího prodat předmět koupě byl zveřejněn na jeho úředních deskách v období od 06.11.2020 do 24.11.2020. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. ZM/114/2021 ze dne 13.12.2021.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna na portálu veřejné správy v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí prodávající.

IX.

- (1) Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
- (2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- (3) Tato kupní smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Čáslavi dne 27.07.2022



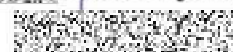
JUDr. Vlastislav Málek
starosta města Čáslavi

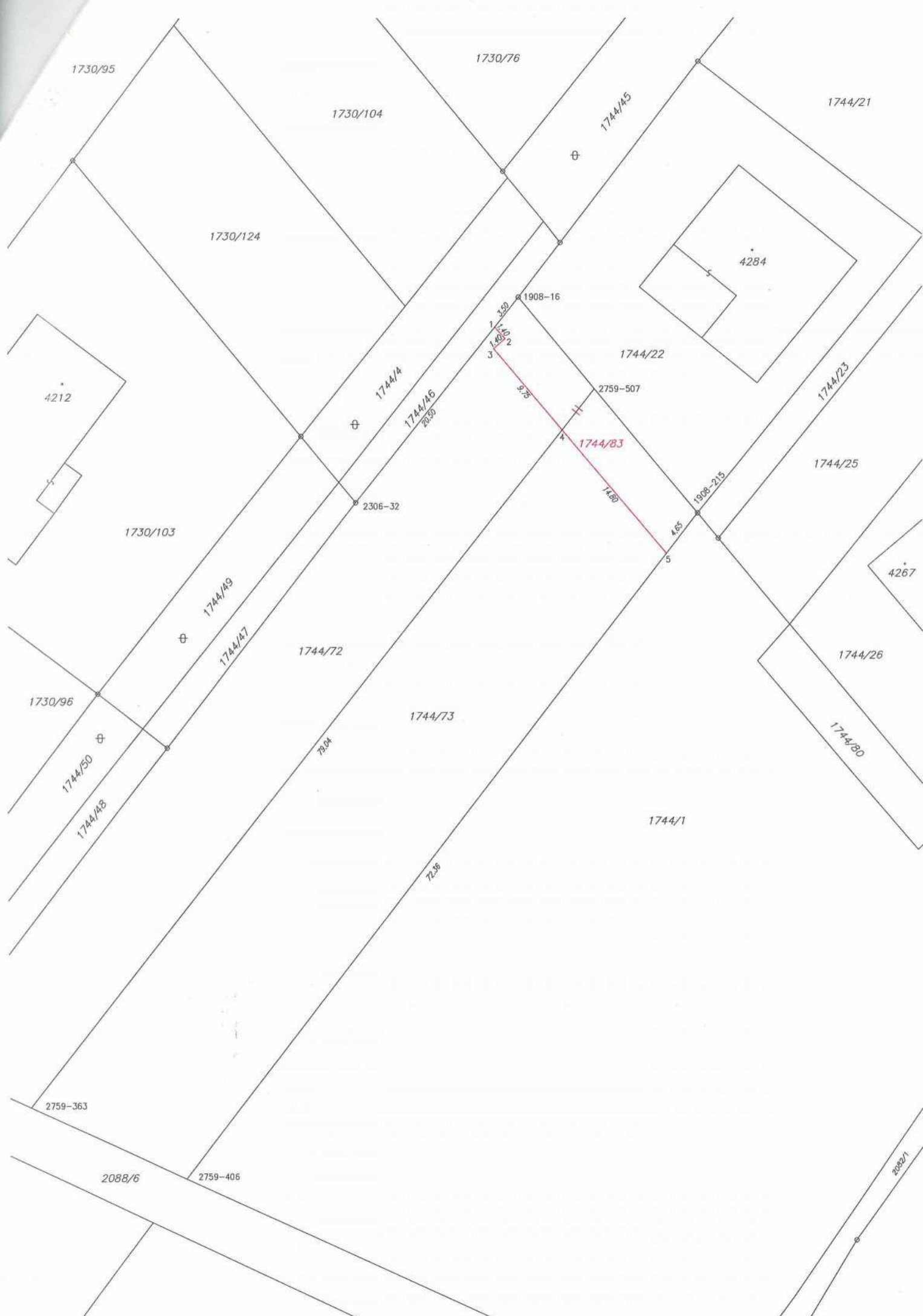
MĚSTO ČÁSLAV

V Čáslavi dne 27.07.2022



Lucie Krejčíková





1730/95

1730/76

1730/104

1744/45

1744/21

1730/124

4284

1908-16

1744/22

4212

1744/4

1744/46
20.30

2759-507

1744/23

⊕

2306-32

1744/83

1744/25

1730/103

1744/49

1908-215

4267

1744/47

1744/72

1744/26

1730/96

1744/50

1744/48

79.04

1744/73

1744/80

⊕

2088/6

2759-406

1744/1

72.36

2759-363

2088/1

1
3.30
2
1.40
3
9.73

17.80

1.85

5

1
1.40
2
1.40
3
1.40

4

5

