

## **Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě č. 15013/2013 o nájmu nebytových prostor**  
uzavřené dne 3. 5. 2013, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

**Univerzita Karlova**, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

zastoupená:

ve věcech smluvních: JUDr. Tomášem Horáčkem, Ph.D., kvestorem

ve věcech provozně technických a ekonomických: Ing. Miluší Valdovou, ředitelkou KaM

bankovní spojení Kolejí a menz: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3093939319/0800

datová schránka ID: piyj9b4

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**ČNSO, s.r.o.** se sídlem Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10 - Hostivař

IČO: 28494628

DIČ: CZ28494628

vedená u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 145712

kteřou zastupuje pan Jan Hasenöhrl, jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontakt: xxxxxxxxxxxxxx, email: [xxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxx)

datová schránka ID: xxxxxxxxxxxxxx

**dále jen „nájemce“)**

se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách Smlouvy:

### **I.**

#### **Čl. I. Předmět nájmu, odst. 2 – se mění v tomto znění:**

2. Předmětem smlouvy je pronájem prostor v tomto rozsahu:

- a) objekt B - garáž č. 11 o výměře 21,9 m<sup>2</sup> v přízemí
- b) objekt C - celý objekt o výměře cca 1200 m<sup>2</sup>.
- c) na parcele č. 2416/35 - 3x uzamykatelné parkovací stání (č. 10, 11, 12)
- d) na parcele č. 2416/36 – 12x parkovací stání pro osobní automobily

**Čl. III. Doba trvání smlouvy, odst. 1 – Doba trvání smlouvy se mění takto:**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, v trvání **do 31. 12. 2032.**

**Čl. IV. Cena a platební podmínky se mění takto:**

- vypouští se odstavec 2.,
- odstavce 3. až 7. se přečísloují jako odstavce 2. až 6. ve znění níže uvedeném,
- odstavce 8. až 13. se přečísloují jako odstavce 7. až 12.

Nájemné

1. Nájemné za provozní prostory a kanceláře v objektu C činí 1.768 102,80 Kč bez DPH / rok, tj. **147 341,90 Kč bez DPH / měsíc.** K nájemnému bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
2. **Nájemné za garáž č. 11 v objektu B** činí 47 572,32 Kč bez DPH / rok, tj. **3. 964,36 Kč bez DPH / měsíc.** K nájemnému bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
3. **Nájemné za 3 uzamykatelná parkovací stání na pozemku parc. č. 2416/35** činí 7.928,76 Kč bez DPH/ rok, tj. **660,73 Kč bez DPH/ měsíc.** K nájemnému bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
4. **Nájemné za 12 parkovacích stání na pozemku parc. č. 2416/36** činí 3 171,48 Kč bez DPH / rok, tj. **264,29 Kč bez DPH / měsíc.** K nájemnému bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
5. **Nájemné podle odst. 1. až 5. činí částku 1 826 775,36 Kč bez DPH / rok,** kterou se nájemce zavazuje hradit v **měsíčních** platbách ve výši **152 231,28 Kč bez DPH.** K nájemnému bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

Úhrada za služby poskytované s nájmem

6. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby poskytované s nájmem v tomto rozsahu:
  - a) úhrada za **vytápění, TUV, vodné a stočné a odběr elektrické energie** bude hrazena měsíčně podle skutečné spotřeby, zjištěné podružným měřením + DPH,
  - b) úhrada za **odvoz odpadu** bude hrazena měsíčně částkou **100 Kč + DPH.**

**II.****Registrace**

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání tohoto dodatku do registru smluv zajistí za pronajímatele Koleje a menzy neprodleně po jeho podpisu. Pronajímatel, tj. Koleje a menzy, se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň).

**III.**

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

**Příloha č. 1 – rozpis měsíční platby****Za nájemce:****Za pronajímatele:**

V Praze dne 4.8.2022

V Praze dne 27.6.2022

.....  
Jan Hasenöhrl  
jednatel

.....  
JUDr. Tomáš Horáček, Ph.D.  
kvestor