



SMD12-00144

Číslo smlouvy objednatele: 22/12
Číslo celoroční objednávky: RO-0107

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513 / 91 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“)

Článek 1

Smluvní strany a jejich statutární orgány

Objednatel: **Pražské služby, a.s.**
Se sídlem: Pod Šancemí 444/1, Praha 9, PSČ 180 77
IČ: 60194120
DIČ: CZ60194120
Číslo účtu: 7607091/0100
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2432
Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: **AB Facility, a. s.**
Se sídlem: Kodaňská 46, Vršovice Praha 10, PSČ 100 10
IČ: 24172413
DIČ: CZ 699001856
Číslo účtu: [redacted]
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9658
Zastoupená: [redacted] členem představenstva
[redacted] členem představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

Dále jen „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“ a též i „strana“ nebo „strany“.

Článek 2

Předmět plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provádění v této smlouvě uvedených činností zhotovitelem a zaplacení ceny za provedení těchto činností objednatelem.

Článek 3

Činnosti vykonávané zhotovitelem

3.1 Pro účely smlouvy se pod následujícími pojmy rozumí

- **provoz** - souhrn fyzikálních a lidských činností nezbytný k dosažení a využití projektovaných parametrů (každodenní provoz zařízení, jejich pravidelné kontroly, spuštění a zastavení, seřízení, kontroly vnitřního klimatu, konstrukcí a technických zařízení, kontrolování spotřeby, vedení provozních deníků, řízení zásobování náhradními díly a spotřebním materiálem, zpracovávání návrhů týkajících se modernizace a výměn, technické poradenství a doporučení v návaznosti na konformitu instalací s odpovídajícími normami a platnými nařízeními, atd.)
- **užívání** - proces, při němž jsou dosaženy projektované parametry a výkon zařízení

- **kontrola, prohlídka** – činnost, při které se prohlídkou a zkouškou chodu zjišťuje technický stav zařízení
- **kontrola funkce a komplexní údržba plynového regulačního zařízení** - rozumí se zajišťování jeho pravidelných funkčních testů a prohlídek, kontrola těsnosti spojů, zajišťování výchozích i provozních revizí, údržba a čištění regulačních prvků, jejich opětovné zprovoznění při výpadku
- **povinné úkony vyplývající pro velkoobtěratele plynu** - rozumí se rovněž veškerá komunikace s plynárenským podnikem, odevzdávání a přepočítání výkazů denních spotřeb
- **údržba** - kombinace všech technických a administrativních činností, prohlídek, které jsou určeny pro udržení zařízení v takovém stavu, který umožní bezproblémovou funkci
- **plán údržby** – popis metod, lhůt a prostředků pro dosažení funkce zařízení po dobu jeho plánované životnosti. (zahrnuje zákonné kontroly, zkoušky, revize a odborné prohlídky, servisní zabezpečení zařízení a popis jednotlivých údržbových činností)
- **preventivní údržba** - údržba, která je prováděna v předem stanovených lhůtách nebo podle pevně stanovených kritérií (plánem údržby), aby byla minimalizována pravděpodobnost výpadku nebo omezení funkce některého zařízení,
- **odstranění poruchy** - údržba provedená po zjištění poruchy zařízení k dosažení provozuschopného stavu
- **oprava** – činnost odstraňující poruchu zařízení jeho uvedením do původního stavu
- **provozní dokumentace** - soubor návodů na provoz, údržbu, obsluhu a užívání
- **revize** – souhrn úkonů provedených při respektování platných norem a předpisů s přihlédnutím k předpisům výrobce, kdy prohlídkou, měřením a zkoušením bylo zajištěno ověření stavu zařízení z hlediska bezpečnosti. O provedení revize musí být vypracována zpráva o revizi která musí obsahovat všechny náležitosti dle příslušných platných technických norem. Písemné doklady z prováděných revizí obdrží v originále objednatel.
- **drobné opravy** – odstraňování závad, oprava či výměna poškozených částí či celku zařízení, rozvodů médií, které je ZHOTOVITEL schopen provést odborně svépomocí, bez asistence specializované firmy. Pod tímto pojmem se rozumí činnosti vykonávané v paušálu, které v každém jednotlivém případě nepřesáhnou dobu trvání 2 hodin práce zhotovitele
- **větší opravy a investice** – odstraňování závad, oprava či výměna poškozených částí či celků zařízení, rozvodů médií, které je zhotovitel schopen provést odborně svépomocí nebo za asistence specializované firmy, resp. pouze prostřednictvím specializované a autorizované firmy, a nejedná se o drobné opravy. Pod tímto pojmem se rozumí činnosti, které nespádají do kategorie drobných oprav a nejsou hrazeny paušální odměnou
- **doba reakce havarijní služby**- příjezd technika na místo a zahájení jeho činnosti vedoucí k obnovení provozu. Čas reakce se počítá od doby prokazatelného nahlášení na centrální dispečink ZHOTOVITELE – telefonicky s následným potvrzením elektronickou poštou nebo indikace závady monitorovacím zařízením
Centrální dispečink: tel: 800 100 272
e-mail: helpdesk@abfacility.com
- „Vada“ znamená neplnění úrovně služby, které je rozděleno do tří úrovní dle rozsahu neplnění – A, B, a C. Specifikace stupňů Vad včetně stanovení postupu jejich odstranění jsou uvedeny dále

3.2 Činnosti vykonávané zhotovitelem v rámci paušální platby:

- 3.2.1 Zajišťování provozu a údržby tepelných zařízení v objektech provozoven objednatele.
- 3.2.2 Zajišťování servisu a drobných oprav zařízení.
- 3.2.3 Zajišťování všech povinných revizí a kontrol těchto technických zařízení v rozsahu dle platných zákonných předpisů.
- 3.2.4 Zajišťování povinných měření, a jejich předávání na odpovědné úřady.
- 3.2.5 Poskytování služeb v oblasti povinných úkonů velkoobtěratele, vyplývající ze Smlouvy o prodeji a nákupu zemního plynu, denních a hodinových odečtů plynoměrné stanice v provozovně ZEVO, zajišťování servisu a její komplexní údržba v souladu s platnými předpisy.

- 3.2.6 Provádět každodenní odečítání stavu plynoměrů pro obchodní styk v provozovně ZEVO, zpracovávat údaje do formulářů Pražské plynárenské a.s. a řešit případné nejasnosti.
- 3.2.7 Zajišťování havarijní služby s reakční dobou do 60 minut v pracovních dnech a 90 minut v ostatních dnech. V paušální ceně je obsažen přístup k havarijní službě. Havarijní výjezd bude fakturován samostatně, podle skutečného rozsahu prací.
- 3.2.8 Po dobu platnosti smlouvy zajišťování implementace opatření, která vedou ke
- zvýšení efektivity využití energie v oblasti vytápění a přípravy TUV
 - snížení spotřeby energie ve vytápění a přípravě TUV
 - zvýšení spolehlivosti svěřených zařízení
- 3.3 **Činnosti vykonávané zhotovitelem fakturované samostatně mimo paušální platbu:**
- 3.3.1 Zajištění oprav a investic nespádajících do paušálu servisu a údržby tepelných zařízení, na základě samostatné dílčí objednávky objednatele.
- 3.3.2 Zhotovitel je povinen hledat možnosti a činit opatření vedoucí ke snižování spotřeby energií potřebných k výrobě tepla a přípravě TUV v objektech objednatele. Dosažené úspory budou děleny v poměru 1:1.
- 3.3.3 Opravy zařízení poškozeného záměrně nebo nedbalostí objednatele.
- 3.3.4 Provádění mimořádných činností a dalších speciálních služeb pro objednatele, a to na základě jeho výzvy a po předchozím projednání obou smluvních stran.
- 3.3.5 Havarijní výjezd a práce při odstraňování havárií.
- 3.3.6 Sledování termínů a zajištění revizí elektro a hromosvodu pro objekt plynové regulační stanice, včetně měření izolačního odporu plynovodu.
- 3.4 **Seznam zařízení spadajících do péče zhotovitele:**
- Plynové zdroje tepla – kotle, kotelny a jejich zařízení, výměníkové stanice
 - Koncové jednotky – radiátory, sahary, teplovzdušné jednotky, zásobníky teplé užitkové vody (TUV) atd.
 - Rozvody tepla a TUV.
 - Plynová regulační stanice plynu od vstupní příruby hlavního uzávěru (zemní souprava) až po výstupní přírubu z regulační stanice plynu a dále kompletní zařízení výtopu regulační stanice plynu v provozovně ZEVO Malešice – STL plynovod.

Článek 4 **Místo plnění**

- 4.1 Místem plnění jsou níže uvedené provozovny objednatele:
- | | | |
|-------------------|-------------------|----------|
| • Provozovna | Pod Šancemi 444/1 | Praha 9 |
| • Provozovna | Ke Kotlářce 4 | Praha 5 |
| • Provozovna | Drnovská 18 | Praha 6 |
| • Provozovna | Pod Stárkou 917 | Praha 4 |
| • Provozovna | Proboštská 1 | Praha 6 |
| • Provozovna | Vlkova 35 | Praha 3 |
| • Provozovna | Nové Mlýny 5 | Praha 1 |
| • Provozovna | Moskevská 418 | Praha 10 |
| • Provozovna | U Bulhara 5 | Praha 1 |
| • Provozovna ZEVO | Průmyslová 615/32 | Praha 10 |

Článek 5 **Vztahy a závazky objednatele a zhotovitele**

5.1 Objednatel se zavazuje:

- 5.1.1 Předat zhotoviteli nejpozději k datu zahájení jeho činnosti veškerou dokumentaci a informace potřebné k výkonu činnosti, včetně všech případných řádů, předpisů či standardů, kterými se má zhotovitel při zajišťování činností specifikovaných v této smlouvě řídit, či které mohou mít

na výkon takové činnosti vliv. Zároveň prohlašuje, že mu není známa existence jiných významných dokumentů, dokumentace či informací, které zásadním způsobem ovlivňují předmět činnosti, které by zhotoviteli nepředal. O předání těchto dokumentů bude vyhotoven protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

- 5.1.2 Umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří se budou podílet na zajištění činnosti a pracovníkům subdodavatelů přístup do objektu objednatele a zpřístupnit prostory pro výkon činnosti. Objednatel zajistí nejpozději první den platnosti smlouvy školení všem pracovníkům zhotovitele dle provozního řádu provozovny ZEVO. Případná výměna pracovníka bude nahlášena telefonicky objednateli minimálně s týdenním předstihem a bude domluven náhradní termín školení.
- 5.1.3 Poskytnout potřebnou součinnost k realizaci poskytovaných činností.
- 5.1.4 Bez zbytečného odkladu nahlásit termín kontroly technického dozoru a státní správy zhotoviteli, tak aby se zástupce zhotovitele mohl zúčastnit kontroly a případně podat vysvětlení kontrolnímu orgánu před uzavřením písemného protokolu z provedené kontroly.
- 5.1.5 Zaplatit za řádně provedené činnosti v této smlouvě uvedenou cenu.
- 5.1.6 Zajistit mlčenlivost a nepředávání údajů a informací třetí osobě u všech svých pracovníků o veškerých údajích, s nimiž se v průběhu trvání této smlouvy seznámí, a které souvisejí s předmětem činnosti zhotovitele, pokud jsou důvěrného charakteru. Důvěrnost příslušných údajů nebo informací musí být výslovně uvedena u jakékoli informace nebo údajů v písemné formě.
- 5.1.7 Ve věcech technických bude objednatele zastupovat manažer správy majetku za provozovny objednatele a vedoucí provozoven (mimo ZEVO), za provozovnu ZEVO ve věcech technických vedoucí Odboru provozu a zastupující pracovník dle organizačního řádu objednatele, v havarijních situacích a nebo mimo obvyklou pracovní dobu je kontaktní osobou vedoucí směny ZEVO.
- 5.1.8 Požadavky uplatňují pracovníci objednatele u zhotovitele:
elektronicky na emailovou adresu: helpdesk@abfacility.com
telefonicky na čísle: 800 100 272
- 5.1.9 Kontaktní osoby – jména a telefonický kontakt zástupců obou smluvních stran ve věcech smluvních a technických budou zaslány emailem nejpozději v den účinnosti této smlouvy (za objednatele zajistí manažer správy majetku a za zhotovitele manažer divize Čechy). Změna zástupců obou smluvních stran bude vždy protistraně oznámena obratem, také emailem.
- 5.1.10 Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu činností zhotovitele podle této smlouvy, a to okamžitě při jejich zjištění. Objednatel je oprávněn reklamovat skryté vady okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do 6 měsíců od jejich zjištění. V případě zjištění jakékoliv závady je objednatel povinen tuto skutečnost prokazatelně oznámit odpovědnému zástupci zhotovitele. Každé takové oznámení musí obsahovat popis vady a předpokládané místo výskytu vady. Po uplynutí výše uvedených lhůt, práva z vad zanikají.

5.2 Zhotovitel se zavazuje:

- 5.2.1 Před zahájením činnosti se pečlivě a důkladně seznámit se všemi skutečnostmi souvisejícími s dosavadním způsobem zajištění činností a upozornit objednatele na případné zjištěné nedostatky a uvést je do příslušných přejímacích protokolů.
- 5.2.2 Pro výkon činností použít pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu stanoveném předpisy.
- 5.2.3 Zajistit výkon provádění činnosti v dohodnutém rozsahu a čase.
- 5.2.4 Před zahájením své činnosti předat objednateli jmenný seznam pracovníků a registrační značky vozidel, které budou používány pro zajišťování činností dle této smlouvy.
- 5.2.5 Zúčastnit se kontroly technického dozoru a státní správy dle bodu 5.1.4 a případně podat vysvětlení kontrolnímu orgánu před uzavřením písemného protokolu z provedené kontroly.

- 5.2.6 Zajistit vybavení svých pracovníků, vykonávajících práce a činnosti dle této smlouvy, odpovídajícími ochrannými pomůckami s ohledem na platné předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, označeným zřetelným logem společnosti a jmenovkami.
- 5.2.7 Zajistit, že se jeho zaměstnanci při vstupu do objektů objednatele a při pobytu v něm budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými byl zhotovitel objednatelem seznámen před podpisem této smlouvy a dále bude objednatelem seznámen s jejich obsahem v případě jejich změny nebo nového vnitřního předpisu objednatele.
- 5.2.8 Zhotovitel odpovědně prohlašuje, že pro plnění této smlouvy má potřebnou znalost právních a ostatních předpisů o bezpečnosti a hygieně práce, bezpečnosti technických zařízení, požární ochraně a ochraně životního prostředí, zavazuje se na pracovištích objednatele tyto předpisy dodržovat a provozovat takové stroje, zařízení a technologie, které požadavkům těchto předpisů odpovídají.
- 5.2.9 Zhotovitel si je vědom vlastní odpovědnosti za škody způsobené okolnostmi, majícími původ v povaze strojů, zařízení, technologií a jiných věcí zhotovitelem použitých k plnění této smlouvy na pracovištích objednatele a této odpovědnosti se nemůže zprostit.
- 5.2.10 V případě úrazu zhotovitele na pracovišti objednatele, sepíše zhotovitel záznam o úrazu, vyšetří jeho příčiny a provede další nutná opatření a úkony podle právních předpisů za spolupráce zaměstnance objednatele za toto pracoviště odpovědného.
- 5.2.11 Porušení nebo neplnění závazků zhotovitele podle této smlouvy může být důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, s případným vymáháním z toho vzniklé škody a nemůže se stát důvodem pro přechod odpovědnosti za způsobenou škodu na objednatele.
- 5.2.12 Zajistit mlčenlivost a nepředávání údajů a informací třetí osobě u všech svých pracovníků o veškerých údajích, s nimiž se v průběhu plnění předmětu této smlouvy u objednatele seznámí, a které souvisejí s předmětem jeho činnosti.
- 5.2.13 Při provádění a zajišťování činností si počínat maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chránit zájmy objednatele.
- Bez zbytečného odkladu po oznámení reklamace v souladu s ustanovením odst. 5.1.10 této smlouvy bezplatně odstranit takovou reklamovanou vadu práce nebo činnosti. O reklamaci bude proveden zápis.
- 5.2.14 V průběhu prvních tří měsíců trvání smlouvy zpracovat plán pravidelné preventivní údržby a revizí.
- 5.2.15 Předkládat objednateli vždy k 1.12. roční hlášení o stavu objektů kotelen a jejich technologií s návrhy pro plán oprav a investic na následující kalendářní rok.
- 5.2.16 Předkládat měsíční zprávy o plnění smlouvy, zjištěných závadách a návrhy na opatření do 10. dne každého měsíce.
- 5.2.17 Pro provozovnu ZEVO zaznamenávat veškeré činnosti v montážním deníku, který bude minimálně jedenkrát měsíčně odsouhlasen oprávněným pracovníkem zhotovitele.
- 5.2.18 Zajistit odvoz a likvidaci všech odpadů (nevyužitelných zbytků materiálů, součástí strojů a zařízení apod.), které vznikly v souvislosti s jeho činností. Zajistí též jejich likvidaci v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2.19 Zajistit odstranění zjištěných vad v souladu s termíny v bodě 11.2. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranění závad provést pomocí třetího subjektu na náklady zhotovitele.

5.3 Společné ustanovení

- 5.3.1 Dojde-li k nutnosti uzavřít další smlouvy nebo dohody, prohlašují smluvní strany, že nebudou uzavření takových dohod a smluv bez závažných důvodů odmítat a vyvinou maximální úsilí, aby veškeré smluvní vztahy byly řádně a včas v souladu s právním řádem ČR uzavřeny.

Článek 6 **Cena za dílo a platební podmínky**

- 6.1 Paušální měsíční cena činí celkem pro provozovny objednatele (mimo ZEVO) **95 596,40 Kč** a pro provozovnu ZEVO **9 295 Kč**. Paušální měsíční cena zahrnuje výkon činností uvedených v čl. 3.2.1 až 3.2.8 a zahrnuje provádění drobných oprav v pracovní době údržby a přístup k havarijní technické službě. Paušální cena dále zahrnuje náklady na drobný materiál mazací, čistící, spojovací, lepicí, těsnící. Paušální cena neobsahuje cenu za havarijní výjezd, práce nad rámec stanoveného rozsahu podle tohoto článku, ani provádění rozsáhlejších oprav, ani cenu za spotřebovaný materiál a náhradní díly.
- 6.2 Hodinové sazby za havarijní servis:
Havarijní výjezd 350 Kč/1 výjezd
Práce při odstraňování havárií 350 Kč/1 hod.
Hodinové sazby za práce nad rámec paušálních činností a stanoveného rozsahu u vybraných profesí jsou uvedeny v Příloze č. 1 Ceník služeb zhotovitele.
- 6.3 Cena za materiál a náhradní díly podle článku 6.1 bude hrazena na základě objednatelům odsouhlasené skutečné spotřeby, která bude vykázána v měsíční zprávě zhotovitele.
- 6.4 V případě, že bude nutno zajistit práce mimo činnosti uvedené ve člancích 3.2.1 až 3.2.7 bude zhotovitelem vypracována nabídka. Po odsouhlasení nabídky vystaví objednatel dílčí objednávku. Cena za takto objednané práce bude uhrazena zhotoviteli samostatnou fakturou.
- 6.5 Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH. K fakturovaným částkám se připočítá a bude uhrazena DPH ve výši podle obecné závazného právního předpisu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je pro služby fakturované měsíčně poslední den v měsíci, za který je vystavena faktura. Pro jednorázové služby je dnem zdanitelného plnění den předání uvedený na pracovním výkaze/zakázce nebo předávacím protokolu. DPH bude na daňovém dokladu (faktuře) uváděna odděleně od ceny.
- 6.6 Cena za dílo podle této smlouvy může být zhotovitelem navýšena po dohodě smluvních stran. Cena může být takto navýšena, maximálně o výši inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Úprava ceny může být provedena vždy nejdříve k 1. 4. běžného roku, přičemž poprvé může být taková úprava cen provedena pro období od 1. 4. 2013. Navýšení ceny musí být objednatelům písemně odsouhlaseno, v opačném případě zůstávají nadále v platnosti stávající cenové podmínky pro následující rok.

Článek 7 **Platební podmínky**

- 7.1 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Adresa pro doručování faktur pro provozovny objednatele (mimo ZEVO):
Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, 180 77, Praha 9.
Pro provozovnu ZEVO:
ZEVO Malešice, Průmyslová 615/32, 108 00, Praha 10.
- 7.2 Pro provozovnu ZEVO bude vystavována samostatná faktura, jejíž přílohou bude přehled prací dle montážního deníku. Druhá faktura bude vystavena pro ostatní provozovny objednatele uvedené v čl. 4, bodu 4.1 této smlouvy.
- 7.3 Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne jejího převzetí objednatelům. Dnem splnění platební povinnosti je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že daňový doklad nebude splňovat veškeré zákonem nebo touto smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit zhotoviteli do 14 dnů po jeho obdržení k opravě. V této době lhůta splatnosti neběží. Lhůta splatnosti začne běžet opětovně okamžikem doručení opraveného daňového dokladu objednatelům.

7.4 Na každé faktuře musí být uvedeno:

Číslo smlouvy objednatele

Číslo rámcové objednávky

Číslo dílčí objednávky (pokud je vystavena dílčí objednávka nad rámec této smlouvy)

Číslo útvaru, který objednávku vystavil (uvedené v dílčí objednávce)

Článek 8 **Náhrada škody**

- 8.1 Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je povinna nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou skutečnou škodu v plné výši.
- 8.2 Smluvní strana není povinna nahradit škody, u kterých se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli bez prodlení případné smluvní pokuty, nárokové dodavatelem plynu, které vzniknou nedodržením odběratelské kázně z viny zhotovitele, nebo některého ustanovení Smlouvy o prodeji a nákupu zemního plynu, vč. Dodatků pro provozovnu ZEVO, které se zhotovitel zavázal za objednatele zajišťovat.
- 8.4 Zhotovitel není povinen nahradit škody způsobené zaměstnanci objednatele a/nebo třetími osobami (s výjimkou subdodavatelů zhotovitele) a/nebo živelnými událostmi.
- 8.5 V případě porušení plomby na měřicím zařízení a ochozu měřidel v plynové regulační stanici provozovny ZEVO se v případě nezjištění viníka bude na úhradě sankce rovným dílem podílet společně zhotovitel a objednatel.
- 8.6 Objednatel může uznat jakoukoliv pokutu, sankci nebo škodu, která souvisí s předmětem činnosti dle článku 3 této smlouvy na základě předcházejícího stanoviska nebo vyjádření zhotovitele, který se zavazuje toto stanovisko poskytnout bez zbytečného prodlení. Toto stanovisko není závazné pro objednatele.
- 8.7 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny na škody způsobené svojí činností do výše min. 50 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v této výši po celou dobu trvání platnosti této smlouvy.

Článek 9 **Doba trvání smluvního vztahu**

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností od 1. 1. 2012.

Článek 10 **Ukončení smluvního vztahu**

10.1. Odstoupení od smlouvy

10.1.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel:

- a) podstatným způsobem, nebo
- b) opakovaně a to v případě, že

přes písemné upozornění objednatele poruší své závazky vyplývající z této smlouvy a tato porušení uvedená pod písm. b) tohoto bodu neodstraní ani v náhradní lhůtě 15 kalendářních dnů od písemného upozornění objednatele. Marným proběhnutím této lhůty a neodstraněním závadného stavu vzniká důvod k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel není v prodlení s plněním své povinnosti dle této smlouvy, jestliže nesplnění povinnosti či neodstranění porušení zhotovitelem bylo způsobeno tzv. vyšší mocí.

Za případ vyšší moci se pro účely této smlouvy rozumí událost vylučující odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 Obchodního zákoníku. Lhůta 15 dnů se neuplatní v případech, kdy prodlení zhotovitele je způsobeno nedostupností potřebného náhradního dílu. V takovém případě je zhotovitel povinen odstranit porušení bez zbytečného odkladu po zajištění potřebného náhradního dílu.

10.1.2. V případě, že objednatel bude v prodlení s platbou ceny za dílo delším jak 30 dnů nebo v opakovaném prodlení delším než 14 dnů, má se za to, že smlouva byla porušena podstatným způsobem a zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy.

10.1.3 Odstoupit od smlouvy lze jen písemně. V případě odstoupení smlouva zaniká ke dni doručení oznámení o tomto odstoupení druhé smluvní straně.

10.2. Výpověď smlouvy

Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 4 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

10.3 Dohoda smluvních stran

10.3.1 Dohodou smluvních stran lze ukončit tento smluvní vztah k jakémukoliv datu. Dohoda musí být písemná.

Článek 11 Smluvní sankce

11.1 Strany sjednávají, že při nedodržení lhůty splatnosti faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 7 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

11.2 Vady: Pro účely dle této Smlouvy sjednávají Smluvní strany pro poskytované služby následující stupně Vad a stanoví postup pro jejich odstranění.

Stupeň	Vada	Popis	Řešení	Doba na odstranění
A	Kritická	Omezení nebo přerušení klíčového provozu objednatele.	Informovat objednatele, odstranit Vadu a umožnit obnovení provozu. Následně informovat písemně Kontaktní osobu objednatele, a to včetně návrhu na zamezení další Vady.	Nástup k řešení Vady do 1 hodiny od ohlášení Vady. Odstranění do 24 hodin od ohlášení Vady.
B	Vážná	Ohrožení klíčového provozu objednatele.	Informovat objednatele, odstranit Vadu a následně informovat písemně Kontaktní osobu objednatele, a to včetně návrhu na zamezení další Vady tohoto druhu.	Nástup k řešení Vady do 1 hodiny od ohlášení Vady. Odstranění do 24 hodin od ohlášení Vady.
C	Drobná	Provoz objednatele není omezen. Nejsou však splněny všechny parametry poskytované služby.	Odstranit Vadu a informovat písemně Kontaktní osobu.	Do 5 dnů od ohlášení Vady.

- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím služby a/nebo v případě prodlení s nastoupením k odstranění nebo odstraněním příslušného stupně Vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu.
- 11.4 Smluvní pokuta za prodlení s nastoupením k odstranění nebo odstraněním příslušného stupně Vady:
Vada stupně A: 20.000 Kč / za každý jednotlivý zjištěný a prokázaný případ a započatý den prodlení.
Vada stupně B: 5.000 Kč / za každý jednotlivý zjištěný a prokázaný případ a započatý den prodlení.
Vada stupně C: 500 Kč / za každý jednotlivý zjištěný a prokázaný případ a započatý den prodlení.
- 11.5 Uplatnění smluvní pokuty objednatelem je omezeno pouze pro případy, kdy vada vznikla porušením povinnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatele, vyplývající z této smlouvy.
- 11.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu dle článku 8.

Článek 12 **Ostatní ujednání**

- 12.1 Zhotovitel bude o veškerých připomínkách a návrzích týkajících se tohoto smluvního ujednání informovat objednatele e-mailem na adrese cn@psas.cz. Objednatel potvrdí příjem zprávy zpět nejpozději do 5 pracovních dní od jejího doručení na e-mail, ze kterého byla zhotovitelem odeslána.

Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran jsou upraveny Všeobecnými nákupními podmínkami společnosti Pražské služby a.s.. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se Všeobecnými nákupními podmínkami společnosti Pražské služby a.s. seznámil a souhlasí s nimi

- 12.2 Aktuální platné Všeobecné nákupní podmínky společnosti Pražské služby, a. s. jsou zveřejňovány a aktualizovány na internetové adrese <http://www.psas.cz/vnp>. Každá aktualizace Všeobecných nákupních podmínek společnosti Pražské služby a. s. a musí být se zhotovitelem předem projednána a na základě písemného dodatku ke smlouvě zhotovitelem odsouhlasena.
Všeobecné nákupní podmínky společnosti Pražské služby, a. s., platné v den uzavření této smlouvy, jsou připojeny ke smlouvě v příloze č. 2.

Článek 13 **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Veškeré spory z této Smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením a platností, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem ČR.
- 13.2 Objednatel rovněž s podpisem smlouvy předá zhotoviteli kopie veškerých dokladů, smluv a ujednání, které dosud uzavřel s dodavatelem plynu a dále plnou moc pro výkon předmětu smlouvy a komunikaci s Pražskou plynárenskou a.s.
- 13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

- 13.4 Smlouva se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a lze ji měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 13.5 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 13.5 Smlouva nabývá účinnosti od 1. 1. 2012

Přílohy:

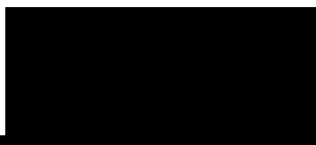
Příloha č. 1 Ceník služeb zhotovitele

Příloha č. 2 Všeobecné nákupní podmínky společnosti Pražské služby, a.s.

V Praze, dne: 07. 03. 2012

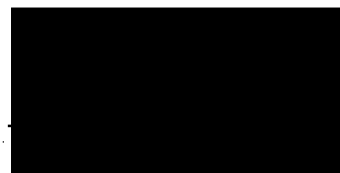
V Praze, dne:

Za objednatele:

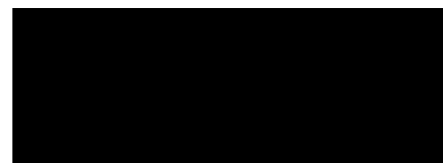


předseda představenstva

Za zhotovitele:



člen představenstva



člen představenstva

Příloha č. 1

Ceník služeb zhotovitele

Sazby za práce nad rámec paušálních činností a stanoveného rozsahu

Hodinové sazby vybraných profesí:	
Běžný údržbář (zámečnick, stroje a zařízení)	225,- Kč/hod
Elektro údržbář (§6, vyhl. 50/78)	250,- Kč/hod
Specialista (plyn, servisní technik)	350,- Kč/hod
Specialista MaR	650,- Kč/hod
Vybrané revize:	
Revize komínů - běžných u kotelen	920,- Kč
Školení obsluhy plynových kotlů	700,- Kč/osoba
Školení a přezkoušení obsluhy tlakových nádob (vč. doplnění místního provoz. řádu)	2 150,- Kč
Revize tlakového zařízení (expanzomatu 50l):	
Provozní revize	450,- Kč
Vnitřní revize	850,- Kč
Tlaková zkouška	920,- Kč
Periodické provoz. revize tl. zařízení mobilních "vařičů litých asfaltových směsí" na automobilech	3 300,- Kč/automobil
Proškolení topičů	700,- Kč/osoba
Dopravné:	
Doprava	350,- Kč / výjezd