



## DOHODA O PODMÍNKÁCH ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UZAVŘENÁ MEZI:

**Vodafone Czech Republic a.s.**, IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001, se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 6064, zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009 (dále jen „**společnost**“)

a

**Město Trutnov**, IČ: 00278360, se sídlem: Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov – Vnitřní město (dále jen „**vlastník**“)

- (A) Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 441/1 v k.ú. Debrné, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, KP Trutnov (dále jen „**pozemek**“).
- (B) Společnost a vlastník jsou stranami nájmní smlouvy ze dne 31.10.2008, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, jejímž předmětem je přenechání části pozemku o výměře 116 m<sup>2</sup> vymezené v předmětné smlouvě (dále jen „**předmět nájmu**“) do užívání společností (dále jen „**nájmní smlouva**“).
- (C) Společnost má zájem o zřízení služebnosti a vlastník se zavazuje ke zřízení služebnosti k tíži části pozemku definovaného dále touto dohodou za účelem umístění, provozování, oprav a údržby základnové stanice společnosti za dále uvedených podmínek.

### 1. Podmínky smlouvy o zřízení služebnosti

- (a) Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení práva společnosti jako oprávněné ze služebnosti k tíži části pozemku (parc. č. 441/1 v k.ú. Debrné) vymezené geometrickým plánem, jenž bude vyhotoven na náklady společnosti, odpovídající předmětu nájmu a dalším částem pozemku potřebným pro výkon práva služebnosti (dále jen „**služebná nemovitost**“), spočívajícího v umístění, provozování, právu oprav a údržby základnové stanice společnosti a příslušenství základnové stanice zahrnujícího zemní přípojku nízkého napětí, a s tím souvisejícího práva umožnit užívání základnové stanice nebo její části včetně užívání služebné nemovitosti nebo její části třetí osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací. Služebnost zahrne i právo vedení přípojky nízkého napětí přes pozemek parc. č. 415, k.ú. Debrné, který je rovněž ve vlastnictví vlastníka. Služebnost dále zahrne i právo přístupu k základnové stanici přes pozemek parc. č. 441/1 v k. ú. Debrné (dále jen „**služebnost**“).
- (b) Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na dobu určitou 20 (dvacet) let a bude obsahovat standardní prohlášení smluvních stran v souvislosti se zatížením služebné nemovitosti služebností.
- (c) Za zřízení služebnosti zaplatí společnost vlastníkovi jednorázovou úplatu ve výši celkem 469.800,- Kč /slovy: čtyřistašedesátdevěttisícosmset korun českých/ bez DPH (dále jen „**úplata**“); úplata bude uhrazena na základě faktury vystavené vlastníkem do 30 dnů od doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí vlastníkovi.
- (d) Poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí zaplatí a jeho podání zajistí společnost.
- (e) Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost potřebnou ke zřízení služebnosti.
- (f) Okamžikem zřízení služebnosti dojde k ukončení nájmní smlouvy. Platba za užívání předmětu nájmu po tomto datu, uhrazená společností, bude započtena na úplatu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### 2. Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

- (a) Společnost zajistí vyhotovení geometrického plánu, kterým bude vymezena služebná nemovitost, jakož i rozsah služebnosti na pozemku parc. č. 415 v k. ú. Debrné
- (b) Společnost zašle vlastníkovi výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, včetně návrhu jejího znění.
- (c) Podmínky uvedené pod písm. (a) a (b) výše budou splněny nejpozději do 28.2.2023. Nevyzve-li společnost v tomto termínu vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, tato dohoda zaniká a každá ze stran nese náklady v souvislosti s jejím uzavřením a plněním vynaložené na své straně.

Přijetí podmínek této dohody potvrzují vlastník a společnost svými níže připojenými podpisy. O změně vlastnictví pozemku je vlastník povinen předem informovat společnost a vyžádat si její souhlas. Vlastník je zároveň povinen převést práva a povinnosti z této dohody (zajistit jejich přechod) na nového vlastníka pozemku.

Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv, kteréžto uveřejnění zajistí vlastník.

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2022-818/13 z 28.06.2022.



Přílohy: - náčrtes předmětu služebnosti  
- plná moc pro společnost Vantage Towers s.r.o.

V Trutnově dne

V Praze dne

vlastník  
Ing. arch. Michal Rosa  
starosta města Trutnov

Vodafone Czech Republic a.s.  
zast. společností Vantage Towers s.r.o.  
ing. Jiří Švarc, jednatel Petr Procházka, jednatel

Příloha: Náčrtes předmětu služebnosti:

