

Smlouva o provedení stavby

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. Vlastník pozemku

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupené starostou města, Mgr. Zdeňkem Navrátilem

IČO: 295 841

(dále jen město)

a

2. Investor stavby

Holoubek trade s.r.o.

se sídlem Sklené nad Oslavou 96, PSČ 591 01

IČ 28284551

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58565,

zastoupená jednatelem společnosti Radkem Holoubkem,

(dále jen investor)

ve smyslu § 1746 platného Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU

I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem mimo jiné pozemku p.č. 9536 orná půda a pozemku p.č. 9537/9, orná půda, zapsaných ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, pro katastrální území Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou, na LV 1 (dále jen pozemek).

Společnost Holoubek trade s.r.o. je investorem stavby „**Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.**“.

II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely stavby „Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.“ - za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemku je dán projektovou dokumentací, zpracovanou ing. [REDAKCE] [REDAKCE] Žďár nad Sázavou, z 8/2015, číslo zakázky 32/15, která tvoří přílohu a součást této smlouvy. Na části pozemku bude vybudována komunikace, dešťová a splašková kanalizace (dále jen komunikace).
2. Doba, po kterou je oprávněn investor se souhlasem města část pozemku užívat je ujednána jako doba určitá, a to 30ti dnů ode dne započetí výstavby komunikace. K předání staveniště budou přizváni zástupci odboru KS Městského úřadu Žďár nad Sázavou. Bude proveden zápis do stavebního deníku. Investor je povinen oznámit městu zahájení stavebních prací při předání staveniště.
3. Komunikace bude vybudována v souladu se shora uvedenou projektovou dokumentací na náklad investora. Po řádném ukončení stavby komunikace, tj. do 30 dnů ode dne vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby komunikace (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) bude tato převedena bezúplatně do

vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Tímto dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku.

- Investor se zavazuje část pozemku, která bude pro výstavbu komunikace využívána, a nebude komunikací dotčena, po dokončení výstavby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemku, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany investora městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
- Investor se zavazuje pozvat zástupce města na kontrolní dny stavby komunikace a respektovat jeho připomínky tak, aby ze strany města bylo zajištěno dodržení požadovaného rozsahu a kvality stavby komunikace.

III.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba „Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.“ podléhá a souhlasí se zásahem do pozemku vlastníka v souvislosti s realizací stavby „Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.“ za podmínek dle této smlouvy.

IV.


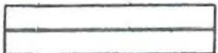



- Tato dohoda nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Je uzavírána na dobu určitou, a to do doby výstavby komunikace na části pozemku v souladu s projektovou dokumentací.
- Investor bere na vědomí, že město je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
- Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle účastníků.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 29.8.2016 usnesením č.j. 747/2016/OP.

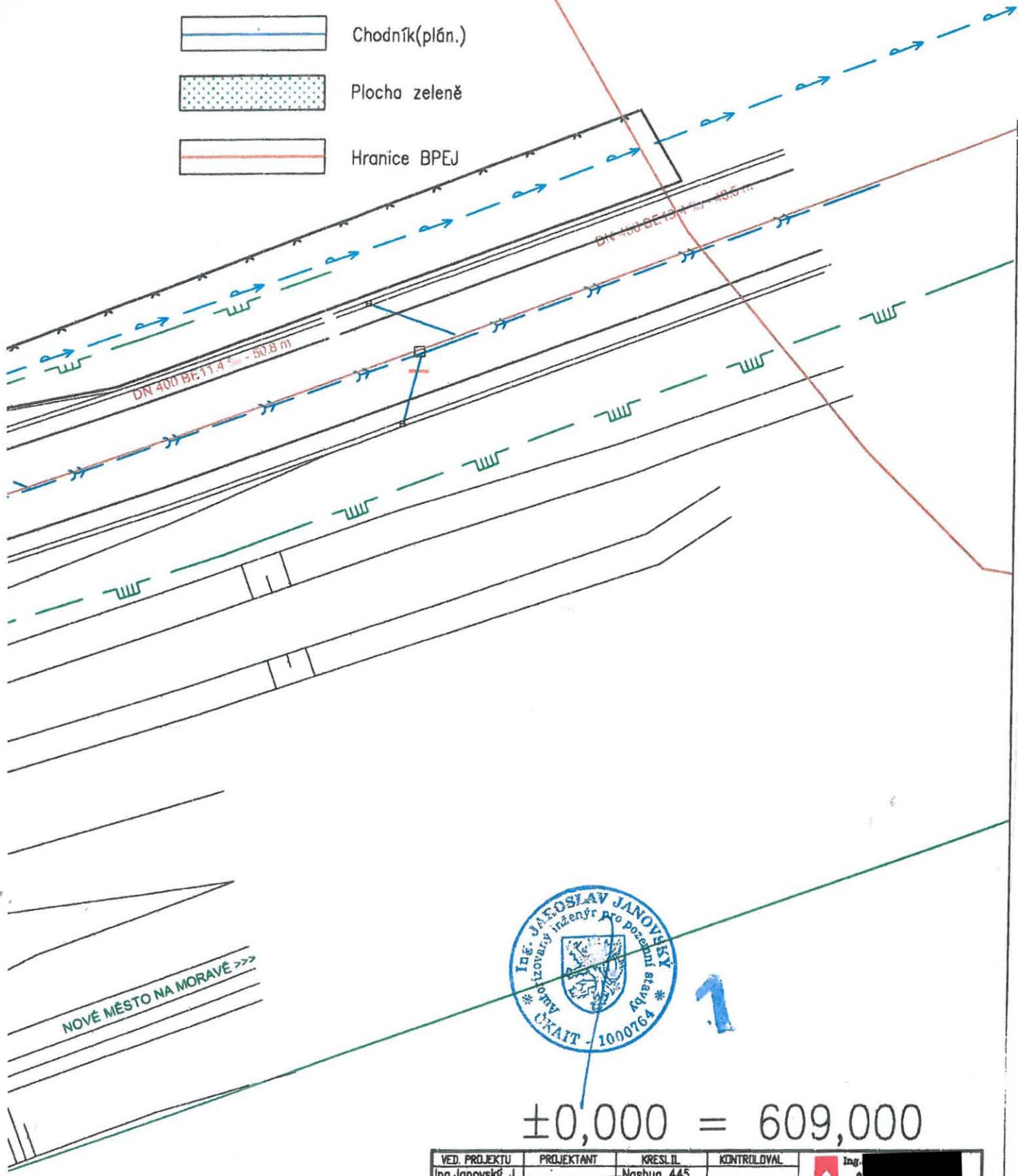
Dne: 31.8.2016

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města
za město Žďár nad Sázavou

.....
Radek Holoubek
jednatel společnosti
za investora

-  Hranice pozemku + oplocení
-  Hranice pozemku
-  Chodník(plán.)
-  Plocha zeleně
-  Hranice BPEJ



±0,000 = 609,000

VED. PROJEKTU Ing. Janovský J.	PROJEKTANT [redacted]	KRESLIL Nashua 445	KONTROLOVAL [redacted]	Ing. [redacted] [redacted] IČ: 023206172100, IČO: 44184983
INVESTOR Holoubek trade s.r.o., Sklené nad Oslovou 96	MÍSTO STAVBY p.č. 9541/2, 9537/9, 9540, k.ú. Město Zdr	FORMÁT A3	DATUM 08 /2015	
Prodejní a výrobní hala firmy Holoubek trade s.r.o.			ÚČEL P.S.	
			MĚŘITKO 1 : 1000	
			Č. ZAKÁZKY 32 /15	
Přehledná situace			Č. ARCHIVNÍ [redacted]	ČÍSLO VÝKRESU 1

