

## SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne mezi

### Městská část Praha 6

se sídlem: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč  
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
DS: bmzbv7c  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč  
číslo účtu: 9021-2000866399/0800  
VS: 60378 000 012  
zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „pronajímatel“)

a

### IMOS Brno, a.s.

se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno  
IČ: 253 22 257  
DIČ: CZ47114983  
zastoupena: [redacted] na základě plné moci udělené Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně jen jako „smluvní strany“)

### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, má svěřeny do správy pozemky parc. č. 1281/548 k. ú. Vokovice, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1653 m<sup>2</sup> a parc. č. 1281/549 k. ú. Vokovice, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 141 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 656 pro k. ú. Vokovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nimiž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy. Předmětem nájmu jsou části pozemků parc. č. 1281/548 k. ú. Vokovice o rozloze 364,47 m<sup>2</sup> a parc. č. 1281/549 k. ú. Vokovice o rozloze 54,12 m<sup>2</sup> (celkem zaokrouhлено na 419 m<sup>2</sup>), jak je vyznačeno v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále též „**předmět nájmu**“).

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu k užívání nájemci za účelem zařízení staveniště pro potřeby nájemce. Pronajímatel tímto dává k umístění zařízení staveniště ke stavbě „Rezidence Vokovice II“ na předmětu nájmu svůj souhlas.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu se zákonem a touto smlouvou a zaplatit za to pronajímateli nájemné dle ujednání obsažených v čl. III. této smlouvy.
4. Smluvní strany potvrzují, že pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit ujednanému účelu.

## **II. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou po dobu trvání stavby „Rezidence Vokovice II“, za konec trvání stavby se pro účely této smlouvy považuje vyklizení předmětu nájmu, nejdéle však do 31.8.2023.
2. Předčasné ukončení nájmu založeného touto smlouvou je možné dle ujednání obsažených v čl. V., příp. jinými způsoby vyplývajícími ze zákona.

## **III. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit za užívání předmětu nájmu nájemné, jehož výše je stanovena v souladu s Prováděcím předpisem, kterým se stanoví podmínky pro prodej a pronájem pozemků zastavěných bytovými domy, funkčně souvisejících pozemků a ostatních pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených m. č. Praha 6, který byl schválen Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 124/15 ze dne 25. 06. 2015 a činí 114,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH.
2. Nájemné je splatné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30.6. roku, za který je nájemné hrazeno.
3. Nájemné bude placeno vždy ročně.
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného náleží pronajímateli úrok z prodloužení v zákonem stanovené výši.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce není oprávněn měnit charakter předmětu nájmu bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn umístit na předmětu nájmu technické vybavení pro zařízení staveniště včetně oplocení, ale není oprávněn užívat předmět nájmu způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu nájmu, ohrožoval by porosty předmětu nájmu a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.
2. Nájemce bude zajišťovat pravidelný úklid a údržbu předmětu nájmu a nejbližšího okolí, v opačném případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 Kč/den.

3. Pronajímatel si za účelem kontroly předmětu nájmu vyhrazuje právo přístupu k předmětu nájmu i bez výzvy a nájemce se zavazuje umožnit takové provedení kontroly, včetně pořízení fotodokumentace, kamerových záznamů, odběru vzorků a expertního průzkumu.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě nebo dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
5. Zaplacením smluvních pokut není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany nájemce.
6. Nájemce není oprávněn postoupit závazky z této smlouvy třetí osobě.
7. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platnými právními předpisy. Smluvní strany vylučují užití zvyklostí nebo předcházející praxe stran.
8. Nájemce je povinen na pozemku parc. č. 1281/549 k. ú. Vokovice po ukončení záboru zachovat komunikaci spojující ulice Evropská a K Červenému vrchu.

## **V. Ukončení smlouvy**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo před uplynutím sjednané doby:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran, nebo
  - b) písemnou výpovědí podanou pronajímatelem nebo nájemcem s výpovědní dobou 1 (slovy: jeden) měsíc ode dne jejího doručení protistraně, nebo
  - c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.
2. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen protokolárně předat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud není mezi smluvními stranami ujednáno jinak, v opačném případě je pronajímatel oprávněn zajistit uvedené povinnosti nájemce na jeho náklady a účtovat nájemci také smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) splatnou do 30 (slovy: třiceti) dní od obdržení výzvy k její úhradě na účet pronajímatele. Protokoly budou pořízeny ve dvou vyhotoveních. Za pronajímatele budou protokoly vyhotoveny správcem pozemků ODŽP [redacted] nebo [redacted]. Nájemce vyzve správce pozemků nejpozději 14 dní před ukončením nájmu k předání předmětu nájmu.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

4. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, § 1950, § 1952 a § 1995 až § 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; pronajímatel obdrží 2 (slovy: dva) stejnopisy, nájemce obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv pronajímatele včetně případných příloh.  
Podpisem této smlouvy pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „**osobní údaje**“), a to za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním smlouvy nájemci předává.
8. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této smlouvy či budoucích dohod, které tuto smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „**budoucí dohody**“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním smlouvy či budoucích dohod ve smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
9. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.
10. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 3772/22 ze dne 25.7.2022 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy č. 1: katastrální mapa se zákresem umístění předmětu nájmu  
č. 2: plná moc

V Praze dne.....

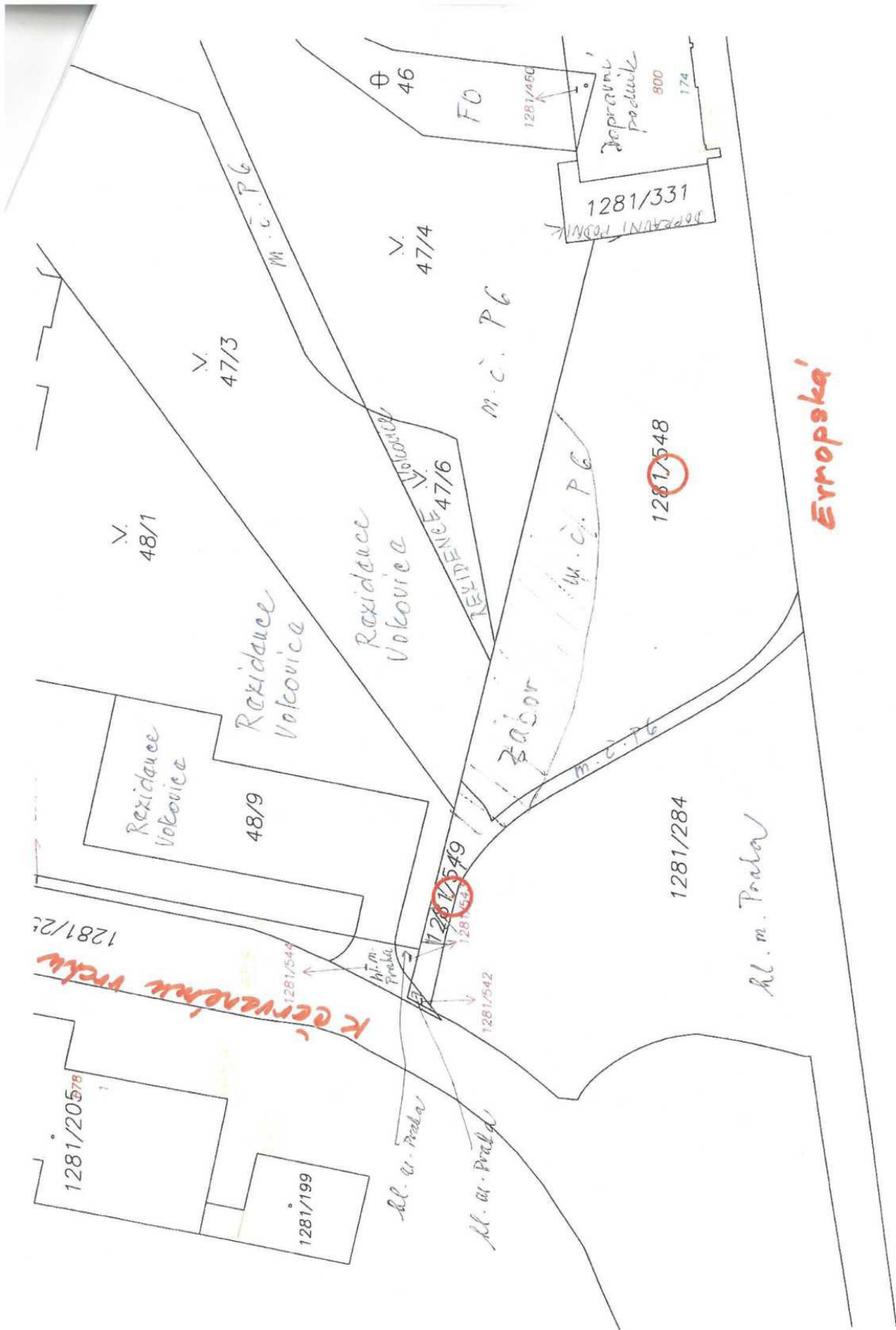
Pronajímatel:  
**Městská část Praha 6**

V Praze dne.....

Nájemce:  
**IMOS Brno, a.s.**

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta

.....  
  
na základě plné moci



## PLNÁ MOC

Zmocnitel: IMOS Brno, a.s.  
Olomoucká 704/174  
627 00 Brno  
IČ.: 253 22 257

v zastoupení: Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva

**uděluje plnou moc**

Zmocněnci:

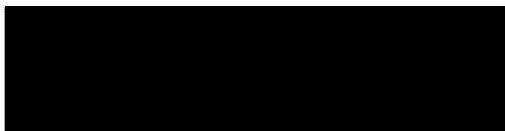
k tomu, aby zastupoval firmu IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno IČ: 253 22 257 ve všech správních úkonech včetně přebírání písemností v celém správním a realizačním řízení na akci:

### „Rezidence Vokovice II“

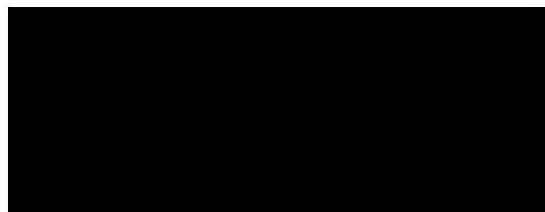
- a úkonech se správním a realizačním řízení spojených, tzn., aby v uvedené věci zejména:
- činil všechny právní úkony, včetně těch, k nimž je zapotřebí písemná forma,
  - jednal před všemi státními orgány, organizacemi a úřady,
  - činil všechna podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutím,
  - přejímal osobně písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací,
  - zřízení/zrušení staveništního odběru vody a elektrické energie včetně podpisu smluv
  - podpis nájemní smlouvy na pozemky a zábory nezbytné k realizaci předmětného díla
  - plná moc se uděluje po dobu výstavby bytového domu Rezidence Vokovice II

Zplnomocněnec není oprávněn ve stejném rozsahu zmocnit další osobu.

Plnou moc přijímá



Podpis zmocněnce



podpis zmocnitele  
(IMOS Brno, a.s.)

v Brně dne... 21.3.2022...

