

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě č. 15013/2013 o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 5. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 5. 2016 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

**Univerzita Karlova**, se sídlem Praha 1, Ovocný trh 560/5

IČO 00216208

DIČ CZ00216208

zastoupená:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslavou Oliveriusovou, kvestorkou

ve věcech provozně technických a ekonomických: Ing. Jiřím Macounem, ředitelem Kolejí a menz

bank. spojení Kolejí a menz: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 3093939319/0800

datová schránka ID: piyj9b4

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Sound Trust, s.r.o.**

se sídlem Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10, Hostivař,

IČO 250 63 359

DIČ CZ25063359

zastoupená p. Janem Hasenöhrlm, jednatelem společnosti

Zápis ve OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 46427

bank. spojení: Citibank, č.ú. 5009819007/2600

datová schránka ID: sh4pcsm

(dále jen „nájemce“)

se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I.

A) **Čl. I Předmět nájmu, odst. 2. - se doplňuje o písm. e) v tomto znění:**

e) **objekt B - přízemí:**

- místnost č. 3 (12,4 m<sup>2</sup>)

- místnost č. 4 a 5 (propojené, o celkové výměře 45,3 m<sup>2</sup>)

- místnost č. 18 (10,6 m<sup>2</sup>)

- místnost č. 20 (34,5 m<sup>2</sup>)

- místnost č. 21 (22,5 m<sup>2</sup>)

- místnost č. 22 (23,7 m<sup>2</sup>)

**tj. celkem 149 m<sup>2</sup>.**

B) **Čl. II Účel nájmu, odst. 1 písm. a) - se mění v tomto znění:**

a) Prostory v přízemí objektu B – garáž č. 11 jako sklad, místnosti č. 3, 4, 5, 18, 20, 21 a 22 jako kanceláře.

C) **Čl. IV. Cena a platební podmínky - se mění a doplňuje v tomto znění:**

Nájemné

1. **Nájemné za provozní prostory a kanceláře v objektu C činí 1.605.600,00 Kč / rok, tj.**

**133.800,00 Kč / měsíc.** K nájemnému bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

2. **Nájemné za místnosti č. 3, 4, 5, 18, 20, 21 a 22 v objektu B činí 223.500,00 Kč / rok, tj.**

**18.625,00 Kč / měsíc.** K nájemnému bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

3. **Nájemné za garáž č. 11 v objektu B činí 43.200,00 Kč / rok, tj. 3.600,00 Kč / měsíc.**

K nájemnému bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

4. **Nájemné za 3 uzamykatelná parkovací stání na pozemku parc. č. 2416/35 činí 7.200,00**

**Kč / rok, tj. 600,00 Kč / měsíc.** K nájemnému bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

5. **Nájemné za 12 parkovacích stání na pozemku parc. č. 2416/36 činí 2.880,00 Kč / rok, tj. 240 Kč / měsíc.** K nájemnému bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
6. **Nájemné podle odst. 1. až 5. činí částku 1.882.380,00 Kč / rok,** kterou se nájemce zavazuje hradit v **měsíčních platbách** ve výši **156.865,00 Kč + DPH.**

#### Úhrada za služby poskytované s nájmem

7. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za služby poskytované s nájmem v tomto rozsahu:
  - a) úhrada za **vytápění, TUV, vodné a stočné a odběr elektrické energie** bude hrazena měsíčně podle skutečné spotřeby, zjištěné podružným měřením + DPH,
  - b) úhrada za **telefonní hovory** bude hrazena měsíčně v návaznosti na používané telefonní linky podle tarifikačního výpisu z telefonní ústředny areálu kolejí Hostivař + DPH,
  - c) v případě pronájmu telefonní linky bude **manipulační poplatek ve výši 350,00 Kč + DPH za 1 telefonní linku** nájemci fakturován měsíčně; počet telefonních linek pronajímaných nájemci bude podle jeho požadavků stanoven a upřesňován zvláštním zápisem s vedoucím kolejí Hostivař s tím, že ke dni uzavření tohoto dodatku má nájemce pronajato 8 telefonních linek,
  - d) úhrada za **odvoz odpadu** bude hrazena měsíčně částkou 150 Kč + DPH.

#### Způsob úhrady nájemného a ceny služeb poskytovaných s nájmem

8. Nájemné a cenu služeb bude nájemce hradit na základě **faktury – daňového dokladu** (dále jen „faktura“) vystavené pronajímatelem do 15 dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle platného znění zákona o účetnictví a o dani z přidané hodnoty, jakož i povinné údaje podle občanského zákoníku. Faktura bude mít splatnost **30 dnů** ode dne jejího vystavení. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění, a to před uplynutím lhůty splatnosti. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.
9. Rozpis měsíční platby je uveden v **Příloze č. 1** k tomuto dodatku.

#### Zdanitelné plnění

10. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu a služeb poskytovaných s nájmem považuje za uskutečněné k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

#### Změna výše úhrad za služby poskytované s nájmem

11. Pokud dojde ke zvýšení cen vstupů jednotlivých energií nebo médií ze strany jejich dodavatelů, je pronajímatel oprávněn upravit výši úhrad za služby poskytované s nájmem s účinností ode dne příslušné cenové úpravy. Tuto úpravu je pronajímatel oprávněn provést zpětně, a to na základě faktury – daňového dokladu při měsíčním vyúčtování, popřípadě ke konci smluvního vztahu podle této smlouvy.

#### Inflační doložka

12. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. V případě uplatnění inflace bude tato realizována o její plnou výši po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena při měsíčním vyúčtování na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat i ve faktuře při následující platbě nájemného.

#### Sankční ujednání

13. Dostane-li se nájemce do prodlení s platbou nájemného a úhradou za služby poskytované s nájmem, má pronajímatel právo účtovat nájemci zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušným právním předpisem. V takovém případě bude úrok z prodlení fakturován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce se lhůtou splatnosti 14 dnů.

## II.

**Registrace**

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dodatku, včetně kopie Smlouvy č. 15013/2013 a Dodatku č. 1, do registru smluv zajistí za pronajímatele Koleje a menzy neprodleně po podpisu tohoto dodatku. Pronajímatel, tj. Koleje a menzy, se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň).

## III.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

**Příloha č.1 – rozpis měsíční platby****Za nájemce:**

V Praze dne 9. 6. 2017

  
Jan Hasenöhrl  
jednatel

**Za pronajímatele:**

V Praze dne 9. 06. 2017

  
Ing. Miroslava Oliveriusová  
kvestorka

