

DODATEK 5

ke Smlouvě o dílo číslo objednatele: 9-2016-529101 ze dne 6.1.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.9.2017, Dodatku č. 2 ze dne 12.11.2018, Dodatku č. 3 ze dne 21.11.2019 a Dodatku č. 4 ze dne 23.11.2021 (dále jen „Smlouva“), na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Prameny uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary tel.: +420 355 311 717 e-mail: karlovarsky.kraj@spucr.cz
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Cheb
Adresa:	Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
Tel.:	xxxxxxx
E-mail:	cheb.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	GEO Hrubý spol. s r.o.
sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
zastoupený:	jednatel Ing. Zdeňkem Hrubým
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Hrubý
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
Tel.:	xxxxxxx
E-mail:	xxxxxxx
ID DS:	7s47464
Bankovní spojení:	KB Plzeň
Číslo účtu:	21106-381/0100
IČO:	25227751
DIČ:	CZ25227751

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 10235

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxxxxxx

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků: xxxxxxx

dále jen „zhotovitel“.

V souladu s ustanovením Článku XI bodu 6.2 a Čl. XII bodu 12.3 Smlouvy uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě, kterým dochází ke změnám specifikovaným v Článku I. tohoto Dodatku.

Čl. I Vymezení rozsahu změn

1. Změna počtu měrných jednotek:

Počty měrných jednotek níže uvedených hlavních celků a dílčích částí uvedených v Příloze ke Smlouvě se mění následovně:

Původní znění:

Příloha ke Smlouvě – KoPÚ část 4 Prameny

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	29	1 000	29 000	30. 8. 2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	3 000	45 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	508	700	355 600	15. 11. 2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	86	1 500	129 000	
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	151	1 200	181 200	31. 8. 2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	425	600	255 000	30. 8. 2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	0	0	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	718	250	179 500	30. 10. 2017
	Vodohospodářská studie	ha	0	0	0	
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	718	250	179 500	31. 10. 2022
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 353 800	30. 11. 2022
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	540	300	162 000	30. 9. 2023

3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků – sonda do hl. 1 m	sonda	0	0	0	
	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření – sonda do hl. 3 m	sonda	0	0	0	
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	12	4 000	48 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	1 000	50 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	0	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	540	600	324 000	28.2.2024
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					604 000	30.6.2024
3.3	Mapové dílo	ha	718	200	143 600	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč					143 600	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	865	400	346 000	nejpozději do 30. 9. následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					346 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 353 800
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	604 000
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	143 600
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	346 000
Celková cena bez DPH v Kč	2 447 400
DPH 21 % v Kč	513 954
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 961 354

Nové znění:

Příloha ke Smlouvě – KoPÚ část 4 Prameny

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	29	1 000	29 000	30. 8. 2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	3 000	45 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	508	700	355 600	15. 11. 2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	86	1 500	129 000	
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	154	1 200	184 800	31. 8. 2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	398	600	238 800	31. 8. 2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	0	0	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	718	250	179 500	30. 10. 2017
	Vodohospodářská studie	ha	0	0	0	
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	650	250	162 500	31. 10. 2022
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 324 200	30. 11. 2022
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	644	300	193 200	30. 9. 2023
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků – sonda do hl. 1 m	sonda	0	0	0	
	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření – sonda do hl. 3 m	sonda	0	0	0	
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	12	4 000	48 000	

3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	1 000	50 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	0	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	644	600	386 400	28. 2. 2024
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					697 600	30. 6. 2024
3.3	Mapové dílo	ha	650	200	130 000	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč					130 000	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	865	400	346 000	nejpozději do konce 30.9. následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					346 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 324 200
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	697 600
3. Mapové dílo celkem (3.3) bez DPH v Kč	130 000
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	346 000
Celková cena bez DPH v Kč	2 497 800
DPH 21 % v Kč	524 538
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 022 338

Ostatní údaje Přílohy ke Smlouvě, ve znění Dodatků č. 1 až 4 zůstávají beze změny.

2. Změna článku VI. Cena za provedení díla, bodu 6.1. Smlouvy o dílo

V souvislosti se změnou Přílohy ke Smlouvě – část 4 Prameny dochází ke změně Čl. VI, bodu 6.1 Smlouvy následovně:

Původní znění:

1. Hlavní celek – Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.-3.1.5.) bez DPH	1 353 800,- Kč
2. Hlavní celek – Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.-3.2.3.) bez DPH	604 000,- Kč

3. Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	143 600,- Kč
4. Hlavní celek – Vytýčení pozemků dle zapsané DKM bez DPH	346 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 447 400,- Kč
DPH 21 %	513 954,- Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	2 961 354,- Kč

Nové znění:

1. Hlavní celek – Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.-3.1.5.) bez DPH	1 324 200,- Kč
2. Hlavní celek – Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.-3.2.3.) bez DPH	697 600,- Kč
3. Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	130 000,- Kč
4. Hlavní celek – Vytýčení pozemků dle zapsané DKM bez DPH	346 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 497 800,- Kč
DPH 21 %	524 538,- Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	3 022 338,- Kč

Ostatní ustanovení Článku VI. Smlouvy zůstávají beze změn.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

3. Odůvodnění

V návaznosti a v souvislosti s uzavřeným Dodatkem č. 1, ve kterém se upravilo rozhraní mezi řešenými a neřešenými pozemky (přibrání údolí s kritickým profilem do řešených pozemků) proběhlo jednání zpracovatele, pobočky a katastrálního úřadu dne 8.4.2022 v sídle zpracovatele v Plzni (již zpracována studie odtokových poměrů k návrhům vodohospodářských opatření a odblokovány pozemky obce). Na jednání byl řešen návrh zpracovatele na změny průběhu obvodu KoPÚ a rozhraní mezi pozemky řešenými a neřešenými dle § 2 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách (obnova SGI). Návrhy úprav provedeny s ohledem na vývoj vlastnictví pozemků v k.ú. Prameny. Zároveň zohledněn historický stav a zákresy MCHU Tři Kříže (některé pozemky ve vlastnictví obce Prameny a sousední ve vlastnictví AOPK – RP správa CHKO Slavkovský les) s možností úprav a směn se sousedními zemědělsky využívanými pozemky. Zařazení této lokality s MCHÚ Tři Kříže do pozemků řešených dle § 2 zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění. Dále byl akceptován i návrh na východním okraji řešeného území a to tak, že obvod KoPÚ bude probíhat po rozhraní zemědělsky využívaných pozemků s pozemky nevyužívanými k zemědělské výrobě. Dne 20.4.2022 se uskutečnil kontrolní den za účasti AOPK – RP správou CHKO Slavkovský les, Povodím Ohře a ostatními pozvanými, na kterém byli účastníci seznámeni s úpravami obvodu KopÚ a rozhraními řešených a neřešených pozemků. Následně dne 9.6. 2022 proběhlo jednání s AOPK – RP správou CHKO Slavkovský les, na kterém se projednalo zahrnutí celého území Přírodní rezervace Mokřady pod Vlčkem do pozemků řešených dle § 2 zákona 139/2002 Sb. Situace navrženého obvodu s rozhraními řešených a neřešených pozemků přiložena do příloh.

Navýšení a snížení počtu MJ u dílčích částí nemá vliv na celkovou povahu veřejné zakázky, jejímž předmětem je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Uvedená změna je provedena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, v souladu § 222, odst. 4 a v souladu s § 273 odst. 6 ZZVZ.

Čl. II Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě byl uzavřen na základě svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani pod nátlakem.
2. Tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Ta ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatek č. 5 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.

V Karlových Varech dne 19. 8. 2022

V Plzni dne 19. 8. 2022

.....
za objednavatele

Ing. Šárka Václavíková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
za zhotovitele

Ing. Zdeněk Hrubý
jednatel GEO Hrubý spol. s r.o.