

KOORDINAČNÍ SMLOUVA „Přístaviště Strážnice“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR, se sídlem nábr. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupený: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen jako „**Investor**“)

a

Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen jako „**Správce**“)

(Správce a Investor dále jen jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též jen jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen jako „**Smlouva**“):

Čl. I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „vodní cesty“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.2 Investor je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Zvyšování přístavní kapacity přístavišť BK - Přístaviště Strážnice“ představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty (dále jen jako „**Stavba**“).
- 1.3 Investor má příslušnost hospodařit s majetkem státu vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:
 - stavba vodního díla – stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků na pozemku parc. č. 3019/4 a na pozemku parc. č. 3019/5 v k. ú. Strážnice na Moravě a obci Strážnice („Stání plavidel Strážnice“),
 - pozemek parc. č. 3117/2 v k. ú. Strážnice na Moravě, ostatní plocha – ostatní komunikace,

- pozemek parc. č. 3119/2 v k. ú. Strážnice na Moravě, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3119/6 v k. ú. Strážnice na Moravě, ostatní plocha – neplodná půda,
- pozemek parc. č. 3113/3 v k. ú. Strážnice na Moravě, ovocný sad,
- pozemek parc. č. 3115/2 v k. ú. Strážnice na Moravě, zahrada,
- pozemek parc. č. 3116/2 v k. ú. Strážnice na Moravě, zahrada.

1.4 Mezi Investorem a Správcem je uzavřena „Smlouva o zřízení práva majícího povahu služebnosti“ ze dne 9. 6. 2014 ke stavbě „Stání plavidel Strážnice“.

1.5 Účelem Stavby je v zájmovém území na pravém břehu Bařova kanálu vybudovat přístaviště pro 15 malých plavidel o užité délce do 20 m, včetně zajištění bezpečného nástupu a výstupu cestujících. Stavba se skládá m. j. z následujících základních inženýrských objektů (SO) a provozních souborů (PS):

1.5.1 SO 01 Úprava dna přístaviště

Dno bude odtěženo v prostoru projektovaného přístavního bazénu, který je vymezen polohou svislé stěny pevného mola SO 02 do úrovně 166,40 m n.m. Touto úpravou bude zajištěna potřebná plavební hloubka v přístavišti 1,5 m.

1.5.2 SO 02 Pevné molo

Hlavním konstrukčním prvkem je svislá štětovnicová stěna spřažená se železobetonovou deskou zavázanou do břehu. Na desce bude ukotven ocelový rám paluby pevného mola. Paluba bude dřevěná, z exotického dřeva Garapa. Celková délka pevného mola je 112,7 m. Svislá stěna z ocelových štětovic a železobetonová deska budou zakryty dřevěnými prvky – oděrkami a palubou. Paluba bude opatřena prvky z exotického dřeva Garapa. Oděrky na návodní straně mola budou dubové. Pevné molo bude sloužit pro kotvení 15 rekreačních plavidel. Jednotlivá kolmá stání budou vymezena plovoucími výložníky s dřevěnou palubou.

1.5.3 SO 03 Přístupová rampa

Výstupní rampa zajišťuje bezbariérový přístup na pevné molo. Jedná se o železobetonovou konstrukci navazující na železobetonovou desku pevného mola. Rampa je ve svahu podélně ohraničena svislou zdí, která současně plní funkci průběžné těsnící železobetonové stěny.

1.5.4 SO 04.1 Přístupové schodiště 1

Přístupové schodiště 1 se nachází na počátku pevného mola ve snížené části břehu v délce 10 m. Schodiště je tvořeno schodišťovými bloky z prefabrikátů z pískovaného betonu. Schodiště tvoří celkem 3 schodišťové stupně. Schodiště je od navazujícího svahu odděleno stěnou. Stěna zároveň slouží jako boční schodnice k uložení betonových stupňů.

1.5.5 SO 04.2 Přístupové schodiště 2

Přístupové schodiště 2 se nachází na konci pevného mola při stání pro plavidla osobní lodní dopravy v délce 22 m. Schodiště je tvořeno schodišťovými bloky z prefabrikátů z pískovaného betonu. Schodiště tvoří celkem 5 schodišťových stupňů. Schodiště je od navazujícího plata výstupní rampy (SO 03) odděleno stěnou. Stěna zároveň slouží jako boční schodnice k uložení betonových stupňů.

1.5.6 SO 05 Sedací stupně

Sedací stupně jsou umístěny ve svahu, v oblouku přístaviště ve dvou úsecích o délce 2 x 10 m, které od sebe budou odděleny schodištěm šířky 1,5 m. Toto schodiště o 5 stupních je součástí SO 05 a konstrukčně odpovídá samostatným přístupovým schodištěm SO 04.1 a SO 04.2. Sedací stupně o 2 úrovních jsou tvořeny pískovanými prefabrikovanými betonovými bloky.

1.5.7 SO 06 Opevnění svahu

Svah navazující na pevné molo je navržen ve sklonu 1:2, ve snížené části břehu 1 : 2,5. Šířka svahu je 1,4 m. Po vysvahování bude svah ohumusován a osázen trvalkami.

1.5.8 SO 07.1 Plochy – část ŘVC

Navržené řešení respektuje architektonický návrh ploch, který spočívá v uspořádání do střídavých pruhů různých šířek a materiálů dlažby. Navržena je kombinace žulové štípané dlažby a maloformátové kamenné dlažby. Orientace jednotlivých pruhů kolmo na hranici areálu přístaviště taktéž respektuje architektonický návrh. Navržena je kombinace žulové štípané dlažby a maloformátové kamenné dlažby. Navržené řešení umožňuje bezbariérové užívání plochy.

1.5.9 SO 11 Elektrická přípojka

Přístaviště bude napojeno na elektrickou energii v rámci areálového rozvodu elektrické energie již provozovaného přístaviště na protějším břehu Bařova kanálu. Trasa je nejprve vedena výkopem v ploše pozemku č. parc. 1935/1. Jelikož trasa vede přes plavební kanál, je jeho překonání řešeno podvrtem. Předpokládaná délka podvrtu je 60 m, do kterého bude uložena chránička profilu max. 300 mm.

1.5.10 PS 01 Plovoucí výložníky

K pevnému molu jsou připojeny dva typy příčných plovoucích výložníků, označené jako V1 a V2. Na molo je napojen výložník V1 celkem 5x a výložník V2 celkem 2x. Výložníky jsou připevněny k pevné zdi pomocí kloubového spojení. Každý výložník disponuje jen jedním plovákem, neboť polovina sil při zatížení výložníku se přenáší přes spoj do svislé zdi SO 02. Výložník V1 se od výložníku V2 liší délkou. Výložník V1 je dlouhý 10,5 m a výložník V2 je dlouhý 8,2 m. Světlá šířka mezi výložníky V1 je 9 m. Světlá šířka mezi výložníky V2 je 7 m.

1.5.11 PS 02 Rozvod vody

Rozvod vody k jednotlivým odběrným sloupkům OS 1 - OS 4 vychází z vodovodní šachty, do které je zaústěna vodovodní přípojka. Rozvod vody k jednotlivým sloupkům bude veden po obvodu břehu přístaviště, pod zpevněnou dlážděnou plochou. K rozvádění vody bude použito HDPE potrubí DN 25.

1.5.12 PS 03 Elektroobjekty přístaviště

Veškeré elektrické zařízení přístavu bude napájeno z rozvaděče R1, který bude umístěn na koruně svahu vedle schodiště 1. Bude řešen jako plastová uzamykatelná skříň. Všechny prvky elektrického zařízení přístavu budou propojeny kabely vedenými v zemních kabelových trasách. V rámci tohoto provozního souboru budou instalovány 4 odběrné sloupky, které budou osazeny na pevném mole na zvýšeném železobetonovém základu. Dále bude na přístavišti instalováno veřejné osvětlení a kamerový systém.

1.5.13 PS 05 Plavební značení

V rámci přístaviště bude osazeno plavební značení – 3 ks plavebního znaku E.5 a 1 ks plavebního znaku E.8.

1.5.14 PS 06 Informační systém přístavu

Pevné molo včetně výložníků bude vybaveno informačním systémem. Informační systém se skládá z několika panelů a doplňkových tabulek obsahující důležité informace o provozu přístaviště.

1.5.15 SO 14 Průběžná těsnící stěna

Břehová oblast v místě přístaviště plní funkci ochranné hráze s korunou na úrovni 169,15 m n. m. Tato funkce bude po realizaci přístaviště zabezpečena zapuštěnou průběžnou železobetonovou těsnící stěnou výšky 800 mm o celkové délce 138,6 m.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že popis základních prvků Stavby uvedený v tomto odstavci Smlouvy je pouze zjednodušeným popisem sloužícím pro lepší orientaci v této Smlouvě, přičemž podrobná specifikace Stavby i popis jejích jednotlivých prvků je uveden v projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby „Zvyšování přístavní kapacity přístavišť BK“ – „Přístaviště Strážnice“, Sweco Hydroprojekt, a.s. (dále jen jako „**Projektová dokumentace Stavby**“).

- 1.6 K Projektové dokumentaci Stavby bylo vydáno ze strany Správce souhrnné stanovisko č. j.: PM-24355/2022/5203/Mi ze dne 28. 6. 2022 a č. j.: PM-31259/2022/5203/Mi ze dne 30. 6. 2022 (dále jen jako „**Stanovisko Správce**“).
- 1.7 Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Morava. Současně je správcem povodí Moravy a povodí Bařova kanálu a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu, uvedeném v odst. 1.9 této Smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem vodním tokem Morava, vč. Bařova kanálu. Předmětem činnosti Správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Zakládací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.
- 1.8 Účelem této Smlouvy je, v souladu s činností Smluvních stran uvedenou v odst. 1.1, 1.2 a 1.7 této Smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymežit vzájemné závazné postupy Smluvních stran mající přispět k umožnění realizace investorské činnosti Investora Stavby na majetku Správce. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Správce Investorovi neposkytl jakoukoliv garanci, ujištění a/nebo příslib ohledně realizovatelnosti jeho záměrů a úmyslů. Tato Smlouva neupravuje konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran pro výstavbu, umístění a následné užívání zahrnující provozování, udržování, upravování a opravy Stavby, kdy za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na uzavření dále konkretizovaných tzv. „realizačních smluv“, kterými budou stanoveny jednotlivá konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran (dále jen jako „**Realizační smlouvy**“) při jejich naplňování, kdy tato Smlouva výlučně stanovuje vzájemný postup ve formě závazných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné spolupráci a procesu uzavírání těchto smluv a deklaruje jejich podstatné náležitosti.
- 1.9 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení majetku státu s právem hospodařit pro Správce vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:
- 1.9.1 v rozsahu inženýrských objektů **SO 02 Pevné molo, SO 03 Přístupová rampa, SO 04.1 Přístupové schodiště 1, SO 04.2 Přístupové schodiště 2, SO 05 Sedací stupně, SO 06 Opevnění svahu a SO 07.1 Plochy část ŘVC** a provozních souborů **PS 01 Plovoucí výložníky, PS 02 Rozvody vody, PS 03 Elektroobjekty přístaviště, PS 05 Plavební značení a PS 06 Informační systém přístavu**, kdy budou dotčeny nemovité věci:
- parc. č. 3019/2 v k. ú. Strážnice na Moravě, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v rozsahu trvalého záboru 92 m²,
 - parc. č. 3019/3 v k. ú. Strážnice na Moravě, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v rozsahu trvalého záboru 115 m²,
 - parc. č. 3019/7 v k. ú. Strážnice na Moravě, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v rozsahu trvalého záboru 103 m²,
 - parc. č. 3019/15 v k. ú. Strážnice na Moravě, zastavěná plocha a nádvoří, v rozsahu trvalého záboru 134 m²,
 - vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, nacházející se mimo jiné na pozemku parc. č. 3019/15, zapsané v k. ú. Vnorovy
- 1.9.2 v rozsahu inženýrského objektu **SO 01 Úprava dna přístaviště**, kdy budou dotčeny pozemky:

- parc. č. 3019/2 v k. ú. Strážnice na Moravě, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v rozsahu trvalého záboru 1.310 m²,
 - parc. č. 3019/7 v k. ú. Strážnice na Moravě, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v rozsahu trvalého záboru 203 m²,
- 1.9.3 v rozsahu inženýrského objektu **SO 11 Elektrická přípojka**, kdy budou dotčeny pozemky:
- parc. č. 3019/2 v k. ú. Strážnice na Moravě, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - parc. č. 3019/7 v k. ú. Strážnice na Moravě, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - parc. č. 3019/5 v k. ú. Strážnice na Moravě, zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 3019/10 v k. ú. Strážnice na Moravě, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené.
- 1.9.4 v rozsahu **záboru staveniště č. 1 pro realizaci částí Stavby dle odst. 1.9.1 a 1.9.3** (dále jen jako „**Zábor staveniště č. 1**“), kdy budou dotčeny pozemky:
- parc. č. 3019/2 v k. ú. Strážnice na Moravě, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v rozsahu záboru 92 m²,
 - parc. č. 3019/3 v k. ú. Strážnice na Moravě, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v rozsahu záboru 115 m²,
 - parc. č. 3019/5 v k. ú. Strážnice na Moravě, zastavěná plocha a nádvoří, v rozsahu záboru 2 m²,
 - parc. č. 3019/7 v k. ú. Strážnice na Moravě, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v rozsahu záboru 103 m²,
 - parc. č. 3019/10 v k. ú. Strážnice na Moravě, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v rozsahu záboru 5 m²,
 - parc. č. 3019/15 v k. ú. Strážnice na Moravě, zastavěná plocha a nádvoří, v rozsahu záboru 134 m².
- 1.9.5 v rozsahu **záboru staveniště č. 2 pro realizaci částí Stavby dle odst. 1.9.2** (dále jen jako „**Zábor staveniště č. 2**“), kdy budou dotčeny pozemky:
- parc. č. 3019/2 v k. ú. Strážnice na Moravě, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v rozsahu záboru 1.310 m²,
 - parc. č. 3019/7 v k. ú. Strážnice na Moravě, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v rozsahu záboru 203 m²,
- 1.9.6 v rozsahu inženýrského objektu **SO 14 Průběžná těsnicí stěna**, kdy budou dotčeny pozemky:
- parc. č. 3019/7 v k. ú. Strážnice na Moravě, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, v rozsahu záboru [BUDE DOPLNĚNO] m², a
 - parc. č. 3019/15 v k. ú. Strážnice na Moravě, zastavěná plocha a nádvoří, v rozsahu záboru [BUDE DOPLNĚNO] m²

(pozemky dotčené zábory pro Stavbu uvedené v odstavci 1.9 dále též jen souhrnně „**Dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky jsou vyznačeny v situačním záznamu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její **příloha č. 1**.

ČI. II. Postup pro majetkoprávní vypořádání

2.1 Smluvní strany si sjednaly, že před zahájením realizace Stavby dojde mezi Smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání Dotčených pozemků a Stavby, a to následujícím způsobem (s ohledem na povahu jednotlivých inženýrských objektů a provozních souborů a jejich umístění):

2.1.1 SO 02 Pevné molo, SO 03 Přístupová rampa, SO 04.1 Přístupové schodiště 1, SO 04.2 Přístupové schodiště 2, SO 05 Sedací stupně, SO 06 Opevnění svahu, SO 07.1 Plochy část ŘVC a SO 14 Průběžná těsnicí stěna a provozních souborů PS 01 Plovoucí výložníky, PS 02 Rozvody vody, PS 03 Elektroobjekty přístaviště, PS 05 Plavební značení a PS 06 Informační systém přístavu

Vzhledem k tomu, že:

- A) Inženýrské objekty specifikované v odst. 1.5.2 až 1.5.6 a 1.5.15 se nestanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí příslušných pozemků uvedených v odst. 1.9.1, neboť se stanou součástí příslušných pozemků parc. č. 3117/2, 3119/2, 3119/6, 3113/3, 3115/2 a 3116/2 v k. ú. Strážnice na Moravě, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, a to s ohledem na skutečnost, že tyto inženýrské objekty, tvořící Stavbu, mají převážné hospodářské spojení s těmito pozemky – z převážné (hlavní) části se nacházejí na těchto pozemcích, a budou od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora. Smluvní strany s touto skutečností výslovně souhlasí;
- B) Inženýrské objekty SO 06 Opevnění svahu a SO 07.1 Plochy – část ŘVC specifikované v odst. 1.5.7 a 1.5.8 Smlouvy budou v případě veškerých pozemků, na nichž budou realizovány, pouze pozemkovou úpravou a nebudou stavbou ve smyslu občanského práva; zůstanou tedy ve vlastnictví České republiky a právu, resp. příslušnosti hospodařit Správce nebo Investora podle toho, zda k příslušnému pozemku vykonává právo, resp. příslušnost hospodařit Správce nebo Investor;
- C) Provozní soubor PS 01 Plovoucí výložníky specifikovaný v odst. 1.5.10 Smlouvy se nestane, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí příslušných pozemků uvedených v odst. 1.9.1, neboť se jedná o samostatnou věc movitou, která není s těmito pozemky pevně spojena, a bude od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;
- D) Provozní soubor PS 02 Rozvod vody specifikovaný v odst. 1.5.11, který je tzv. vnitřním vodovodem ve smyslu § 2 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a tedy liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, a zároveň nemovitou věcí ve smyslu § 498 odst. 1 občanského zákoníku, se nestane součástí příslušných pozemků uvedených v odst. 1.9.1;
- E) Provozní soubory PS 03 Elektroobjekty přístaviště, PS 05 Plavební značení a PS 06 Informační systém přístavu specifikované v odst. 1.5.12 až 1.5.14 Smlouvy se nestanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí příslušných pozemků uvedených v odst. 1.9.1, a to s ohledem na skutečnost, že se jedná o věci movité;
- F) Inženýrské objekty specifikované v odst. 1.5.2 až 1.5.8 Smlouvy se částečně nacházejí v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

- Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) in rem, jejímž předmětem bude právo Investora umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování a opravy Stavby k pozemkům specifikovaným v odst. 1.9.1, v rozsahu části Stavby zapisované do katastru nemovitostí (trvalý zábor). Návrh smlouvy dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je **přílohou č. 2** této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o

zřízení věcného břemene (služebnosti) bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy do souladu se vzorem dle Přílohy č. 2 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Věcné břemeno (služebnost) dle tohoto odstavce této Smlouvy bude zapsáno do katastru nemovitostí a bude zřízeno na celou dobu životnosti (trvání existence) Stavby. Výše úplaty za věcné břemeno bude stanovena v souladu s vnitropodnikovým postupem Správce platným ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti; a

- Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti in rem (inženýrské sítě), jejímž předmětem bude právo Investora zřídit na pozemcích parc. č. 3019/2 v k. ú. Strážnice na Moravě, parc. č. 3019/3 v k. ú. Strážnice na Moravě a parc. č. 3019/7 v k. ú. Strážnice na Moravě rozvod vody v rozsahu provozního souboru specifikovaného v odst. 1.5.11, provozovat jej a udržovat. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je **přílohou č. 8** této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do souladu se vzorem dle přílohy č. 8 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Výše úplaty za věcné břemeno bude stanovena v souladu s vnitropodnikovým postupem Správce platným ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

2.1.2 SO 01 Úprava dna přístaviště

Vzhledem k tomu, že:

- A) Inženýrský objekt specifikovaný v odst. 1.5.1 bude pouze pozemkovou úpravou a nikoliv stavbou ve smyslu občanského práva, a tedy se stane součástí pozemků uvedených v odst. 1.9.2;
- B) Inženýrský objekt specifikovaný v odst. 1.5.1 se nachází v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) in rem, jejímž předmětem bude právo každého vlastníka stavby specifikované v odst. 1.9.1, případně pozemků, jichž bude stavba součástí, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování a opravy Stavby k pozemkům specifikovaným v odst. 1.9.2, v rozsahu části Stavby nezapisované do katastru nemovitostí. Pro případ vzniku služebnosti dle předchozí věty se Investor zavazuje zajišťovat tuto část Stavby ve stavu způsobilém pro řádný provoz celé Stavby. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle první věty tohoto odstavce bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je **přílohou č. 3** této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) do souladu se vzorem dle Přílohy č. 3 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Věcné břemeno (služebnost) dle tohoto odstavce této Smlouvy bude zapsáno do katastru nemovitostí a bude zřízeno úplatně na celou dobu životnosti (trvání existence) Stavby. Úplata podle předchozí věty

bude určena v souladu s vnitropodnikovým postupem Správce platným ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

2.1.3 SO 11 Elektrická přípojka

Vzhledem k tomu, že:

- A) Inženýrský objekt specifikovaný v odst. 1.5.9 se nestane, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.9.3, neboť se jedná o liniovou stavbu ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku, případně technická zařízení, jež jsou součástí této liniové stavby, a bude od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude právo Investora zřídit na pozemcích specifikovaných v odst. 1.9.3 inženýrskou síť v rozsahu inženýrského objektu specifikovaného v odst. 1.5.9, provozovat ji a udržovat. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je **přílohou č. 4** této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do souladu se vzorem dle přílohy č. 4 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Výše úplaty za věcné břemeno bude stanovena v souladu s vnitropodnikovým postupem Správce platným ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

2.1.4 Záběr staveniště č. 1

Vzhledem k tomu, že:

- A) Pro realizaci Stavby Investorem je třeba zřídit staveniště v rozsahu specifikovaném v odst. 1.9.4;
- B) Stavba bude ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh:

- nájemní smlouvy, jejíž obsah bude odpovídat vzoru, jenž je přílohou č. 2 této Smlouvy. V případě, že nájemní smlouva bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 2 této Smlouvy, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení nájemní smlouvy do souladu se vzorem dle přílohy č. 2 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Výše nájemného bude stanovena v souladu s vnitropodnikovým postupem Správce platným ke dni uzavření nájemní smlouvy;
- nájemní smlouvy, jejíž obsah bude odpovídat vzoru, jenž je přílohou č. 8 této Smlouvy. V případě, že nájemní smlouva bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 8 této Smlouvy, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení nájemní smlouvy do souladu se vzorem dle přílohy č. 8 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Výše nájemného bude stanovena v souladu s vnitropodnikovým postupem Správce platným ke dni uzavření nájemní smlouvy, a

- nájemní smlouvy, jejíž obsah bude odpovídat vzoru, jenž je přílohou č. 4 této Smlouvy. V případě, že nájemní smlouva bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 4 této Smlouvy, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení nájemní smlouvy do souladu se vzorem dle přílohy č. 4 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Výše nájemného bude stanovena v souladu s vnitropodnikovým postupem Správce platným ke dni uzavření nájemní smlouvy.

2.1.5 Záběr staveniště č. 2

Vzhledem k tomu, že:

- A) Pro realizaci Stavby Investorem je třeba zřídit staveniště v rozsahu specifikovaném v odst. 1.9.5;
- B) Dotčené pozemky nebudou zatíženy trvalým záborem Stavby;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejíž obsah bude odpovídat vzoru, jenž je přílohou č. 3 této Smlouvy. V případě, že smlouva o výpůjčce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 3 této Smlouvy, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce do souladu se vzorem dle přílohy č. 3 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.2 Smluvní strany jsou srozuměny, že:

- Stavba v rozsahu inženýrských objektů a provozních souborů uvedených v odst. 1.5.9 až 1.5.14 této Smlouvy bude ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, a to s ohledem na skutečnost, že se tyto inženýrské objekty a provozní soubory nestanou ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.9.1 až 1.9.3, na kterých budou tyto inženýrské objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.9.1 a 1.9.3 Investorem postaveny,
- Stavba v rozsahu inženýrských objektů uvedených v odst. 1.5.2 až 1.5.6 této Smlouvy bude ve vlastnictví České republiky se společným právem, resp. příslušností hospodařit pro Správce a Investora s ohledem na skutečnost, že se bude jednat o společnou součást pozemků ve vlastnictví České republiky v právu, resp. příslušnosti hospodařit Správce a Investora,
- Stavba v rozsahu inženýrských objektů uvedených v odst. 1.5.1, 1.5.7 a 1.5.8 bude ve vlastnictví České republiky s právem, resp. příslušností hospodařit pro Správce nebo Investora podle toho, na kterém pozemku budou tyto inženýrské objekty realizovány, s ohledem na to, že se bude jednat o pozemkové úpravy, které přirostou k příslušným pozemkům.

2.3 Smluvní strany si sjednaly, že jako náhradu za zmařenou investici správce v rozsahu plánovaného vybudování servisního stání Strážnice připravovanou na dotčených částech pozemků parc. č. 3019/2 a 3019/7 v k. ú. Strážnice na Moravě za účelem zajištění bezpečného krátkodobého i dlouhodobého stání plavidel správce toku, Státní plavení správy, Policie ČR a složek záchranného integrovaného systému převede Investor, postupem uvedeným v odst. 2.4 této Smlouvy, příslušnost hospodařit pro Investora u části stávající stavby vodního díla – stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků, která stojí na pozemcích parc. č. 3019/4, 3019/5 v k. ú. Strážnice na Moravě (dále jen „**Vodní dílo**“), a to u té části Vodního díla, která stojí na pozemku parc. č. 3019/4 v k. ú. Strážnice na Moravě (část stavby „Stání plavidel Strážnice“) (dále jen jako „**Převáděná stavba**“) do práva hospodařit pro Správce. Zápis samostatného vodního díla – stavby k plavebním účelům na pozemku parc. č. 3019/4 v k. ú. Strážnice na Moravě a obci Strážnice a evidenci tohoto vodního díla v majetku investora zajistí v dostatečném časovém předstihu před uzavřením příslušných smluv investor na vlastní náklady a odpovědnost. V případě

porušení tohoto závazku odpovídá plně investor správci za škodu, která správci v souvislosti s porušením tohoto závazku investora vznikne.

2.4 Investor se zavazuje, že bezprostředně po dokončení Stavby a zároveň po provedení zápisu Stavby a souvisejících věcných břemen dle odst. 2.1.1, 2.1.2 a 2.1.3 této Smlouvy do katastru nemovitostí vstoupí do jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „**ÚZSVM**“) za účelem dohodnutí postupu, který povede k co možná nejrychlejšímu převodu Převáděné stavby do práva hospodařit Správce. Bude-li to možné a bude-li s tím ÚZSVM souhlasit, zavazují se smluvní strany zejména s ÚZSVM uzavřít trojstrannou smlouvu, na jejímž základě:

- Investor rozhodne postupem dle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoMS**“), o nepotřebnosti Převáděné stavby a zahájí proces předání Převáděné stavby ÚZSVM dle § 19b ZoMS,
- Správce projeví jako subjekt hospodařící s majetkem státu o Převáděnou stavbu zájem, přičemž uvede relevantní důvody, proč mu Převáděná stavba má být předána, a
- ÚZSVM převede Převáděnou stavbu do práva hospodařit Správce.

(dále jen „**Smlouva s ÚZSVM**“).

Nebude-li ÚZSVM s uzavřením Smlouvy s ÚZSVM souhlasit, zavazuje se Investor zahájit s ÚZSVM jednání o postoupení smlouvy o výpůjčce dle odst. 2.5 této Smlouvy z Investora na ÚZSVM, a udělí-li ÚZSVM souhlas s jejím postoupením, postoupit tuto smlouvu na ÚZSVM. Dojde-li k postoupení dle předchozí věty, zavazuje se Investor bez zbytečného odkladu po účinnosti postoupení rozhodnout postupem dle § 14 odst. 7 ZoMS, o nepotřebnosti Převáděné stavby a zahájit proces předání Převáděné stavby ÚZSVM dle § 19b ZoMS. Investor se zavazuje k maximální součinnosti při zajištění bezúplatného převodu Předávané stavby do práva hospodařit Správce a postup převodu s ÚZSVM předem projednat a řádně odůvodnit.

Nebude-li ÚZSVM souhlasit s žádným z výše uvedených postupů, zavazují se smluvní strany postupovat ve vzájemné součinnosti tak, aby našly jiné řešení, jak docílit převodu Převáděné stavby do práva hospodaření Správce při současném zachování kontinuity užívacího práva Správce k Převáděné stavbě. Investor v takovém případě není oprávněn rozhodnout o nepotřebnosti Převáděné stavby do doby, než bude kontinuita užívacího práva Správce k Převáděné stavbě zajištěna.

2.5 Smluvní strany si sjednaly, že nejpozději 60 dnů před dnem kolaudace Stavby předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude dočasné a bezúplatné přenechání Převáděné stavby, ze strany Investora k užívání Správci, a to za účelem umožnění stání servisních plavidel Správce, Státní plavební správy a složek IZS. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je **přílohou č. 5** této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději ke dni kolaudace Stavby. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou – do převodu příslušnosti hospodařit Investora s majetkem státu na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. V případě, že smlouva o výpůjčce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce do souladu se vzorem dle přílohy č. 5 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

2.6 Smluvní strany si sjednaly, že nejpozději 60 dnů před dnem kolaudace Stavby předloží Investor Správci návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude zohlednění skutečností plynoucích z převodu Převáděné stavby z Investora na Správce dle odst. 2.3 a 2.4 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“). Smlouva o zřízení služebnosti v plném rozsahu nahradí „Smlouvu o zřízení práva majícího povahu služebnosti“, která byla mezi Investorem a Správcem uzavřena dne 9. 6. 2014 ke stavbě „Stání plavidel Strážnice“, což se Smluvní strany zavazují reflektovat. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je **přílohou č. 6** této Smlouvy. Smlouvu o zřízení služebnosti se Smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději ke dni kolaudace Stavby. V případě, že Smlouva o zřízení služebnosti bude

obsahovat jakákoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout její uzavření a dožadovat se jejího uvedení do souladu se vzorem dle přílohy č. 6 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

- 2.7 Smluvní strany si sjednaly, že do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti), jejímž předmětem bude právo Správce přístupu k pozemkům a stavbám v majetku státu s právem hospodařit pro Správce, které jsou přístupné pouze prostřednictvím Stavby. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je **přílohou č. 7** této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle tohoto odstavce této Smlouvy se Smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) do souladu se vzorem dle Přílohy č. 7 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Věcné břemeno (služebnost) dle tohoto odstavce této Smlouvy bude zapsáno do katastru nemovitostí a bude zřízeno na celou dobu životnosti (trvání existence) Stavby. Věcné břemeno (služebnost) dle tohoto odstavce bude zřízeno úplatně. S ohledem na to, že bez uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle tohoto odstavce nebude možné realizovat celou Stavbu, akceptuje Investor úplatu za zřízení věcného břemene ve výši, která bude odpovídat úplatě za zřízení věcného břemene ze strany Správce dle čl. 2.1.2 této Smlouvy určené v souladu s vnitropodnikovým postupem Správce.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že způsob vypořádání za zrušenou část vodního díla – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni v právu hospodařit Správce v rozsahu dle odst. 1.9.1 a 1.9.2 této Smlouvy, jakož i souhlas Správce s odstraněním části stavby vodního díla – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni a způsob vyrovnání za zrušený majetek Správce, budou řešeny v rámci Nájemních smluv a smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti ve smyslu čl. 2.1.4 této Smlouvy výše, jejichž vzory tvoří přílohy č. 2 a 4 této Smlouvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

3.1 Investor se zavazuje:

- a) v průběhu realizace Stavby organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvat Správce, vždy minimálně 15 pracovních dní před každým plánovaným kontrolním dnem, v případě, že se Správce nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj Správce ve výše uvedené lhůtě;

3.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci Stavby a poskytnout Investorovi veškerou potřebnou součinnost pro realizaci Stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, avšak vždy se sjednanými podmínkami a/nebo v rozsahu kterékoliv příslušné smlouvy z Realizačních smluv. Není-li takový rozsah a/nebo nejsou podmínky poskytování součinnosti upraveny v kterékoliv příslušné smlouvě z Realizačních smluv, Správce poskytne součinnost v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu;

- 3.3 V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou Dotčené části pozemků Stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

Čl. IV.

Souhlas s provedením Stavby pro účely územního a stavebního řízení

- 4.1 Správce pro potřeby společného povolení Stavby dle § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a současně za podmínek uvedených ve Stanovisku správce k Projektové dokumentaci Stavby byla na Dotčených pozemcích provedena Stavba dle Projektové dokumentace Stavby. Správce prohlašuje, že se s Projektovou dokumentací Stavby v podobě, ke které vydal své Stanovisko správce, před podpisem této Smlouvy seznámil.
- 4.2 Správce prohlašuje, že tímto uděluje Investorovi souhlas pro společné povolení Stavby (územní řízení a stavební řízení) na Dotčených pozemcích, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou a Stanoviskem správce. Souhlas Správce je vydáván výlučně pro účely společného povolení Stavby dle § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Správce souhlasí, aby tento souhlas byl podkladem pro příslušné správní řízení za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Smluvní strany se dohodly, že Správce tento svůj souhlas dle předchozí věty udělí spolu s podpisem této Smlouvy rovněž formou dle ustanovení § 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., a to vyznačením souhlasu na situačním výkresu z Projektové dokumentace Stavby. Souhlas na situačním výkresu dle §184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., bude investorem udělen po akceptaci realizačních smluv v příloze č. 2, č. 3 a č. 4.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.
- 5.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 5.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou Smluvní stranou, ledaže k účinnosti Smlouvy je vyžadováno její zveřejnění v registru smluv, pak Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 5.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 5.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 5.7 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
 - Příloha č. 1: Situační zákres;
 - Příloha č. 2: Vzor Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) in rem;
 - Příloha č. 3: Vzor Smlouvy o výpůjčce a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) in rem;
 - Příloha č. 4: Vzor Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (elektrická přípojka);

Číslo smlouvy Investora: S/ŘVC/134/P//INOM/2022
Číslo smlouvy Správce: 2024/2022-SML

- Příloha č. 5 Vzor smlouvy o výpůjčce – přístaviště;
- Příloha č. 6 Vzor Smlouvy o zřízení služebnosti;
- Příloha č. 7 Vzor smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) – přístup;
- Příloha č. 8 Vzor Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (rozvod vody);

5.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Správce:

Investor:

V Brně dne 16. 8. 2022

V Praze dne 1. 8. 2022

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s. p.

.....
Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR