



DODATEK Č. 3 K SOD/00194/2022/OIÚ ZE DNE 15. 3. 2022

„Parkoviště Olivova Říčany “

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve

věcech technických:

osoba oprávněná jednat ve

věcech smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Pavlem Matoškou, místostarostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Ing. arch. Alice Štěpánková, Ing. Monika Burešová

Ing. David Michalička, starosta města

LNConsult s.r.o. U Hřiště 250, 250 83 Škvorec

tel., email :

info@lncn.cz

dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve

věcech technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

HES stavební s.r.o.

Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4

Michalem Jakubcem - jednatelem

MONETA Money Bank, a.s.

281 43 213

CZ28143213

pnj8bie

Michal Jakubec

info@hes-stavebni.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 3 změna předmětu a ceny díla, tak jak je uvedeno níže.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Předmět plnění se mění z důvodů a v rozsahu uvedených v příloze tohoto dodatku. Jedná se o vícepráce a méně práce dle požadavku objednatele a zhotovitele týkající se úprav parkovacích ploch, zeleně a drobných stavebních prací, doplnění mobiliáře a úpravy dle skutečného zaměření stavby viz přílohy ZL.04 a 05.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Doba provádění díla se tímto dodatkem nemění.

Článek 4. Cena díla

4.1. Cena díla ve znění dodatků 1, 2 činí 6 216 837,27 Kč bez DPH.

4.2. Změna smlouvy dle tohoto dodatku č.3:

Změnový list č. 04:

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
SO 01	99 539,08 Kč	99 539,08 Kč	45 052,68 Kč	0,00 Kč	144 591,76 Kč
SO 02	1 431 630,06 Kč	1 431 630,06 Kč	33 160,00 Kč	0,00 Kč	1 464 790,06 Kč
SO 03	2 861 627,69 Kč	2 907 117,97 Kč	94 481,21 Kč	19 520,00 Kč	2 982 079,18 Kč
SO 04	826 188,57 Kč	826 188,57 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	826 188,57Kč
SO 05	417 507,80 Kč	677 361,59 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	677 361,59 Kč
VRN 99	275 000,00 Kč	275 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	275 000,00 Kč
Total/ Celkem	5 911 493,20 Kč	6 216 837,27 Kč	172 693,89 Kč	19 520,00 Kč	6 370 011,16 Kč

Změnový list č. 05

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků+ZL 04	Více práce	Méně práce	Cena po změně
SO 01	99 539,08 Kč	144 591,76 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	144 591,76 Kč
SO 02	1 431 630,06 Kč	1 464 790,06 Kč	21 762,00 Kč	7 110,00 Kč	1 479 442,06 Kč
SO 03	2 861 627,69 Kč	2 982 079,18 Kč	44 200,80 Kč	14 130,00 Kč	3 012 149,98 Kč
SO 04	826 188,57 Kč	826 188,57 Kč	23 573,16 Kč	2 518,50 Kč	847 243,23 Kč
SO 05	417 507,80 Kč	677 361,59 Kč	215 844,98 Kč	0,00 Kč	893 206,57 Kč
VRN 99	275 000,00 Kč	275 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	275 000,00 Kč
Total/ Celkem	5 911 493,20 Kč	6 370 011,16 Kč	305 380,94 Kč	23 758,50 Kč	6 651 633,60 Kč

Celkové navýšení ceny dle tohoto dodatku (ZL 04 a ZL 05) činí 434 796,33 Kč bez DPH.



4.3. Z důvodů uvedených výše v tomto dodatku a jeho přílohách - změnových listech 04, 05 a rozpočtech se cena uvedená ustanovení 3. 1. smlouvy mění **a nově zní takto:**

3.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena ve výši:

3.1.1. Cena stavby bez DPH: 6 651 633,60 Kč

3.1.2. DPH: 1 396 843,06 Kč

3.1.3. Celková cena s DPH: 8 048 476,66 Kč

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5.3. Tento dodatek je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsán všemi smluvními stranami elektronicky. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn zákonným způsobem.

5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Změnový list 04, 05 včetně změnového rozpočtu

V Říčanech

Ing. Pavel
Matoška

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Matoška
Datum: 2022.08.12
11:22:54 +02'00'

.....
za objednatele

Ing. Pavel Matoška
místostarosta města Říčany

V Praze

Michal
Jakubec

Digitálně podepsal
Michal Jakubec
Datum: 2022.08.12
10:43:59 +02'00'

.....
za zhotovitele

Michal Jakubec
jednatel HES stavební s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba:

Parkoviště Olivova, Říčany

Objednatel:

Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDI):

LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel:

Hes stavební s.r.o.
Zelený pruh 95/97
140 00 Praha 4
IČ: 28143213

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: **4**

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☒
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Změna se týká těchto SO, PS:

SO 01 Úprava vjezdu
SO 02 Rekonstrukce stávajícího parkoviště
SO 03 Novostavba rozšíření parkoviště

Změnu požaduje:

Zhotovitel/Objednatel

- Zhotovitel na základě dohody s objednatelem o uznání více a méně prací proti rozpočtu SOD.

Stručný popis změny:

SO – 01 Úprava vjezdu – vícepráce

1. Úprava svahu Olivova – vodorovná lavice

Na základě požadavku investora byla po celé délce svahu komunikace Olivova provedena vodorovná terénní lavice.

2. Výšková úprava chodníku u vjezdu

Na základě rozhodnutí požadavku investora bylo provedeno předláždění devatenácti metrů čtverečních dlažby z důvodu výškového vyrovnání s okolní dlažbou.

3. Předláždění chodníku ulice Olivova

Na základě požadavku investora bylo provedeno vybourání žulových obrubníků, jejich narovnání a výškové vyrovnání dlažby v ploše dva metry čtvereční.

4. Oprava asfaltů u vjezdu do parkoviště

Na základě rozhodnutí investora byla provedena oprava obrusné asfaltové vrstvy vč. provedení zálivky.

SO – 02 Rekonstrukce stávajícího parkoviště - vícepráce

1. Dodání a montáž odpadkových košů

Na základě požadavku investora byly zakoupeny tři kusy odpadkových košů vč. montáže

SO – 03 Novostavba rozšíření parkoviště – méně práce

1. Narovnání výměr obrubníků

Narovnání výměr obrubníků na základě geodetického zaměření.

2. Narovnání výměr dlažby

Narovnání výměr dlažby na základě geodetického zaměření.

SO – 03 Novostavba rozšíření parkoviště - vícepráce

1. Očištění vybourané vegetační dlažby

Dle projektové dokumentace bylo provedeno rozebrání stávající vegetační dlažby, která byla potřeba očistit od spojovacího a podkladního materiálu. Náklady spojené s čištěním dlažby nebyly uvedeny v rozpočtu SOD.

2. Naložení a vodorovná doprava čedičové drti

V rozpočtu SOD bylo počítáno pouze s dopravou materiálu na stavbu. Vzhledem k členitosti stavby bylo nutné čedičovou drť lokálně rozvážet po parkovišti na vzdálenost přes 20 do 50 m.

3. Narovnání výměr dlažby 200x200x80 mm

Narovnání výměr dlažby na základě geodetického zaměření.

4. Pokládka dlažby betonové pro nevidomé

Dle SOD byla provedena pokládka betonové dlažby pro nevidomé. V rozpočtu SOD bylo počítáno pouze s dodávkou dlažby, ale chyběla cena za provedení pokládky dlažby.

5. Narovnání výměr obrubníků

Narovnání výměr obrubníků na základě geodetického zaměření.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace: NE

Časový dopad na stavbu: NE

Cena stavby dle smlouvy o dílo vč. dodatku č. 2: 6 216 837,27 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 04 bez DPH: 153 173,89 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 04 bez DPH: 6 370 011,16 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
SO 01	99 539,08 Kč	99 539,08 Kč	45 052,68 Kč	0,00 Kč	144 591,76 Kč
SO 02	1 431 630,06 Kč	1 431 630,06 Kč	33 160,00 Kč	0,00 Kč	1 464 790,06 Kč
SO 03	2 861 627,69 Kč	2 907 117,97 Kč	94 481,21 Kč	19 520,00 Kč	2 982 079,18 Kč
SO 04	826 188,57 Kč	826 188,57 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	826 188,57Kč
SO 05	417 507,80 Kč	677 361,59 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	677 361,59 Kč
VRN 99	275 000,00 Kč	275 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	275 000,00 Kč
Total/ Celkem	5 911 493,20 Kč	6 216 837,27 Kč	172 693,89 Kč	19 520,00 Kč	6 370 011,16 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Michal
Jakubec

Digitálně podepsal
Michal Jakubec
Datum: 2022.08.12
09:18:40 +02'00'

Jméno: Michal Jakubec

Datum: Podpis (razítko)

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Doporučuji



Nedoporučuji



Jméno: Ing. Monika Burešová

Datum: 4.8.2022 Podpis (razítko)

3/ Stanovisko Správce stavby (TDI):

Doporučuji



Nedoporučuji



Jméno: Ing. Ladislav Němeček

Datum: Podpis (razítko)

Přílohy: Změnový rozpočet

NÁZEV STAVBY Parkoviště Olivova, Říčany
POPIS Změnové listy 04
DATUM 20.07.2022

ZMĚNOVÉ LISTY - ROZDĚLENÍ PO OBJEKTECH

OBJEKT	NÁZEV	POLOŽKA	CENA CELKEM BEZ DPH
SO-01	Úprava vjezdu	Vícepráce	45 052,68
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	45 052,68
SO-02	Rekonstrukce stávajícího parkoviště	Vícepráce	33 160,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	33 160,00
SO-03	Novostavba rozšíření parkoviště	Vícepráce	94 481,21
		Méněpráce	19 520,00
		Rozdíl celkem	74 961,21
SO-04	Veřejné osvětlení, parkovací automat	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
SO-05	Terénní úpravy, výsadba dřevin, mobiliář	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
99	VRN	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00

ZMĚNOVÉ LISTY - REKAPITULACE ZMĚN

CENA CELKEM BEZ DPH - ZMĚNOVÉ LISTY 04	153 173,89
---	-------------------

CENA CELKEM BEZ DPH - SOD vč. DODATKU Č.1	6 081 788,57
--	---------------------

CENA CELKEM BEZ DPH - SOD vč. DODATKU Č.2	6 216 837,27
--	---------------------

CENA CELKEM BEZ DPH - SOD vč. DODATKU Č.3 - ZL 04	6 370 011,16
--	---------------------

DPH 21% - DODATEK SOD Č.3	1 337 702,34
----------------------------------	---------------------

CENA CELKEM S DPH - DODATEK SOD Č.3	7 707 713,50
--	---------------------

NÁZEV STAVBY	Parkoviště Olivova, Říčany
POPIS	Změnové listy 04
DATUM	20.07.2022

Odsouhlasili:

Zhotovitel	Michal Jakubec	Podpis
-------------------	----------------	--------

Objednatel:	Ing. Monika Burešová	Podpis
--------------------	----------------------	--------

TDI:	Ing. Ladislav Němeček	Podpis
-------------	-----------------------	--------

SO 01 ÚPRAVA VJEZDU

MĚNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

VÍCEPRÁCE

1) Úprava svahu ulice Olivova - vodorovná lavice

57	K	122211401	Vykopávky v zemnicích na suchu ručně zapážených i nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	4,000	819,00	3 276,00	SOD
		162211311	Vodorovné přemístění výkopku na kolečku do vzdálenosti 10 m	m3	4,000	127,00	508,00	URS 01 2022
		162211319	Vodorovné přemístění výkopku na kolečku příplaztek za každých dalších 10 m 4*4	m3	16,000	117,00	1 872,00	URS 01 2022
							5 656,00	

2) Výšková úprava chodníku u vjezdu

2	K	113106593	Rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 z vegetační dlažby s ložem z kameniva betonové	m2	19,000	40,00	760,00	SOD
3	K	113107211	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžkého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	19,000	25,00	475,00	SOD
		171111103	Uložení sypanin do násypů ručně vč. hutnění	m3	1,900	265,00	503,50	SOD
		596211210	Pokládka dlažby betonové vč. lože tl. 80 mm	m2	19,000	412,00	7 828,00	URS 01 2022
							9 566,50	

3) Předkládání chodníku ulice Olivova

919735112R	Řezání živичného krytu tl. do 100 mm	m	2,60	750,00	1 950,00	URS 01 2022
113154114R	Frézování živичného krytu š. do 0,5m tl. do 100 mm	m2	0,70	4 500,00	3 150,00	URS 01 2022
113107121R	Odstranění krytu z betonu prostého	m2	0,70	950,00	665,00	URS 01 2022
113201112R	Vytrhání obrub žulových silničních	m	1,30	1 950,00	2 535,00	URS 01 2022
113106121	Rozebrání dlažby betonové 1,6*1,3	m2	2,08	64,00	133,12	URS 01 2022
979071011	Očištění dlažby	m2	2,08	41,60	86,53	URS 01 2022
979071011R	Očištění žulového obrubníku	m	1,30	750,00	975,00	URS 01 2022
997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	0,400	950,00	380,00	URS 01 2022
997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot přes 1 km 0,5*18	t	7,20	19,30	138,96	URS 01 2022
997221861R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce z betonu prostého	t	0,20	450,00	90,00	URS 01 2022
997221875R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce z asfaltu	t	0,20	520,00	104,00	URS 01 2022
113107112R	Odstranění krytů komunikace tl. Do 200 mm	m2	2,08	184,00	382,72	URS 01 2022
171111105	Uložení sypanin do násypů ručně kamentých vč. hutnění	m3	0,35	309,00	108,15	URS 01 2022
596211110R	Kladení dlažby z betonové dlažby ručně vč. lože a spárování	m2	2,08	550,00	1 144,00	URS 01 2022
916131113R	Kladení obrubníku ručně vč. lože	m	1,30	550,00	715,00	URS 01 2022
						12 557,48

4) Oprava asfaltů u vjezdu na parkoviště

		919735112	Řezání asfaltového krytu tl. do 100 mm	m	23,000	92,40	2 125,20	URS 01 2022
		113154114	Frézování živčného podkladu v tl. Do 100 mm, šířky do 1 m	m2	15,000	144,00	2 160,00	URS 01 2022
		573211106	Postřik spojovací	m2	15,000	12,90	193,50	URS 01 2022
		577154111	Asfaltová vrstva obrusná ACO 11 v tl. 60 mm	m2	15,000	700,00	10 500,00	HES
48	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci jakékoliv tloušťky živčnou záplivkou	m	4,900	60,00	294,00	SOD
			23,00*18,1					
			Odvoz a likvidace vybouraných hmot	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	HES
							17 272,70	

CENA CELKEM BEZ DPH	45 052,68
---------------------	-----------

SO 02 REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO PARKOVIŠTĚ

MÉNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

VÍCEPRÁCE

1) Dodání a montáž odpadkových košů

2	K	113106593	Rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 z vegetační dlažby s ložem z kameniva betonové	m2	1,000	40,00	40,00	SoD
4	K	113107222	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	3,000	40,00	120,00	SoD
		275311611R	Betonování základové patky vč. bednění	ks	3,000	1 500,00	4 500,00	URS 2022 02
		R001	Koš odpadkový dřevo - kov vč. montáže	ks	3,000	9 500,00	28 500,00	HES
						33 160,00		

CENA CELKEM BEZ DPH	33 160,00
---------------------	-----------

SO 03 NOVOSTAVBA ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ

MÉNĚPRÁCE

1) Narovnání výměr obrubníků

42	K	916131112	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého bez boční opěry, do lože z betonu prostého	m	11,320	350,00	3 962,00	SOD
31	M	59218001	krajník betonový silniční 500x250x80mm	m	11,320	150,00	1 698,00	SOD
							5 660,00	

2) Narovnání výměr dlažby

21	K	596412213	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy přes 300 m2	m2	22,000	300,00	6 600,00	SOD
24	M	59246016	dlažba plošná betonová vegetační 600x400x80mm	m2	22,000	300,00	6 600,00	SOD
54	K	596412213.R	Výplň spár a vegetačních otvorů čedičovou drtí tl. 80 mm	m2	22,000	30,00	660,00	SOD
							13 860,00	

CENA CELKEM BEZ DPH	19 520,00
----------------------------	------------------

VÍCEPRÁCE

1) Očištění vybourané vegetační dlažby

		460911121	Očištění dlažby betonové - z původního parkoviště 265,125+326,735	m2	591,86	41,40	24 503,00	URS 01 2022
							24 503,00	

2) Naložení a vodorovoná doprava čedičové drtě (rozmístění po stavbě)

		167151111	Nakládání sypaniny přes 100m3	m3	200,51	50,20	10 065,60	URS 01 2022
56	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	200,510	50,00	10 025,50	SOD
							20 091,10	

3) Narovnání výměr dlažby 200x200x80mm

21	K	596412213	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy přes 300 m2	m2	10,570	300,00	3 171,00	SOD
22	M	59246015.R	dlažba betonová vegetační 200x200x80mm	m2	10,570	300,00	3 171,00	SOD
54	K	596412213.R	Výplň spár a vegetačních otvorů čedičovou drtí tl. 80 mm	m2	10,570	30,00	317,10	SOD
							6 659,10	

4) Pokládka dlažba betonová pro nevidomé

		596211210	Pokládka dlažby betonové vč. lože tl. 80 mm 19,00 (nevidomý)	m2	19,000	412,00	7 828,00	URS 01 2022
							7 828,00	

5) Narovnání výměr obrubníků

29	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	68,760	350,00	24 066,00	SOD
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	-----

30	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	34,000	180,00	6 120,00	SOD
33	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	34,760	150,00	5 214,00	SOD

35 400,00

CENA CELKEM BEZ DPH	94 481,21
---------------------	-----------

SO 04 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, PARKOVACÍ AUTOMATY

MÉNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

VÍCEPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

SO 05 TERÉNNÍ ÚPRAVY, VÝSADBA DŘEVIN, MOBILIÁŘ

MÉNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

VÍCEPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

99 VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

MÉNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

VÍCEPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Parkoviště Olivova, Říčany

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDI): LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel: Hes stavební s.r.o.
Zelený pruh 95/97
140 00 Praha 4
IČ: 28143213

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:**5**.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☒
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Změna se týká těchto SO, PS:

- SO 02 Rekonstrukce stávajícího parkoviště
- SO 03 Novostavba rozšíření parkoviště
- SO 04 Veřejné osvětlení, parkovací automat
- SO 05 Terénní úpravy, výsadba dřevin, mobiliář

Změnu požaduje: Zhotovitel/Objednatel

- Zhotovitel na základě dohody s objednatelem o uznání více a méně prací proti rozpočtu SOD.

Stručný popis změny:

SO – 02 Rekonstrukce stávajícího parkoviště – méně práce

1. Vodorovná doprava zeminy pro zpětné použití přes 20 m do 50 m

Z důvodu členitosti a malého manipulačního prostoru na stavbě byl zhotovitel nucen vykopanou zeminu odvézt na dočasnou skládku. Z tohoto důvodu se daná položka nevyužila.

2. Svislé dopravní značení

Z důvodu změny dopravního značení ze strany Policie ČR a odboru dopravy se uvedené dopravní značení nepoužilo.

SO – 02 Rekonstrukce stávajícího parkoviště – vícepráce

1. Vodorovná doprava zeminy pro zpětné použití přes 2 500 do 3 000 m

Z důvodu členitosti a malého manipulačního prostoru na stavbě byl zhotovitel nucen vykopanou zeminu odvézt na dočasnou skládku a následně naložit a dovézt zpět na stavbu.

SO – 03 Novostavba rozšíření parkoviště – méně práce

1. Vodorovná doprava zeminy pro zpětné použití přes 20 m do 50 m

Z důvodu členitosti a malého manipulačního prostoru na stavbě byl zhotovitel nucen vykopanou zeminu odvézt na dočasnou skládku. Z tohoto důvodu se daná položka nevyužila.

2. Svislé dopravní značení

Z důvodu změny dopravního značení ze strany Policie ČR a odboru dopravy se uvedené dopravní značení nepoužilo.

SO – 03 Novostavba rozšíření parkoviště - vícepráce

1. Svislé dopravní značení E1

Na základě změny dopravního značení byla umístěna značka E1, která nebyla v původním rozpočtu.

2. Vodorovná doprava zeminy pro zpětné použití přes 2 500 do 3 000 m

Z důvodu členitosti a malého manipulačního prostoru na stavbě byl zhotovitel nucen vykopanou zeminu odvézt na dočasnou skládku a následně naložit a dovézt zpět na stavbu.

SO – 04 Veřejné osvětlení, parkovací automaty – méně práce

1. Vodorovná doprava zeminy pro zpětné použití přes 20 m do 50 m

Z důvodu členitosti a malého manipulačního prostoru na stavbě byl zhotovitel nucen vykopanou zeminu odvézt na dočasnou skládku. Z tohoto důvodu se daná položka nevyužila.

SO – 04 Veřejné osvětlení, parkovací automaty – vícepráce

1. Vodorovná doprava zeminy pro zpětné použití přes 2 500 do 3 000 m

Z důvodu členitosti a malého manipulačního prostoru na stavbě byl zhotovitel nucen vykopanou zeminu odvézt na dočasnou skládku a následně naložit a dovézt zpět na stavbu.

SO – 05 Terénní úpravy, výsadba dřevin, mobiliář – vícepráce

1. Pěstební zásahy v korunách stromů

Z důvodu rozhodnutí investora byly provedeny další pěstební zásahy v korunách investorem určených stromů. Dané práce byly nad rámec práce uvedené v SOD.

2. Zahradnické práce

Na základě požadavku investora byly provedeny zahradnické vícepráce ve formě dřevěných příček u stromů, výsadba stromu *Ulmus glabra* *Pendula*. Součástí zahradních prací bylo provedení travnatých ploch a odplevelení zeminy. Skutečná plocha travnatých ploch je o 490,375 m² větší, než bylo uvedeno v SOD.

3. Zpevnění travnatých ploch kokosovou sítí

Na základě rozhodnutí investora bylo provedeno doplnění kokosové sítě ve svažitých místech travnatých ploch.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:	NE
Časový dopad na stavbu:	NE
Cena stavby dle smlouvy o dílo vč. dodatku č. 2:	6 216 837,27 Kč
Náklady na změnu dle ZL č. 04 bez DPH:	153 173,89 Kč
Náklady na změnu dle ZL č. 05 bez DPH:	281 622,44 Kč
Cena stavby po změně dle ZL č. 04 a 05 bez DPH:	6 651 633,60 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
SO 01	99 539,08 Kč	144 591,76 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	144 591,76 Kč
SO 02	1 431 630,06 Kč	1 464 790,06 Kč	21 762,00 Kč	7 110,00 Kč	1 479 442,06 Kč
SO 03	2 861 627,69 Kč	2 982 079,18 Kč	44 200,80 Kč	14 130,00 Kč	3 012 149,98 Kč
SO 04	826 188,57 Kč	826 188,57 Kč	23 573,16 Kč	2 518,50 Kč	847 243,23 Kč
SO 05	417 507,80 Kč	677 361,59 Kč	215 844,98 Kč	0,00 Kč	893 206,57 Kč
VRN 99	275 000,00 Kč	275 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	275 000,00 Kč
Total/ Celkem	5 911 493,20 Kč	6 370 011,16 Kč	305 380,94 Kč	23 758,50 Kč	6 651 633,60 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Michal
Jakubec

Digitálně podepsal
Michal Jakubec
Datum: 2022.08.12
09:19:25 +02'00'

Jméno: Michal Jakubec

Datum: Podpis (razítko)

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Doporučuji



Nedoporučuji



Městský úřad v Říčanech

Jméno: Ing. Monika Burešová

Datum: 4.8.2022 Podpis (razítko)

3/ Stanovisko Správce stavby (TDI):

Doporučuji



Nedoporučuji



Jméno: Ing. Ladislav Němeček

Datum: Podpis (razítko)

Přílohy: Změnový rozpočet

NÁZEV STAVBY Parkoviště Olivova, Říčany
POPIS Změnové listy 05
DATUM 21.07.2022

ZMĚNOVÉ LISTY - ROZDĚLENÍ PO OBJEKTECH

OBJEKT	NÁZEV	POLOŽKA	CENA CELKEM BEZ DPH
SO-01	Úprava vjezdu	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00
SO-02	Rekonstrukce stávajícího parkoviště	Vícepráce	21 762,00
		Méněpráce	7 110,00
		Rozdíl celkem	14 652,00
SO-03	Novostavba rozšíření parkoviště	Vícepráce	44 200,80
		Méněpráce	14 130,00
		Rozdíl celkem	30 070,80
SO-04	Veřejné osvětlení, parkovací automat	Vícepráce	23 573,16
		Méněpráce	2 518,50
		Rozdíl celkem	21 054,66
SO-05	Terénní úpravy, výsadba dřevin, mobiliář	Vícepráce	215 844,98
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	215 844,98
99	VRN	Vícepráce	0,00
		Méněpráce	0,00
		Rozdíl celkem	0,00

ZMĚNOVÉ LISTY - REKAPITULACE ZMĚN

CENA CELKEM BEZ DPH - ZMĚNOVÉ LISTY 05	281 622,44
CENA CELKEM BEZ DPH - SOD vč. DODATKU Č.1	6 081 788,57
CENA CELKEM BEZ DPH - SOD vč. DODATKU Č.2	6 216 837,27
CENA CELKEM BEZ DPH - ZL 04	153 173,89
CENA CELKEM BEZ DPH - SOD vč. DODATKU Č.3 - ZL 05	6 651 633,60
DPH 21% - DODATEK SOD Č.3	1 396 843,06
CENA CELKEM S DPH - DODATEK SOD Č.3	8 048 476,66

NÁZEV STAVBY	Parkoviště Olivova, Říčany
POPIS	Změnové listy 05
DATUM	21.07.2022

Odsouhlasili:

Zhotovitel	Michal Jakubec	Podpis
-------------------	----------------	--------

Objednatel:	Ing. Monika Burešová	Podpis
--------------------	----------------------	--------

TDI:	Ing. Ladislav Němeček	Podpis
-------------	-----------------------	--------

SO 01 ÚPRAVA VJEZDU

MÉNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

VÍCEPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

SO 02 REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO PARKOVIŠTĚ

MÉNĚPRÁCE

1) Vodorovná doprava zeminy pro zpětné použití přes 20 m do 50 m

62	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	46,500	40,00	1 860,00	SOD
							1 860,00	

2) Svislé dopravní značení

24	K	914111112	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 páskováním na sloupy	kus	1,000	250,00	250,00	SOD
40	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	SOD
27	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	SOD
28	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	SOD
							5 250,00	

CENA CELKEM BEZ DPH	7 110,00
----------------------------	-----------------

VÍCEPRÁCE

1) Vodorovná doprava zeminy pro zpětné použití přes 2 500 do 3 000 m

162551128	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m	m3	93,000	157,00	14 601,00	URS 01 2022
167151101	46,5*2 Nakládní výkopku strojně do 100 m3	m3	46,500	154,00	7 161,00	URS 01 2022
						21 762,00

CENA CELKEM BEZ DPH	21 762,00
----------------------------	------------------

SO 03 NOVOSTAVBA ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ

MÉNĚPRÁCE

1) Vodorovná doprava zeminy pro zpětné použití přes 20 m do 50 m

56	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m 18,5 (zemina) + 72,1 (ornice)	m3	90,600	50,00	4 530,00	SOD
							4 530,00	

2) Svislé dopravní značení

25	K	914111112	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 páskováním na sloupy	kus	2,000	250,00	500,00	SOD
26	M	40445625.R	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11, IP13 500x700mm	kus	2,000	1 550,00	3 100,00	SOD
27	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	SOD
28	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	SOD
							9 600,00	

CENA CELKEM BEZ DPH	14 130,00
---------------------	-----------

VÍCEPRÁCE

1) Svislé dopravní značení E1 vč. obíímek

25	K	914111112	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 páskováním na sloupy	kus	1,000	250,00	250,00	SOD
26	M	40445625.R	Informativní značky provozní E1 500x500mm	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	SOD

1 800,00

2) Vodorovná doprava a nakládání zeminy a ornice pro zpětné použití přes 2 500 m do 3 000 m

162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m (18,5*2 zemina)+(72,1*2 ornice)	m3	181,200	157,00	28 448,40	URS 01 2022
167151111	Nakládní výkopku strojně do 100 m3 18,5+72,1	m3	90,600	154,00	13 952,40	URS 01 2022

42 400,80

CENA CELKEM BEZ DPH

44 200,80

SO 04 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, PARKOVACÍ AUTOMATY

MÉNĚPRÁCE

1) Vodorovná doprava zeminy pro zpětné použití přes 20 m do 50 m

33	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m (39,345*2 zemina)+(11,025*2 ornice)	m3	50,370	50,00	2 518,50	SOD
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	-----

CENA CELKEM BEZ DPH

2 518,50

VÍCEPRÁCE

1) Vodorovná doprava a nakládání zeminy a ornice pro zpětné použití přes 2 500 m do 3 000 m

162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m (39,345*2 zemina)+(11,025*2 ornice)	m3	100,740	157,00	15 816,18	URS 01 2022
167151111	Nakládní výkopku strojně do 100 m3	m3	50,370	154,00	7 756,98	URS 01 2022

23 573,16

CENA CELKEM BEZ DPH

23 573,16

SO 05 TERÉNNÍ ÚPRAVY, VÝSADBA DŘEVIN, MOBILIÁŘ

MÉNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH

0,00

VÍCEPRÁCE

1) Pěstební zásahy v korunách stromů

31	K	112151511.R	Pěstební zásahy za účelem zajištění provozní bezpečnosti dřevin	kus	4,000	1 320,00	5 280,00	SOD
----	---	-------------	---	-----	-------	----------	----------	-----

5 280,00

2) Zahradnické práce

55	M	60591253R	Příčka dřevěná impregnovaná vč. úvazku 33 stromů x 9 ks/strom (délka 1 ks - cca 54 cm)	kus	297,000	45,00	13 365,00	SOD
54	K	184215112	montáž ukotvení kůl dřevěný impregnovaný - příčka	kus	297,000	45,00	13 365,00	SOD
		183101221	Hloubení jamek pro vysazení stromů s výměnou půdy z 50%	ks	1,000	1 470,00	1 470,00	URS 01 2022
		10321100	Substrát pro výsadbu	m3	0,500	1 190,00	595,00	URS 01 2022
341	K	184201111.R	Výsadba a dodání stromu Ulmus glabra Pendula	ks	1,000	6 900,00	6 900,00	HES
		167151111	Nakládní výkopku strojně do 100 m3	m3	98,000	154,00	15 092,00	URS 01 2022
		162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 2 500 do 3 000 m 490,375*0,2	m3	98,000	157,00	15 386,00	URS 01 2022
42	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm (1011,00-415,625)-105,00m2(stromy)	m2	490,375	182,00	89 248,25	SOD
46	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utahení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	490,375	28,70	14 073,76	SOD

47	M	00572410	Osivo směs travní parková 28,00-8,313	kg	19,687	150,00	2 953,05	SOD
----	---	----------	--	----	--------	--------	----------	-----

172 448,06

3) Zpevnění travnatých ploch kokosovou sítí

44	K	182111112	Zpevnění svahu jutovou, kokosovou nebo plastovou rohoží na svahu přes 1:1 do 1:0,7	m2	142,760	197,00	28 123,72	SOD
45	M	61894013	síť protierozní z kokosových vláken 700g/m2	m2	142,760	70,00	9 993,20	SOD

38 116,92

CENA CELKEM BEZ DPH	215 844,98
----------------------------	-------------------

99 VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

MÉNĚPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------

VÍCEPRÁCE

CENA CELKEM BEZ DPH	0,00
---------------------	------