

DODATEK č. 4
(dále též jen „*dodatek*“)
ke Smlouvě o dílo ze dne 31. 8. 2021
(dále též jen „*smlouva*“)

Smluvní strany

Objednatel

Česká republika – Státní úřad inspekce práce

IČO: 750 46 962

se sídlem Kolářská 451/13, 746 01 Opava

zastoupený Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem, generálním inspektorem

(dále jen jako „*Objednatel*“ na straně jedné)

a

Zhotovitel

SILBA – Elstav s.r.o.

IČO: 643 58 844

se sídlem Plzeňská 155, 326 00 Letkov

zastoupený Ing. Janem Jirkou, jednatelem

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(společně také jako „*Smluvní strany*“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o dílo uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem dne 31. 8. 2021 ve znění dodatku č. 1 až č. 3 se mění v souladu s čl. 6.4.1.1 smlouvy z důvodu vzniklých víceprací, v rozsahu dle přílohy č. 1 dodatku - Oznámení změny č. OZ 05, které je nutné realizovat k navazující stavební činnosti vedoucí k dokončení požadovaného díla.
2. V souladu s výše uvedeným se Smluvní strany dohodly na změně výše ceny sjednané v čl. 6.1 smlouvy takto:

původní text ve znění dodatku č. 1 až č. 3:

6.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1 Cena 28 456 664,85 Kč

6.1.1.2 Cena slovy: dvacetosmmiliónůčtyřistapadesátšesttisícšestsetšedesátčtyřitisíc korunčeskýchosmdesátpěthaléřů

se nahrazuje novým:

6.1.1 Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1 Cena 28 735 834,01 Kč

6.1.1.2 Cena slovy: dvacetosmmiliónůsedmsettřicetpěttisícosmsettřicetčtyřikorun českýchjedenhaléř

3. Pro přehlednost Smluvní strany níže uvádí výpočet celkové ceny méněprací a celkové ceny víceprací, jež změnila cenu díla původně sjednanou ve smlouvě.

<u>Méněpráce – v rozsahu dle OZ č. 5</u>		<u>Vícepráce – v rozsahu dle OZ č. 5</u>	
Cena díla bez DPH	178 450,18 Kč	Cena díla bez DPH	457 619,34 Kč
DPH 21 %	37 474,54 Kč	DPH 21 %	96 100,06 Kč
Cena díla včetně DPH	215 924,72 Kč	Cena díla včetně DPH	553 719,40 Kč

4. Smluvní strany se dohodly, že postup vymezený v čl. 5.4.4 smlouvy se vzhledem k důvodům vedoucím ke vzniku víceprací a ke změně ceny dle odst. 2 tohoto dodatku neuplatní. Lhůta pro dokončení díla stanovená v čl. 5.2.1 smlouvy ve znění dodatku č. 1 až č. 3, se v důsledku tohoto dodatku neprodluhuje.

II. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 3 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
- Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Dodatek je sepsán v českém jazyce. Dodatek je uzavírán v elektronické podobě, prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, opatřeného časovým razítkem a podepsán elektronicky.

Příloha:

Příloha č. 1 dodatku – Oznámení změny č. OZ 5

Zhotovitel:

SILBA – Elstav s.r.o.

Místo, datum V Letkově dle data el. podpisu

Jméno Ing. Jan Jirka

Pozice jednatel

Podpis

Objednatel:

ČR – Státní úřad inspekce práce

Místo, datum V Opavě dle data el. podpisu

Jméno Mgr. Ing. Rudolf Hahn

Pozice Generální inspektor SUIP

Podpis

.....

.....

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 05

Zhotovitel: SILBA - Elstav s.r.o., Plzeňská 155, 326 00 Letkov

Investor: ČR-Státní úřad inspekce práce Datum: 8. června 2022

Název akce: OIP Plzeň – Rekonstrukce budovy Karlovy Vary

Způsob odeslání / předání datum: Poštou E-mailem Faxem Osobní Odkazy na specifikaci: **Soupis prací dodatek č. 04**

na výkresy: Bez záznamu

na rozpočtové podklady: **Oceněný soupis prací dodatku č. 04 zhotovitelem**

na jinou část smlouvy: _____

Předmět změny:**Změna materiálu izolace spodní stavby****Popis a zdůvodnění změny: Z důvodu členitosti základových konstrukcí, je nutné použít hydroizolační stěrku místo asfaltových pásů.**

Na základě provedeného odkrytí zeminy pro předpokládané odizolování stěn objektu se místo předpokládaného cihelného zdiva – viz projektová dokumentace, objevil základ tvořený různě velkými kameny. Z vnitřní strany byly použity avizované cihly, avšak z vnější strany je základ tvořen různě velkými kameny položených tzv. na sucho, tj. bez použití malty či betonu, pouze tak, že se mezi sebou prokládaly menší a větší kameny, které se následně po vrstvách zasypávaly hlínou. Pokud se odkryje takovýto základ do větší hloubky, vzniknou nerovnosti v hloubce 10 – 15 cm.

Tyto hloubkové rozdíly je nutno srovnat, jako nejvhodnější varianta se jeví optikou pracnosti i časového hlediska postup, kdy se daný základ očistí, napenetruje a vtlačí tlaková hydroizolace do základu. Ta se dostane do všech spár a s ohledem na svoje vlastnosti vytvoří plastický celek. Tento postup ušetří několikadenní proceduru se srovnáváním základu a „zráním“ betonu, ale zejména tato hmota nepřijímá vodu a zabraňuje jí ve vzlínání směrem vzhůru, naopak voda bude sváděna po této hmotě dolů, kde už bude připravena drenáž pro bezprostřední odvod vody.



Počet připojených listů specifikací:	2			
Důvod vícepráce / méněpráce:				
záměr objednatele <input type="checkbox"/>	chyba v PD <input type="checkbox"/>	chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>	vyšší moc <input type="checkbox"/>	jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>
Oznámení vydává:				
.....				
Stanovisko zástupce SUIP/OIP [REDACTED]				
.....				
Stanovisko technického dozoru stavby:				
.....				
Stanovisko projektanta stavby:				
.....				
Příloha: rozpočet OZ05				
Počet připojených listů specifikací: 2	Počet připojených výkresů:			
Cena méněprací bez DPH: 178 450,18 Kč	Cena víceprací bez DPH: 457 619,34 Kč			
Výsledná cena změny bez DPH: 28 394 510,10 Kč + 279 169,16 Kč (OZ 05) 28 735 834,01 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Lhůta dokončení díla se nemění			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:			
.....			
Datum:	Datum:			

REKAPITULACE STAVBYKód: 5
Stavba: **dodatek č.4 - OIP Plzeň - Rekonstrukce budovy Karlovy Vary - doplnění IV**KSO:
Místo: Svahová 24, Karlovy VaryCC-CZ:
Datum: 30. 6. 2022Zadavatel:
Státní úřad inspekce práceIČ: 75046962
DIČ:Zhotovitel:
SILBA - Elstav s.r.o.IČ: 64358844
DIČ: CZ64358844Projektant:
AREA group s.r.o.IČ: 25203231
DIČ: CZ25203231

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			279 169,16
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 279 169,16	Výše daně 58 625,52
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			337 794,68

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 5

Stavba: **dodatek č.4 - OIP Plzeň - Rekonstrukce budovy Karlovy Vary - doplnění IV**Místo: **Svahová 24, Karlovy Vary**

Datum: 30. 6. 2022

Zadavatel: Státní úřad inspekce práce

Projektant: AREA group s.r.o.

Zhotovitel: SILBA - Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		279 169,16	337 794,68	
OZ05	Změna materiálu izolace spodní stavby	279 169,16	337 794,68	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

dodatek č.4 - OIP Plzeň - Rekonstrukce budovy Karlovy Vary - doplnění IV

Objekt:

OZ05 - Změna materiálu izolace spodní stavby

KSO:

Místo: Svahová 24, Karlovy Vary

CC-CZ:

Datum: 30. 6. 2022

Zadavatel:

Státní úřad inspekce práce

IČ:

75046962

DIČ:

Zhotovitel:

SILBA - Elstav s.r.o.

IČ:

64358844

DIČ:

CZ64358844

Projektant:

AREA group s.r.o.

IČ:

25203231

DIČ:

CZ25203231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH
279 169,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	279 169,16	21,00%	58 625,52
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH
v CZK
337 794,68

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č.4 - OIP Plzeň - Rekonstrukce budovy Karlovy Vary - doplnění IV

Objekt:

OZ05 - Změna materiálu izolace spodní stavby

Místo:

Svahová 24, Karlovy Vary

Datum:

30. 6. 2022

Zadavatel:

Státní úřad inspekce práce

Projektant:

AREA group s.r.o.

Zhotovitel:

SILBA - Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem
279 169,16

D HSV Práce a dodávky HSV 235 583,84

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 115 828,22

1	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	308,760	52,07	16 077,13	CS ÚRS 2022 02
2	K	622135002	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omtaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm cementovou stěn	m2	308,760	323,07	99 751,09	CS ÚRS 2022 02

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 111 425,31

3	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	308,760	190,00	58 664,40	SOD
	VV		308,76		308,760			

4	K	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah vysušení stlačeným vzduchem	m2	308,760	170,88	52 760,91	CS ÚRS 2022 02
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

D 998 Přesun hmot 8 330,31

5	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	8,509	979,00	8 330,31	SOD
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	-----

D PSV Práce a dodávky PSV 43 585,32

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 43 585,32

12	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	-617,520	113,00	-69 779,76	SOD
13	M	62852254	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	-741,024	142,00	-105 225,41	SOD
8	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zdivu	m2	308,760	339,98	104 972,22	CS ÚRS 2022 02
9	M	58581002	stěrka cementová rychletuhnoucí pro izolace stěn ve styku se zemínou	kg	926,280	126,38	117 063,27	CS ÚRS 2022 02
14	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	-3,250	1 060,00	-3 445,00	SOD