

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy dodavatele:

SMLOUVA O DÍLO

na dodávku a montáž interiéru na akci



„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DZP Kunovice – Na Bělince – dispoziční úpravy objektu, 1. oddělení“



uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Mgr. Lenka Pelikánová – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Dodavatel : **Dlugosz s.r.o.**
Sídlo : Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava
Statutární orgán : David Dlugosz, Eva Dlugoszová
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl c, vložka 87849
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : 
b) ve věcech technických : 

IČO : 14062020
DIČ : CZ14062020
Bankovní ústav : Raiffeisen bank a.s.
Číslo účtu : 6229591002/5500
Tel. / Fax : 
E-mail : 
ID DS :

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se dodavatel zavazuje dodat a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou **vybavení interiéru** v rámci realizace akce:

Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DZP Kunovice – Na Bělince – dispoziční úpravy objektu, 1. oddělení

a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit dodavateli za jeho provedení cenu sjednanou dle této smlouvy.

- 2.2 Popis předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací, zpracovanou pro objednatele společností G G ARCHICO a.s. pod označením „Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DZP Kunovice – Na Bělince – dispoziční úpravy objektu, 1. oddělení“, PS 01 Interiér a zdravotnické vybavení z 02/2022 a dále specifikován zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Věcný rozsah díla je specifikován v soupisu dodávek a služeb, zpracovaný projektantem a oceněným v rámci nabídky dodavatelem (příloha č. 1 této smlouvy).
Dodávka je členěna na PS 01.1 volný interiér a PS 01.3 zdravotnické a provozní zařízení.
- 2.3 Předmětem smlouvy se rozumí kompletní dodávka, zahrnující zabezpečení jednotlivých prvků interiéru, jejich dopravu na místo určení, instalaci, montáž do jednotlivých určených místností, jejich uvedení do provozu a úklid po instalaci, včetně odstranění obalů a jiných odpadů, vzniklých činnostmi dodavatele a závěrečný úklid míst dotčených činnostmi dodavatele.
- 2.4 Kompletní dodávkou vedle již v předchozím odstavci uvedeného se rozumí i úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací souvisejících s vybavením interiéru, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného vybavení interiéru, provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních i jiných prací, jejichž provedení je pro řádné dodání předmětu smlouvy nezbytné.
- 2.5 Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude realizován v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci dodání předmětu smlouvy se dodavatel zavazuje, že ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.
- 2.6 Dodavatel se zavazuje učinit maximální možné opatření proti zničení nebo poškození konstrukcí v objektu, v němž realizace plnění dle této smlouvy probíhá. V případě, že dodavatel tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a prostory uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu ukončení dodávky. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí dodavatel provede na své náklady bezprostředně po předání prostor pro realizaci dodávky kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu vnitřních prostor.
- 2.7 Dodavatel bere na vědomí, že vnitřní vybavení, dodané dle této smlouvy, bude montováno a instalováno do prostor, kde probíhají dokončovací stavební práce. Dodavatel se proto zavazuje spolupracovat se zhotovitelem stavby, aby montáž vnitřního vybavení probíhala v souladu s dokončováním těchto prací.
- 2.8 Dodavatel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku interiéru, která je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Dodavatel také podrobně prostudoval soupis dodávek a služeb (prací) vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti dodavatel prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že předmět smlouvy lze podle poskytnuté dokumentace dodat v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužil svému účelu a splňoval všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 2.9 Projektová dokumentace interiéru vč. výkazu výměr věcně definuje předmět smlouvy. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení předmětu smlouvy. V případě rozporu mezi věcným vymezením dodávky ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit soupis prací.

- 2.10 Pro kalkulaci ceny služby či práce mimo rozsah prací a služeb vymezený touto smlouvou, avšak poskytovaný v souvislosti s ní, se použije individuální kalkulace, která musí být odsouhlasena technickým dozorem stavebníka (objednatele).
- 2.11 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností dodavatele dle této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících montážní činnosti, přičemž dodavatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 2.12 Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny dodavatelem či jeho poddodavatelem.
- 2.13 Přepravní, skupinové a veškeré další obaly musí být koncipovány tak, aby jich bylo využíváno minimální množství. Obaly a způsob balení musí být optimalizovány tak, aby se maximálně využil obal i skladovací prostor. Pokud je na obal použito více různých materiálů, musí být snadno oddělitelné a nekomplikovat třídění a recyklaci.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Práce dodavatele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí místa plnění.
- 3.2 Vzhledem ke skutečnosti, že interiér bude sloužit k vybavení místností, jejichž dispoziční úpravy v době uzavření této smlouvy nejsou ukončeny, bude dodávka a montáž jednotlivých prvků interiéru v místě plnění provedena až před ukončením stavebních prací. K převzetí místa plnění vyzve objednatel písemně (e-mail) dodavatele nejméně 5 kalendářních dnů předem (předpoklad doručení výzvy 12/2021). Tato výzva bude dodavatelem písemně objednateli potvrzena, a to nejpozději následující pracovní den po doručení výzvy dodavatelí.
- 3.3 Termín pro řádné (tj. bez vad a nedodělků) plnění předmětu smlouvy jako celku je do **8. 2. 2023**
- 3.4 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.
- 3.5 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu dodávky jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází z dodavatele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí dodávky.
- 3.6 Místem plnění je budova č. p. 1492, stojící na pozemku parc. č.2508/2 v k. ú. Kunovice.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádné realizaci plnění dle této smlouvy v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

581 200 Kč (bez DPH)

122 052 Kč DPH 21 %

703 252 Kč (včetně DPH)

- 4.3 Cena díla je stanovena dodavatelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné dodavateli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1 položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut
- 4.3.2 jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla
- 4.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost dodavatel.
- 4.5 Cena díla podle odst. 4.2 může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- b) v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, požadované objednatel.
- 4.6 Dodavateli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá dodavatel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.7 Důvodem pro změnu ceny díla není plnění dodavatele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytuje dodavateli zálohy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur), které budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených dodávek a služeb (prací) na základě objednatel schválených soupisů provedených dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu dodavatele.
- 5.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a musí být předána dodavatelem objednateli nejpozději 8. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis dodávek a služeb (prací) podepsaný TDS, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí předmětu díla jako celku, případně protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že dílo jako celek bylo předáno a převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen zaplatit dodavateli závěrečnou fakturu v případě, že dílo (dodávka) jako celek má jakékoli neodstraněné vady či nedodělků.
- 5.5 Dodavatel bude předkládat oceněný položkový soupis dodávek a služeb (prací) k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka (objednatel), a to nejpozději do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.6 TDS pokud nemá k předloženému soupisu výhrady, vrátí ho neprodleně potvrzený zpět dodavateli. V opačném případě soupis dodávek a služeb (prací) s uvedením výhrad vrátí ve lhůtě 2 kalendářních dnů od jejich předložení k přepracování dodavateli. Ten je povinen předložit opravený soupis objednateli do 2 kalendářních dnů od jejich vrácení objednatel k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených dodávek vč. prací (služeb), je dodavatel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty služby (práce) a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 10 této smlouvy.
- 5.7 Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatel.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

- 5.8 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb dodavatele.
- 5.9 V případě, že dodavatel je plátcem DPH, pak podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „**daň**“),
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny
 - úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - nebude nespolehlivým plátcem,
 - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o dodavateli zveřejněna správce daně skutečnost, že dodavatel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu dodavatele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy seznámí dodavatele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění.
- 6.2 Dodavatel je povinen umožnit výkon autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP a kontrolu kvality dodávky objednatelem nebo osobám objednatelem určeným.
- 6.3 Dodavatel si je vědom skutečnosti, že v místě plnění dle této smlouvy může současně probíhat více stavebních a jiných prací, směřujících k dokončení rekonstrukce 1. oddělení, a zavazuje se proto poskytnout veškerou možnou součinnost při koordinaci těchto prací a respektovat pokyny ze strany objednatele a TDS, případně AD, které budou směřovat k zjištění této koordinace
- 6.4 Dodavatel je povinen veškeré dodávky (konkrétní typ, barva apod.) odsouhlasit s TDS, AD a objednatelem.
- 6.5 Při plnění díla postupuje dodavatel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností dodavatele při dodávce.
- 6.6 Dodavatel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu smlouvy. Je také povinen zajistit bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa plnění i realizované dodávky, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.7 Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna realizovat výše specifikovanou dodávku.
- 6.8 Dodavatel je povinen po dobu provádění díla dodržet v objektu domova zákaz kouření.
- 6.9 Dodavatel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 6.10 Dodavatel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí objektu domova nad rámec pracovních činností.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Dodavatel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 7.2 Dodavatel poskytuje na předmět smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců, která začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
- 7.3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena dodavateli.
- 7.4 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava předmětu smlouvy, případně výměna za nový kus. Dodavatel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se dohodnou smluvní strany, a nedohodnou-li se, pak ve lhůtě **14 dní** ode dne oznámení vady, resp. doručení reklamace
- 7.5 O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 7.6 Objednatel je povinen umožnit dodavateli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není dodavatel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 7.7 Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržetím nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli dodavatel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy. V případě, že předmět smlouvy nebyl předán a převzat ve sjednaném rozsahu a čase plnění pouze s ohledem na ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, které posléze dodavatel odstraní v náhradní lhůtě 14 dnů, není povinen dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu uvedenou ve větě první tohoto odstavce. V případě, že však takové drobné vady a nedodělky dodavatel neodstraní v náhradní lhůtě 14 dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v původní výši, tj. počítáno ode dne, kdy měl dle této smlouvy předmět smlouvy/dodávku jako celek řádně a včas předat objednateli.
- 8.2 Dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruční době ve výši 200 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 8.3 Objednatel zaplatí dodavateli za prodlení s úhradou faktury, předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, úrok z prodlení ve výši dle obecné úpravy práva občanského (dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.4 Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 8.5 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

- 8.6 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 9.2 Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu a oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 9.4 Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedené v jiných částech této smlouvy je považováno:
- prodlení dodavatele se zahájením plnění předmětu smlouvy delší než 7 kalendářních dnů
 - prodlení dodavatele s ukončením realizace díla delší než 14 kalendářních dnů
 - případy, kdy dodavatel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a dodavatel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - neposkytnutí náležité součinnosti dodavatele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku dodavatele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku dodavatele
- 9.5 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím dodavatele odstoupit od smlouvy je:
- prodlení objednatele s předáním místa plnění delší jak 14 kalendářních dnů od písemné výzvy k převzetí místa plnění
 - prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - trvá-li přerušování prací ze strany objednatele déle jak 6 měsíců.
- 9.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla dodavatel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 9.7 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 9.7.1 Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 9.7.2 Dodavatelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly dodavatelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou dodavatel do takového odstoupení realizoval.

- 9.7.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- dodavatel provede soupis všech provedených dodávek a služeb (prací) oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „díličí“ konečnou fakturu
 - dodavatel vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení";
 - dodavatel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a služeb (prací) a zpracuje „díličí“ konečnou fakturu
 - objednatel uhradí dodavateli dodávky a služby (práce) plněné do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 9.7.4 V případě, že nedojde mezi dodavatelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 10 této smlouvy.

10. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 10.1 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 10.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 10.3 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

11. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

12. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 12.1 Informace, které dodavatel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a dodavatel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 12.2 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 12.3 Dodavatel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 12.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1 Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani dodavatelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 13.2 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 13.3 V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 15 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Objednatel i dodavatel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 14.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 14.4 Dodavatel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi dodavatelem a jeho poddodavateli díla.
- 14.5 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 14.6 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.7 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 14.8 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Dodavatel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží také 1 vyhotovení.
- 14.9 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – oceněný soupis dodávek a služeb (prací), tj. položkový rozpočet

V Uherském Hradišti dne 22. 8. 2022

V Ostravě dne 17. 8. 2022

Objednatel:

Dodavatel:

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

.....
Eva Dlugoszová
jednatelka

PS 01 INTERIÉR - volný interiér DÍLČÍ OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ
DZP Kunovice – Na Bělince – dispoziční úpravy objektu 1. oddělení

Název stavby: DZP Kunovice – Na Bělince – dispoziční úpravy objektu 1. oddělení
Místo stavby: Domov pro osoby se zdravotním postižením Na Bělince 1492, 686 04 Kunovice
Předmět PD: Projekt interiéru
Investor: Sociální služby Uh. Hradiště, P.O., Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Projektant: GG Archico a. s., Zelené nám. 1291, 686 01 Uherské Hradiště

Poznámka: podrobný popis prvků viz výkresová část

		množství	jednotka	cena za kus	celková cena v Kč bez DPH	celková cena v Kč s DPH
PS 01.1 - VOLNÝ TYPOVÝ INTERIÉR						
N1	ŽIDLE S PODRUČKAMI	5	ks	3 600 Kč	18 000 Kč	21 780 Kč
	konstrukce buk přírodní, čalounění koženka šedá, celková výška 84 cm, sedadlová výška 46 cm;					
N2	STŮL ČTVERCOVÝ	5	ks	6 700 Kč	33 500 Kč	40 535 Kč
	deska 60 x 60 cm, v. 74 cm, materiál masivní buk;					
N8	TELEVIZE LCD - bude dodána pouze do společenské místnosti	1	ks	34 000 Kč	34 000 Kč	41 140 Kč
	124 cm (49"), včetně konzoly na zeď					
N10	KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE	4	ks	5 500 Kč	22 000 Kč	26 620 Kč
	otočná, síťovaná opěrka zad, barva čalounění šedá, možnost aretace v 5-ti polohách;					
N12	MAGNETICKÁ TABULE	4	ks	1 500 Kč	6 000 Kč	7 260 Kč
	v. 400, š. 400 mm, ocelová elxovaná plocha s děrováním barva bílá					
N18	ZRCADLO	3	ks	1 000 Kč	3 000 Kč	3 630 Kč
	v. 600, š. 400, na podkladu laminované desky, součástí kotvicí materiál, frézovaná hrana skla					
N21	POLOHOVACÍ KŘESLO	1	ks	22 000 Kč	22 000 Kč	26 620 Kč
	křeslo relaxační elektricky polohovatelné běžová koženka, dálkové ovládání pro polohování, rozměry křesla: 87 x 114 x 54 cm, výška sedadla 53 cm;					
P1	ČISTIČKA VZDUCHU	6	ks	8 000 Kč	48 000 Kč	58 080 Kč
	nástěnná 65W, 220 - 240 W v pokojích + ve společenské místnosti					
	DROBNÉ VYBAVENÍ					
	garnýže, záclony (pokoje, denní místnost)	1	soubor	6 500 Kč	6 500 Kč	7 865 Kč
	vybavení hygienických místností, materiál nerez (zásobník toaletního papíru, držák WC štětky, dávkovač tekutého mýdla, zásobník na papírové ubrousky)	1	soubor	8 500 Kč	8 500 Kč	10 285 Kč
PS 01.1 - VOLNÝ ATYPICKÝ INTERIÉR						
N3a	ŠATNÍ SKŘÍŇ	1	ks	7 200 Kč	7 200 Kč	8 712 Kč
	viz výkresová dokumentace					
N4	ŠATNÍ SKŘÍŇ	7	ks	9 000 Kč	63 000 Kč	76 230 Kč
	viz výkresová dokumentace					
N5a	NOČNÍ STOLEK PRAVÝ	2	ks	2 400 Kč	4 800 Kč	5 808 Kč
	viz výkresová dokumentace					
N5b	NOČNÍ STOLEK LEVÝ	5	ks	2 400 Kč	12 000 Kč	14 520 Kč
	viz výkresová dokumentace					
N6	ZÁVĚSNÁ POLICE	7	ks	2 200 Kč	15 400 Kč	18 634 Kč
	viz výkresová dokumentace					
N9	KANCELÁŘSKÝ STŮL	1	ks	14 100 Kč	14 100 Kč	17 061 Kč
	viz výkresová dokumentace					
N13	PRACOVNÍ STŮL S PODSTOLOVÝM KONTEJNEREM	2	ks	7 400 Kč	14 800 Kč	17 908 Kč
	viz výkresová dokumentace					
N14	ŠATNÍ SKŘÍŇ	1	ks	7 200 Kč	7 200 Kč	8 712 Kč
	viz výkresová dokumentace					
N15	KARTOTÉKA	1	ks	10 100 Kč	10 100 Kč	12 221 Kč
	viz výkresová dokumentace					
N16	ZÁVĚSNÁ POLICE	3	ks	2 200 Kč	6 600 Kč	7 986 Kč
	viz výkresová dokumentace					
N17	SKLADOVACÍ SKŘÍŇ	5	ks	7 200 Kč	36 000 Kč	43 560 Kč
	viz výkresová dokumentace					
N19	POLICE NA HYGIENICKÉ POTŘEBY	1	ks	6 100 Kč	6 100 Kč	7 381 Kč

		viz výkresová dokumentace				
N20		NÁBYTKOVÁ KONZOLA	1 ks	400 Kč	400 Kč	484 Kč
		viz výkresová dokumentace				
N22		PRACOVNÍ STŮL S PODSTOLOVÝM KONTEJNEREM	1 ks	7 400 Kč	7 400 Kč	8 954 Kč
		viz výkresová dokumentace				
N23		ZÁVĚSNÁ SKŘÍŇKA	1 ks	4 600 Kč	4 600 Kč	5 566 Kč
		viz výkresová dokumentace				
PS 01.2 VESTAVĚNÝ INTERIÉR						
DD		DŘEVĚNÁ DESKA - OBKLAD	30 m'	<i>součást stavby - není dodávkou interiéru</i>		
L1, N11		PRACOVNÍ LINKA S DŘEZEM A SESTAVA SKŘÍŇÍ	1 ks	<i>součást stavby - není dodávkou interiéru</i>		
L2		PRACOVNÍ LINKA S DŘEZEM	1 ks	<i>součást stavby - není dodávkou interiéru</i>		
L3		KUCHYŇSKÁ LINKA S DŘEZEM	1 ks	<i>součást stavby - není dodávkou interiéru</i>		
L4		KUCHYŇSKÁ LINKA S DŘEZEM	1 ks	<i>součást stavby - není dodávkou interiéru</i>		
N7		ŠATNÍ SKŘÍŇ	1 ks	<i>součást stavby - není dodávkou interiéru</i>		
N3b		ÚLOŽNÉ SKŘÍŇĚ	1 ks	<i>součást stavby - není dodávkou interiéru</i>		
PS 01.3 - ZDRAVOTNICKÉ A PROVOZNÍ ZAŘÍZENÍ						
		SPRCHOVACÍ LEHÁTKO	1 ks	130 000 Kč	130 000 Kč	157 300 Kč
		lehátko s váhou pro kontrolní vážení, nastavitelná výška ložné plochy - hydraulicky pomocí pedálu, nosnost min. 150 kg, sklopné postranice				
		VYŠETŘOVACÍ LEHÁTKO	1 ks	40 000 Kč	40 000 Kč	48 400 Kč
		kov, syntetická kůže, nastavitelná výška ložné plochy - hydraulicky pomocí pedálu, 2000 / 670 mm, výška 550 - 950 mm				
CENA CELKEM v Kč bez DPH					581 200 Kč	
CENA CELKEM v Kč s DPH (21 %)						703 252 Kč