

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	z pozemku v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²					
71/9 80/1	30	91	ostat. pl. neplodná půda	71/9	30	87	ostat. pl. neplodná půda		2	71/9		463	30	87		
	75	04	ostat. pl. zeleň	80/1	59	22	ostat. pl. zeleň			2	80/1		1	59	22	
747/1 751/1	8	43	ostat. pl. manipulační pl.	st.615	9	91	zast. pl.		2	80/1		1	7	68	a	
				747/1	5	44	ostat. pl. manipulační pl.			747/1		1	1	43	b	
				747/7		88	ostat. pl. jiná plocha			747/1		1		88		
				751/1	44	43	ostat. pl. manipulační pl.			751/1		1	44	39	d	
				1041/2			ostat. pl. jiná plocha			1041/2		1		4	e	
825/9	2	15	ostat. pl. ost.komunikace	825/9	1	29	ostat. pl. ost.komunikace		2	825/9		463	1	29		
				825/12		34	ostat. pl. jiná plocha			825/9		463		30	g	
1041/2	75	79	vodní pl. nádrž umělá	825/13		56	ostat. pl. jiná plocha		2	825/9		463		56		
				1041/2	70	14	vodní pl. nádrž umělá			80/1		1	8	14	h	
				st.616		20	zast. pl.			747/1		1		68	j	
				st.617		39	zast. pl.			751/1		1	2	00	k+i	
				1041/29	2	19	ostat. pl. jiná plocha			1041/2		1	59	32	m	
				1041/30		41	ostat. pl. jiná plocha							70	14	
				1041/31	12	44	ostat. pl. jiná plocha			1041/2		1		20		
										1041/2		1		39		
										1041/2		1		2	19	
										1041/2		1		41		
				1041/2		1		12	44							
	2	38	71		2	38	71									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	[Redacted]		[Redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004	
	Dne: 3. února 2022	Číslo: 60/2022	Dne: 15. února 2022	Číslo: 817/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [Redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 554-951/2021	[Redacted]		[Redacted]	
Okres: Hodonín	[Redacted]		[Redacted]	
Obec: Veselí nad Moravou	[Redacted]		[Redacted]	
Kat. území: Veselí nad Moravou	[Redacted]		[Redacted]	
Mapový list: Uherské Hradiště 8-6/42	[Redacted]		[Redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi, okrajem betonu, dočasně kolky a barvou				

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka		Y	X	Kód kv.	Poznámka
120-31	545432.69	1193126.15	3	HRANICE	53	545357.73	1193123.41	3	DLAŽBA OZN.BARVOU
120-32	545485.24	1193151.30	3	HRANICE	54	545358.21	1193124.08	3	DLAŽBA OZN.BARVOU
120-224	545404.94	1193112.44	3	DOČASNĚ KOLEK	55	545360.76	1193122.76	3	DOČASNĚ BARVA
120-225	545392.68	1193100.55	3	DOČASNĚ KOLEK	56	545382.66	1193111.30	3	DOČASNĚ KOLEK
120-226	545390.14	1193105.02	3	DOČASNĚ KOLEK	57	545384.86	1193111.16	3	DOČASNĚ KOLEK
250-30	545358.32	1193117.93	3	DOČASNĚ BARVA	58	545386.05	1193111.59	3	DOČASNĚ KOLEK
250-39	545193.63	1193172.16	3	DOČASNĚ BARVA	59	545387.22	1193112.22	3	DOČASNĚ KOLEK
251-49	545348.45	1193167.57	3	DOČASNĚ KOLEK	60	545388.27	1193113.45	3	ZED
251-574	545184.99	1193199.11	3	ROH BETONU	61	545391.47	1193111.54	3	DOČASNĚ KOLEK
251-678	545182.86	1193203.15	3	ROH BETONU	62	545393.32	1193113.21	3	DOČASNĚ KOLEK
280-7	545418.51	1193119.07	3	HRANICE	63	545394.91	1193115.86	3	DOČASNĚ KOLEK
323-218	545426.32	1193116.69	3	HRANICE	64	545397.97	1193121.09	3	BET.OZN.BARVOU
347-1	545192.33	1193177.77	3	ROH BETONU	65	545398.46	1193120.78	3	ROH BETONU
347-2	545192.24	1193178.26	3	ROH BETONU	66	545399.22	1193122.14	3	ROH BETONU
347-8	545188.60	1193181.56	3	ROH BETONU	67	545398.90	1193122.30	3	BET.OZN.BARVOU
347-12	545188.36	1193182.70	3	ROH BETONU	68	545401.77	1193127.83	3	DOČASNĚ KOLEK
488-1	545385.42	1193101.59	3	OBRUB.OZN.BARVOU	69	545397.43	1193130.25	3	DLAŽBA
488-2	545373.95	1193093.24	3	OBRUB.OZN.BARVOU	70	545400.03	1193128.79	3	DUM
1	545404.13	1193138.77	3	OKRAJ BETONU	71	545396.89	1193123.26	3	DUM
2	545404.44	1193139.47	3	OKRAJ BETONU	72	545391.61	1193126.23	3	DUM
3	545403.82	1193139.76	3	OKRAJ BETONU	73	545394.71	1193131.78	3	DUM
4	545395.58	1193145.06	3	DOČASNĚ KOLEK	74	545399.80	1193134.17	3	ROH BETONU
5	545393.22	1193147.31	3	DOČASNĚ KOLEK	75	545411.17	1193128.58	3	OKRAJ BETONU
6	545356.24	1193161.74	3	DOČASNĚ KOLEK	76	545410.66	1193126.98	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
7	545315.75	1193177.27	3	DOČASNĚ KOLEK	77	545412.67	1193124.47	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
8	545278.98	1193193.31	3	DOČASNĚ KOLEK	78	545414.96	1193122.40	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
9	545243.71	1193206.67	3	DOČASNĚ KOLEK	79	545416.35	1193119.50	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
10	545221.37	1193212.95	3	DOČASNĚ KOLEK	80	545416.56	1193118.12	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
11	545211.69	1193214.30	3	DOČASNĚ KOLEK	81	545305.00	1193146.23	3	MOLO
12	545203.20	1193213.89	3	DOČASNĚ KOLEK	82	545302.82	1193147.41	3	MOLO
13	545194.75	1193211.27	3	DOČASNĚ KOLEK	83	545302.52	1193146.83	3	MOLO
14	545187.17	1193206.72	3	DOČASNĚ KOLEK	84	545436.36	1193127.91	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
15	545183.34	1193202.24	3	BET.ZED	85	545309.12	1193154.00	3	MOLO
21	545196.44	1193175.58	3	DOČASNĚ KOLEK	86	545314.83	1193151.02	3	MOLO
22	545204.69	1193176.98	3	DOČASNĚ KOLEK	87	545432.94	1193128.99	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
23	545204.97	1193174.30	3	DOČASNĚ KOLEK	88	545418.62	1193135.64	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
24	545213.13	1193175.00	3	BET.ŘÍMSA	89	545416.39	1193135.48	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
25	545213.48	1193174.20	3	OKRAJ BETONU	91	545413.96	1193134.24	3	OKRAJ BETONU
26	545216.90	1193174.20	3	OKRAJ BETONU	97	545411.86	1193128.20	3	ROH BETONU
27	545219.80	1193173.87	3	OKRAJ BETONU	98	545412.04	1193128.62	3	ROH BETONU
28	545220.71	1193174.25	3	BET.ŘÍMSA	111	545413.27	1193120.97	3	ROH BETONU
29	545228.66	1193176.83	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	112	545413.25	1193109.87	3	ROH BETONU
30	545232.38	1193176.31	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	113	545413.00	1193109.60	3	ROH BETONU
31	545234.63	1193177.45	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	114	545409.66	1193107.15	3	DOČASNĚ KOLEK
32	545237.26	1193177.36	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	115	545409.20	1193108.47	3	DOČASNĚ KOLEK
33	545257.32	1193171.99	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	118	545408.16	1193111.27	3	DOČASNĚ KOLEK
34	545265.56	1193169.07	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	119	545407.67	1193113.77	3	DOČASNĚ KOLEK
35	545278.42	1193163.05	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	120	545407.13	1193116.54	3	DOČASNĚ KOLEK
36	545290.04	1193156.53	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	121	545408.70	1193121.30	3	DOČASNĚ KOLEK
37	545294.74	1193154.26	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	122	545410.22	1193124.32	3	DOČASNĚ KOLEK
38	545300.09	1193151.13	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	125	545385.55	1193101.69	3	OBRUB.OZN.BARVOU
39	545300.82	1193150.37	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	126	545383.60	1193105.91	3	DLAŽBA OZN.BARVOU
40	545301.85	1193147.13	3	ROH BETONU	127	545369.58	1193098.74	3	DOČASNĚ KOLEK
41	545297.40	1193138.68	3	ROH BETONU	128	545371.40	1193094.99	3	DOČASNĚ KOLEK
42	545298.02	1193138.35	3	OKRAJ BETONU	129	545372.78	1193095.68	3	OBRUB.OZN.BARVOU
43	545292.61	1193128.07	3	DOČASNĚ KOLEK	131	545413.24	1193110.41	3	DOČASNĚ BARVA
44	545295.28	1193126.63	3	OKRAJ BETONU	132	545413.28	1193116.51	3	DOČASNĚ BARVA
45	545291.13	1193118.71	3	OKRAJ BETONU	243	545383.89	1193114.93	3	MOLO
46	545296.45	1193115.94	3	OKRAJ BETONU	244	545384.85	1193115.13	3	MOLO
47	545304.02	1193130.42	3	OKRAJ BETONU	245	545385.52	1193115.76	3	MOLO
48	545306.25	1193129.24	3	OKRAJ BETONU	265	545396.01	1193134.04	3	MOLO
49	545307.51	1193131.65	3	OKRAJ BETONU	266	545396.88	1193134.59	3	MOLO
50	545310.00	1193130.90	3	DLAŽBA OZN.BARVOU	267	545397.50	1193134.86	3	MOLO
51	545326.19	1193134.99	3	DOČASNĚ KOLEK	268	545398.47	1193135.02	3	MOLO
52	545328.23	1193138.89	3	DOČASNĚ KOLEK	269	545399.32	1193134.91	3	MOLO

A. Titulní strana

Znalecký posudek č. 5417-17/2022**Zjištění ceny nemovité věci určené dle platného cenového předpisu:**

pozemků v obci Veselí nad Moravou, v katastrálním území Veselí nad Moravou, okres Hodonín:

1) vlastník vedený na LV č. 1 - Město Veselí nad Moravou - pozemky parc.č. st.615, parc.č. st.616, parc.č.st.617, pozemková parc.č. 747/7, pozemková parc.č. 1041/2, pozemková parc.č. 1041/30 (pozemky nově vznikající dle GP č. 554-951/2021 vyhotovený firmou LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o.)

2) vlastník vedený na LV č. 463 - Česká republika, Povodí Moravy. s.p. - pozemek pozemková parc.č. 825/13 (pozemek nově vznikající dle GP č. 554-951/2021 vyhotovený firmou LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o.)



Zadavatel posudku:

Ředitelství vodních cest ČR
Táborská 31
140 16 Praha 4

Účel posudku:

majetkoprávní vypořádání s vlastníky pozemků

Vlastník nemovité věci:

LV č. 1 Katastrálního úřadu pro JmK, KP Hodonín, pro k.ú. Veselí nad Moravou

Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí n. Mor.

00285455

LV č. 463 Katastrálního úřadu pro JmK, KP Hodonín, pro k.ú. Veselí nad Moravou

Vlastnické právo

Česká republika

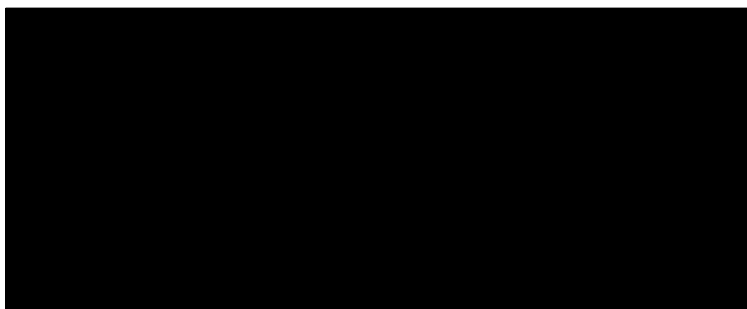
00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

70890013

Posudek vypracovala:



Číslo vyhotovení:

1/2

Datum :

Vacenovice 5.3.2022

Posudek obsahuje 33 stran. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Přílohy:

fotodokumentace, územní plán, snímek katastrální mapy, GP, výpis z KN

B. Zadání (odborná otázka)

Zjištění ceny nemovité věci určené dle platného cenového předpisu - pozemků v obci Veselí nad Moravou, v katastrálním území Veselí nad Moravou, okres Hodonín:

- 1) vlastník vedený na LV č. 1 - Město Veselí nad Moravou - pozemky parc.č. st.615, parc.č. st.616, parc.č.st.617, pozemková parc.č. 747/7, pozemková parc.č. 1041/2, pozemková parc.č. 1041/30 (pozemky nově vznikající dle GP č. 554-951/2021 vyhotovený firmou LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o.)
- 2) vlastník vedený na LV č. 463 - Česká republika, Povodí Moravy. s.p. - pozemek pozemková parc.č. 825/13 (pozemek nově vznikající dle GP č. 554-951/2021 vyhotovený firmou LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o.)

Zadání a oceňované výměry byly objednatelem specifikovány v objednávce a upřesněny v podkladech předaných objednatelem znalci (geometrický plán, soupis oceňovaných pozemků pro znalecký posudek).

Pro ocenění je dodržen cenový předpis i pro klasifikaci charakteru pozemků v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 151/1997 Sb. Principy funkční souvislosti jsou tady uplatněny v souladu s cenovým předpisem.

Cena je stanovena pro dané účely jako cena zjištěná definovaná zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění použitím vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č.424/2021Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů.

Je zajištěn princip maximální transparentnosti, zpětné kontrolovatelnosti a vnitřní konzistence ocenění.

C. Výčet podkladů

C.1. Obecné

- Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a vyhláška MF ČR č. 441/2013Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění
- literatura: Teorie oceňování nemovitostí (Bradáč, CERM Brno), Nemovitosti – oceňování a právní vztahy (██████████ Linde Praha, a. s.), Obvyklá cena a tržní hodnota (██████████) apod.
- standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku
- územní plán obce, malý lexikon obcí ČR pro oceňování pozemků, mapové podklady
- údaje z katastru nemovitostí pro účely posouzení trhu a cenového porovnání

C.2. Podklady k oceňované nemovitosti

- částečný výpis z katastru nemovitostí LV č.1 pro k.ú. Veselí nad Moravou Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín
- částečný výpis z katastru nemovitostí LV č.463 pro k.ú. Veselí nad Moravou Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín

- geometrický plán pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy číslo plánu 554-951/2021 vyhotoveným firmou [REDACTED] zeměměřičská kancelář, Dobrovolského 3, Hodonín
- kopie katastrální mapy předmětného území
- zařazení pozemků dle územního plánu
- informace a údaje sdělené zadavatelem
- skutečnosti zjištěné na místě samém
- fotodokumentace
- objednávka

D. Nález

Prohlídka a zaměření nemovitosti byla provedena dne 22.2.2022.

Popis nemovitosti:

Při místním šetření bylo zjištěno, že oceňované pozemky leží v areálu Rekreačního přístavu Veselí nad Moravou u Baťova kanálu, dle územního plánu převážně v plochách ozn. W - plochy vodní a vodohospodářské, částečně ozn. O - plochy občanského vybavení a v plochách ozn. P - plochy veřejných prostranství, a v záplavových plochách řeky Moravy.

Dle zadání jsou předmětem ocenění pouze pozemky (bez případných staveb a příslušenství), neboť kupující je investorem stavby „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“, která je výstavbou veřejné dopravní infrastruktury – rekreačního přístavu, který je součástí sledované dopravně významné využívané vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, a který bude vlastnit a provozovat kupující, kterému za tím účelem prodávající prodá níže specifikované pozemky ve vlastnictví prodávajícího.

K ocenění a převodu je určen majetek:

v obci Veselí nad Moravou, katastrálním území Veselí nad Moravou, okres Hodonín

Vlastník: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou

Parc.č.	Druh	Oceňovaná výměra dle GP (m ²)	způsobí využití
st.615	zastavěná plocha	991	vodní dílo, plav.úč.
st.616	zastavěná plocha	20	vodní dílo, plav.úč.
st.617	zastavěná plocha	39	bez čp/če, jiná stavba
747/7	ostatní plocha	88	jiná plocha
1041/2	vodní plocha	7014	nádrž umělá
1041/30	ostatní plocha	41	jiná plocha

Vlastník: Česká republika - Povodí Moravy, státní podnik

Parc.č.	Druh	Oceňovaná výměra dle GP (m ²)	způsobí využití
825/13	ostatní plocha	56	jiná plocha

Pozemky jsou v kat. území vedeny ve dvou číselných řadách.

Podkladem pro ocenění jsou výpisy z katastru nemovitostí LV č.1 a LV č. 463 pro katastrální území Veselí nad Moravou Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, kopie katastrální mapy, geometrický plán č.554-951/2021, informace a údaje sdělené zástupcem objednatele ([REDACTED]), skutečnosti zjištěné na místě samém.

Skutečný stav vlastnictví odpovídá právnímu stavu uvedeném listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou (viz. příloha), oceňované výměry jsou převzaty z geometrického plánu .

Znalecký posudek je proveden za účelem odkupu pozemků, tj. vypořádání s vlastníky dotčených pozemků.

Základní informace o obci

Město Veselí nad Moravou se nachází v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji. Žije zde 10807 obyvatel. Jsou zde mateřské školy, základní školy, učiliště, střední škola, poliklinika, zdravotní středisko, apod. Ve městě je sportovní areál, koupaliště, bankovní služby, kulturní dům, zámek se zámeckým parkem, přístaviště. Doprava je zajištěna vlakem a autobusovými spoji. Obec je plynofikována, je zásobena pitnou vodou z místního vodovodu a má vybudovanou tlakovou kanalizaci s napojením na čistírnu odpadních vod.

E. Posudek – ocenění nemovité věci

Cena nemovitostí je stanovena pro dané účely jako cena určená dle cenového předpisu, tj. dle zákona č. 151/1997Sb., o oceňování majetku, ve znění zákona č. 121/2000 Sb. a následných novel a s použitím vyhlášky MF ČR č. 424/2021Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

Komentář ke stanovení hodnoty posuzované nemovitosti:

Pro určení ceny předmětného majetku v příslušné lokalitě k datu zpracování ocenění vycházím z výsledků zjištěných pomocí ceny zjištěné.

Zjištěná cena odráží cenu, která je v obci stanovena platným oceňovacím předpisem, případně cenovou mapou.

Ocenění a jeho předpoklady by bylo nutné revidovat, kdyby došlo k zásadní změně vstupních údajů. Z pohledu tohoto ocenění však předpokládám, že nedojde k podstatným odchylkám od konečných hodnot uvedených v tomto ocenění.

Ocenění zohledňuje informace, které byly dostupné k datu ocenění, a je provedeno výhradně pro výše uvedený účel a nelze jej bez předchozího písemného souhlasu ze strany zpracovatele používat k jiným účelům a jinými osobami.

Ocenění nemovitosti je provedeno dle ustanovení zákona č. 151/97Sb., o oceňování majetku v aktuálním znění ke dni místního šetření, a to dle zadání objednatele.

Obsah posudku

- E.1. Určení ceny zjištěné dle platného cenového předpisu :
- E. 1.1. LV č. 1 pro k.ú. Veselí nad Moravou - Vlastník: Město Veselí nad Moravou
- E. 1.2. LV č. 463 pro k.ú. Veselí nad Moravou - Vlastník: ČR - Povodí Moravy, s.p.

E.1. Určení ceny zjištěné dle platného cenového předpisu

Cena zjištěná podle cenového předpisu (zákon č. 151/1997Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 488/2020 Sb. o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů). K takto zjištěné ceně se připočte cena součástí a příslušenství pozemku.

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	III. Rekreační oblasti	0,00
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	II. Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5	Parkovací možnosti	I. Omezené parkovací možnosti	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II. Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

$$\text{Index polohy: } I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

Předmětem ocenění jsou nově vznikající pozemky dle GP č. 554-951/2021, který vyhotovila firma [redacted] zeměměřičská kancelář, Dobrovolského 3, Hodonín. Ocenění je provedeno v samostatných oddílech dle jednotlivých vlastníků.

Pozemky v obci Veselí nad Moravou, v katastrálním území Veselí nad Moravou, okres Hodonín:

E.1.1 Vlastník vedený na LV č. 1 - Město Veselí nad Moravou - pozemky parc.č. st.615, parc.č. st.616, parc.č.st.617, pozemková parc.č. 747/7, pozemková parc.č. 1041/2, pozemková parc.č. 1041/30 (pozemky nově vznikající dle GP č. 554-951/2021 vyhotovený firmou LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o.)

E.1.2 Vlastník vedený na LV č. 463 - Česká republika, Povodí Moravy. s.p. - pozemek pozemková parc.č. 825/13 (pozemek nově vznikající dle GP č. 554-951/2021 vyhotovený firmou LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o.)

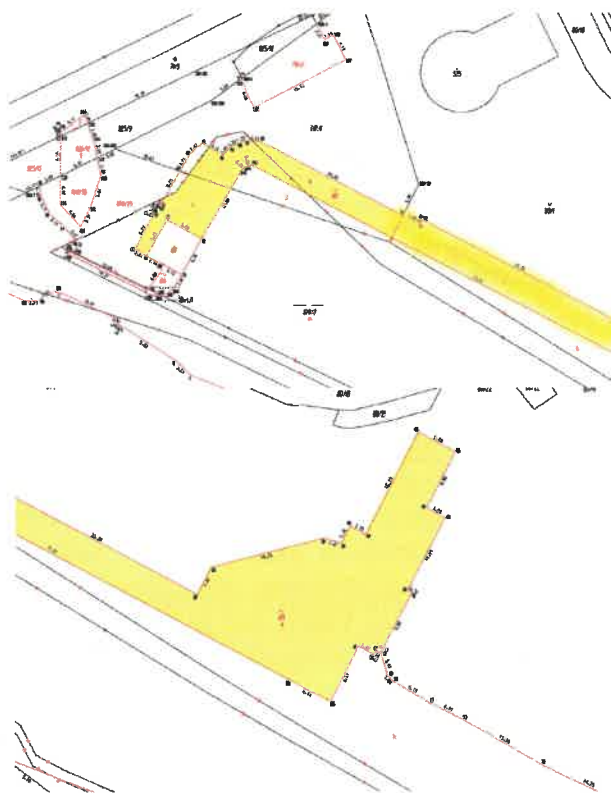
E.1.1 Vlastník vedený na LV č. 1 - Město Veselí nad Moravou**a) Trvalé porosty na pozemku pozemková parc.č. 1041/30 – § 40 - § 47****Okrasné rostliny – příloha č. 39**

Polohový koeficient K_s :		1,000					
Množství	Název	Parc. č.	Stáří	Jedn. cena	Úprava	K_z	Celková cena
2 ks	jilm vaz	1041/3	20 r.	11 280,- Kč	-40 %	1,50	20 304,- Kč
Okrasné dřeviny – celkem:						=	20 304,- Kč

Trvalé porosty na pozemku pozemková parc.č. 1041/30 – zjištěná cena:	20 304,- Kč
--	--------------------

b) Pozemky**b.1) Pozemek parc.č. st. 615, Veselí nad Moravou – § 4**

Předmětem ocenění je nově vznikající pozemek parc.č. st. 615 - zastavěná plocha, vodní dílo - plav.úč. o výměře 991m², oddělený geometrickým plánem č. 554-951/2021 (ke dni ocenění nezapsaným v KN) z pozemků pozemková parc.č. 80/1 (díl a), pozemková parc.č. 747/1 (díl b) a pozemková parc.č. 1041/2 (díl c) vedených na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1 pro k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, okres Hodonín. Pozemek leží v areálu Rekreačního přístavu Veselí nad Moravou u Bařova kanálu, dle územního plánu v plochách ozn. O - plochy občanského vybavení a částečně v plochách ozn. P - plochy veřejných prostranství.



Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Veselí nad Moravou

Název okresu: Hodonín

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1	Velikost obce	I. Nad 5000 obyvatel	0,85
2	Hospodářsko-správní význam obce	III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D	0,85
3	Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	II. Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
6	Občanská vybavenost v obci	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

Základní cena výchozí: $ZC_v = 1\,181,- \text{ Kč/m}^2$ Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 811,- \text{ Kč/m}^2$

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

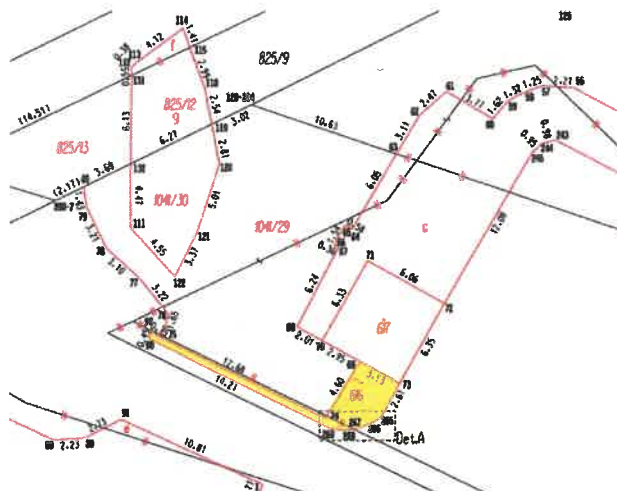
Index trhu: $I_T = 1,000$ Index polohy: $I_P = 0,600$ **§ 4 odst. 6 – Stavební pozemky pro vodní dílo a jeho stavební součásti (zastavěné)**Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times 0,85 = 413,6100 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
st. 615	zastavěná plocha	991	409 887,51

Pozemek parc.č. st. 615, Veselí nad Moravou – zjištěná cena:	409 887,51 Kč
--	----------------------

b.2) Pozemek parc.č. st. 616, Veselí nad Moravou – § 4

Předmětem ocenění je nově vznikající pozemek parc.č. st. 616 - zastavěná plocha, vodní dílo - plav.úč. o výměře 20m², oddělený geometrickým plánem č. 554-951/2021 (ke dni ocenění nezapsaným v KN) z pozemku pozemková parc.č.1041/2 vedeném na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1 pro k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, okres Hodonín. Pozemek leží v areálu Rekreačního přístavu Veselí nad Moravou u Bařova kanálu, dle územního plánu v plochách ozn. W - plochy vodní a vodohospodářské.



Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Veselí nad Moravou
 Název okresu: Hodonín

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	I. Nad 5000 obyvatel	0,85
2 Hospodářsko-správní význam obce	III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D	0,85
3 Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	II. Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
6 Občanská vybavenost v obci	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

Základní cena výchozí: $ZC_v = 1\,181,-$ Kč/m²

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 811,-$ Kč/m²
 (Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index polohy: $I_P = 0,600$

§ 4 odst. 6 – Stavební pozemky pro vodní dílo a jeho stavební součásti (zastavěné)

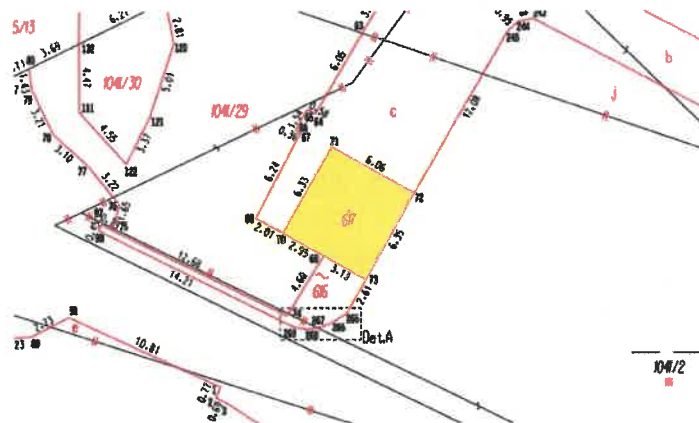
Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times 0,85 = 413,6100$ Kč/m²

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
st. 616	zastavěná plocha	20	8 272,20

Pozemek parc.č. st. 616, Veselí nad Moravou – zjištěná cena:	8 272,20 Kč
--	--------------------

b.3) Pozemek parc.č. st. 617, Veselí nad Moravou – § 4

Předmětem ocenění je nově vznikající pozemek parc.č. st. 617 - zastavěná plocha, jiná stavba o výměře 39m², oddělený geometrickým plánem č. 554-951/2021 (ke dni ocenění nezapsaným v KN) z pozemku pozemková parc.č.1041/2 vedeném na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1 pro k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, okres Hodonín. Pozemek leží v areálu Rekreačního přístavu Veselí nad Moravou u Bařova kanálu, dle územního plánu v plochách ozn. W - plochy vodní a vodohospodářské.

**Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3**

Název obce: Veselí nad Moravou
Název okresu: Hodonín

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1	Velikost obce	I. Nad 5000 obyvatel	0,85
2	Hospodářsko-správní význam obce	III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D	0,85
3	Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	II. Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
6	Občanská vybavenost v obci	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

Základní cena výchozí: $ZC_v = 1\,181,-$ Kč/m²

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 811,-$ Kč/m²
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu: $I_T = 1,000$

Index polohy: $I_P = 0,600$

§ 4 odst. 6 – Stavební pozemky pro vodní dílo a jeho stavební součásti (zastavěné)

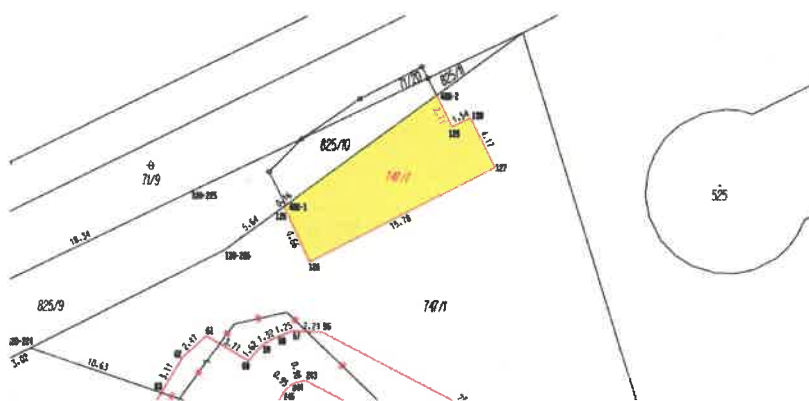
Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times 0,85 = 413,6100$ Kč/m²

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
st. 617	zastavěná plocha	39	16 130,79

Pozemek parc.č. st. 617, Veselí nad Moravou – zjištěná cena:	16 130,79 Kč
--	---------------------

b.4) Pozemek pozemková parc.č. 747/7, Veselí nad Moravou – § 4

Předmětem ocenění je nově vznikající pozemek pozemková parc.č. 747/7 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 88m², oddělený geometrickým plánem č. 554-951/2021 (ke dni ocenění nezapsaným v KN) z pozemku parc.č. pozemková parc.č. 747/1 vedeným na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1 pro k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, okres Hodonín. Pozemek leží v areálu Rekreačního přístavu Veselí nad Moravou u Baťova kanálu, dle územního plánu v plochách ozn. P - plochy veřejných prostranství.



Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Veselí nad Moravou
Název okresu: Hodonín

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1 Velikost obce	I. Nad 5000 obyvatel	0,85
2 Hospodářsko-správní význam obce	III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D	0,85
3 Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
4 Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5 Dopravní obslužnost obce	II. Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
6 Občanská vybavenost v obci	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

Základní cena výchozí: $ZC_v = 1\,181,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 811,- \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Koeficienty úpravy základních cen pozemků komunikací dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	IV. Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
2	Charakter a zastavěnost území	I. V kat. území sídelní části obce	0,05
3	Povrchy	III. Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
5	Komerční využití	I. Bez možnosti komerčního využití	0,30

Index cenového porovnání: $I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i\right) = 0,285$

§ 4 odst. 3, 4 – Stavební pozemky komunikací a veřejného prostranství

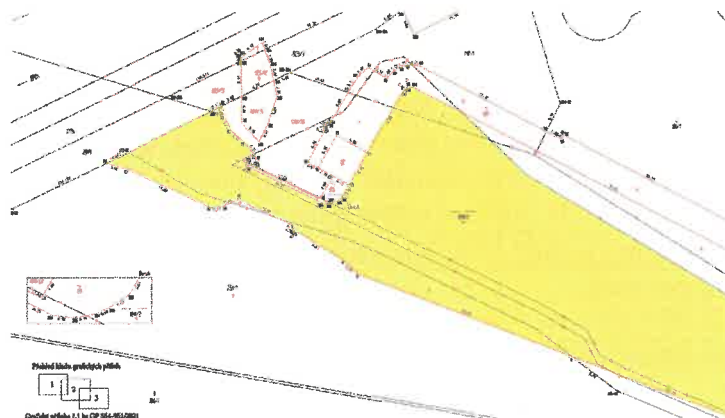
Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 231,1350 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
747/7	ostatní plocha	88	20 339,88

Pozemek pozemková parc.č. 747/7, Veselí nad Moravou	
– zjištěná cena:	20 339,88 Kč

b.5) Pozemek pozemková parc.č. 1041/2, Veselí nad Moravou – § 8

Předmětem ocenění je nově vznikající pozemek pozemková parc.č. 1041/2 - vodní plocha, nádrž umělá o výměře 7014m², oddělený geometrickým plánem č. 554-951/2021 (ke dni ocenění nezapsaným v KN) z pozemků pozemková parc.č. 80/1 (díl h), pozemková parc.č. 747/1 (díl j), pozemková parc.č. 751/1 (díl k+l) a pozemková parc.č. 1041/2 (díl m) vedených na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1 pro k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, okres Hodonín. Pozemek leží v areálu Rekreačního přístavu Veselí nad Moravou u Bařova kanálu, dle územního plánu převážně v plochách ozn. W - plochy vodní a vodohospodářské, částečně ozn. O - plochy občanského vybavení a v plochách ozn. P - plochy veřejných prostranství. Jedná se o vodní plochy v přístavišti.





Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Veselí nad Moravou
 Název okresu: Hodonín

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1	Velikost obce	I. Nad 5000 obyvatel	0,85
2	Hospodářsko-správní význam obce	III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D	0,85
3	Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	II. Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
6	Občanská vybavenost v obci	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

Základní cena výchozí: $ZC_v = 1\,181,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 811,- \text{ Kč/m}^2$
 (Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

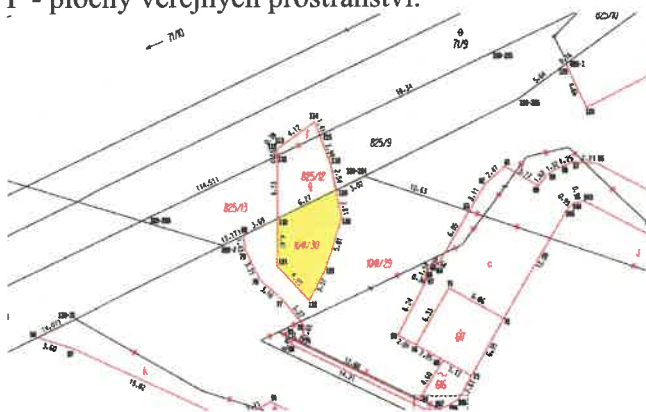
§ 8 odst. 4 – Pozemky vodní plochy umělé vodní nádrže a vodního tokuZákladní cena upravená: $ZCU = ZC \times 0,06 = 48,6600 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
1041/2	vodní plocha	7 014	341 301,24

Pozemek pozemková parc.č. 1041/2, Veselí nad Moravou – zjištěná cena:	341 301,24 Kč
---	----------------------

b.6) Pozemek pozemková parc.č. 1041/30, Veselí nad Moravou – § 4

Předmětem ocenění je nově vznikající pozemek pozemková parc.č. 1041/30 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41m², oddělený geometrickým plánem č. 554-951/2021 (ke dni ocenění nezapsaným v KN) z pozemku pozemková parc.č. 1041/2 vedeným na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1 pro k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, okres Hodonín. Pozemek leží v areálu Rekreačního přístavu Veselí nad Moravou u Bařova kanálu, dle územního plánu v plochách ozn. P - plochy veřejných prostranství.

**Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3**

Název obce: Veselí nad Moravou

Název okresu: Hodonín

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1	Velikost obce	I. Nad 5000 obyvatel	0,85
2	Hospodářsko-správní význam obce	III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D	0,85
3	Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektrina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	II. Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
6	Občanská vybavenost v obci	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

Základní cena výchozí: $ZC_v = 1\,181,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 811,- \text{ Kč/m}^2$
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Koeficienty úpravy základních cen pozemků komunikací dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	IV. Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
2	Charakter a zastavěnost území	I. V kat. území sídelní části obce	0,05
3	Povrchy	III. Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
5	Komerční využití	I. Bez možnosti komerčního využití	0,30

Index cenového porovnání: $I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i\right) = 0,285$

§ 4 odst. 3, 4 – Stavební pozemky komunikací a veřejného prostranství

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 231,1350 \text{ Kč/m}^2$

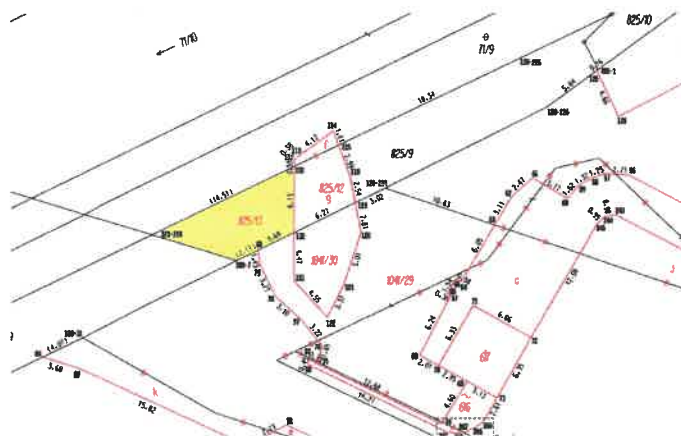
Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
1041/30	ostatní plocha	41	9 476,54

Pozemek pozemková parc.č. 1041/30, Veselí nad Moravou – zjištěná cena:	9 476,54 Kč
--	--------------------

E.1.2. Vlastník vedený na LV č. 463 - Česká republika, Povodí Moravy s.p.

a) Pozemek pozemková parc.č. 825/13, Veselí nad Moravou – § 4

Předmětem ocenění je nově vznikající pozemek pozemková parc.č. 825/13 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 56m², oddělený geometrickým plánem č. 554-951/2021 (ke dni ocenění nezapsaným v KN) z pozemku pozemková parc.č. 825/9 vedeným na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1 pro k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, okres Hodonín. Pozemek leží v areálu Rekreačního přístavu Veselí nad Moravou u Baťova kanálu, dle územního plánu v plochách ozn. P - plochy veřejných prostranství.



Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Veselí nad Moravou
 Název okresu: Hodonín

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1	Velikost obce	I. Nad 5000 obyvatel	0,85
2	Hospodářsko-správní význam obce	III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D	0,85
3	Poloha obce	V. Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	II. Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
6	Občanská vybavenost v obci	I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

Základní cena výchozí: $ZC_v = 1\,181,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku: $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 811,- \text{ Kč/m}^2$
 (Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Koeficienty úpravy základních cen pozemků komunikací dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	IV. Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
2	Charakter a zastavěnost území	I. V kat. území sídelní části obce	0,05
3	Povrchy	III. Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
5	Komerční využití	I. Bez možnosti komerčního využití	0,30

Index cenového porovnání: $I = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i\right) = 0,285$

§ 4 odst. 3, 4 – Stavební pozemky komunikací a veřejného prostranství

Základní cena upravená: $ZCU = ZC \times I = 231,1350 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
825/13	ostatní plocha	56	12 943,56

Pozemek pozemková parc.č. 825/13, Veselí nad Moravou	
– zjištěná cena:	12 943,56 Kč

F. Závěr**Zadaná odborná otázka (úkol)**

Dle objednávky Ředitelství vodních cest ČR je požadováno vypracování znaleckého posudku, který bude podkladem pro odkup o pozemků v obci a k.ú. Veselí nad Moravou, okres Hodonín, které se nacházejí v areálu Rekreačního přístavu Veselí nad Moravou u Bařova kanálu. Ocenění pozemků (odborná otázka) je provedeno podle zákona č. 151/1997Sb a vyhlášky č. 441/2013Sb v platném znění, a dle zadání se určí cena zjištěná. Účel znaleckého posudku – převod pozemků.

Odpověď na odbornou otázku:

Celková zjištěná cena je určena dle cenového předpisu, tj. dle současně platné vyhlášky MF ČR, kterou se provádějí některá ustanovení zák.č. 151/1997Sb., o oceňování majetku, tj. dle vyhl.č. 424/2021Sb., kterou se mění vyhl.č. 441/2013Sb.

U určené zjištěné ceny je období platnosti ceny adekvátní platnosti a účinnosti současně platné vyhlášky MF ČR, kterou se provádějí některá ustanovení zák.č. 151/1997Sb., o oceňování majetku, tj. vyhl. č. 424/2021Sb., kterou se mění vyhl.č. 441/2013Sb., případně změnám předmětu ocenění. Cena je stanovena ke dni místního šetření.

F.1. Určení ceny zjištěné dle platného cenového předpisu :**F. 1.1 - LV č. 1, k.ú. Veselí nad Moravou - Vlastník: Město Veselí nad Moravou**

a) Trvalé porosty na pozemku pozemková parc.č. 1041/30	20 304,- Kč
b) Pozemky	
1) Pozemek parc.č. st. 615, Veselí nad Moravou	409 887,51 Kč
2) Pozemek parc.č. st. 616, Veselí nad Moravou	8 272,20 Kč
3) Pozemek parc.č. st. 617, Veselí nad Moravou	16 130,79 Kč
4) Pozemek pozemková parc.č. 747/7, Veselí nad Moravou	20 339,88 Kč
5) Pozemek pozemková parc.č. 1041/2, Veselí nad Moravou	341 301,24 Kč
6) Pozemek pozemková parc.č. 1041/30, Veselí nad Moravou	9 476,54 Kč
LV č. 1, k.ú. Veselí nad Moravou – výsledná cena činí celkem:	825 712,16 Kč
Výsledná cVýsledná cna po zaokrouhlení podle § 50:	825 710,- Kč

Zjištěná cena celkem: 825 710,- Kč

Cena slovy: osmsetdvacetpěttisícsetdeset Kč

F. 1.2 - LV č. 463, k.ú. Veselí nad Moravou - Vlastník: ČR - Povodí Moravy, s.p.

a) Pozemek pozemková parc.č. 825/13, Veselí nad Moravou	12 943,56 Kč
LV č. 463, k.ú. Veselí nad Moravou – výsledná cena činí celkem:	12 943,56 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	12 940,- Kč

Zjištěná cena celkem: 12 940,- Kč

Cena slovy: dvanácttisícdevětsetčtyřicet Kč

Přílohy:

fotodokumentace, územní plán, snímek katastrální mapy, GP, výpis z KN

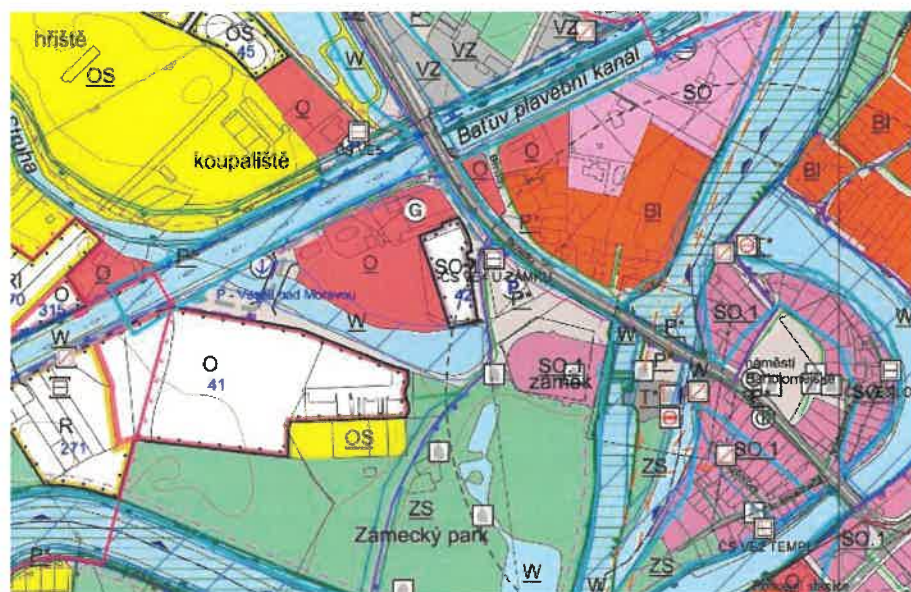
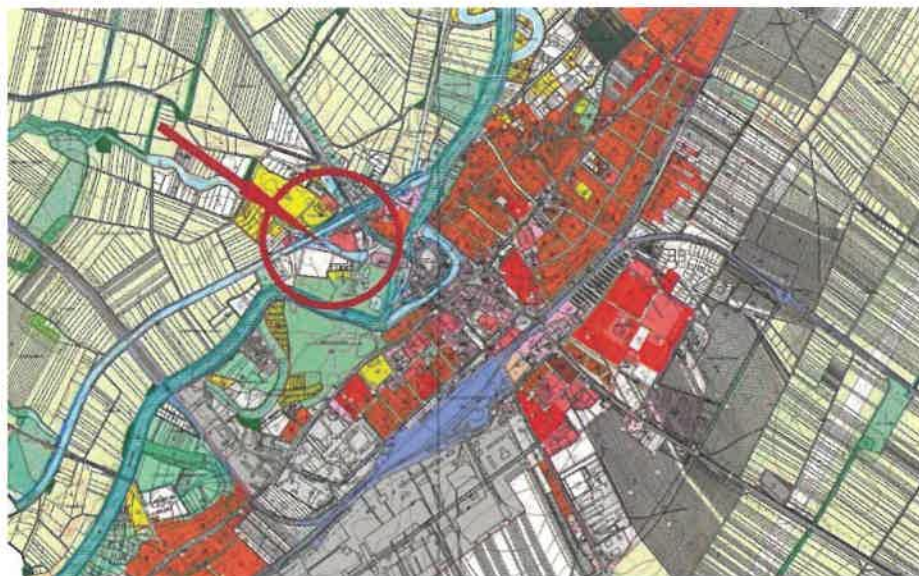
Fotodokumentace







Územní plán



VODNÍ CESTA OSTATNÍ

PŘÍSTAV

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VODNÍ DOPRAVA

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ

AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

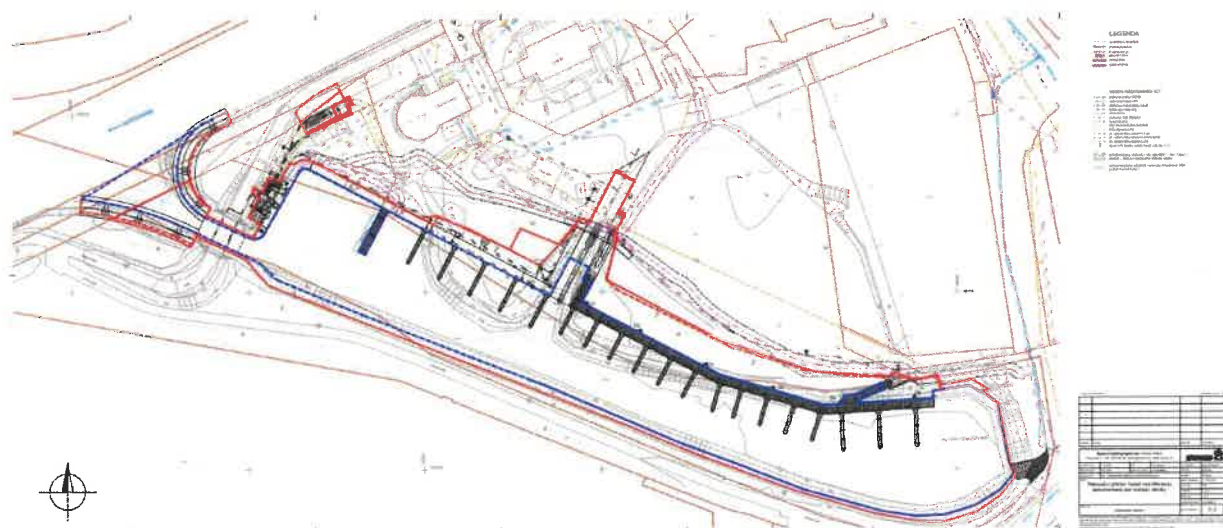
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ZDOKUMENTNOVANÉ POVODNĚ

Záplavové území

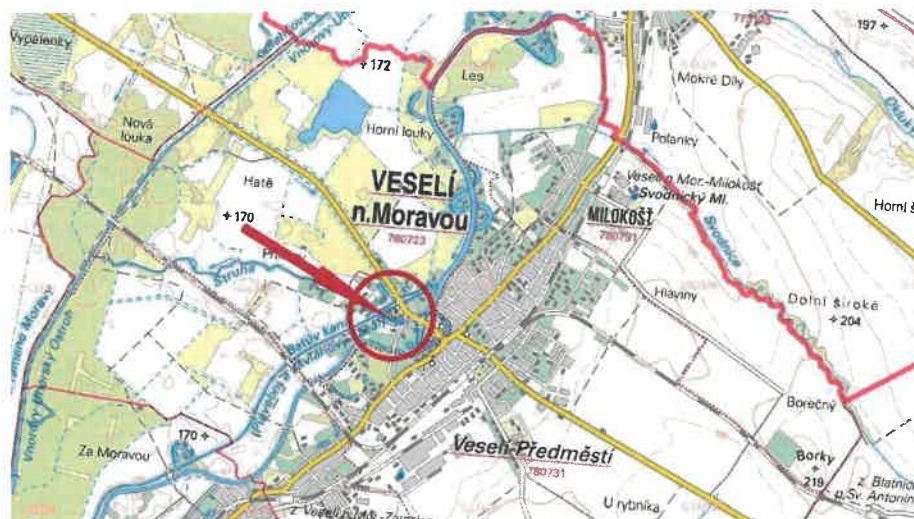


Přístaviště Veselí nad Moravou

Situace dle PD



Katastrální mapa



Geometrický plán

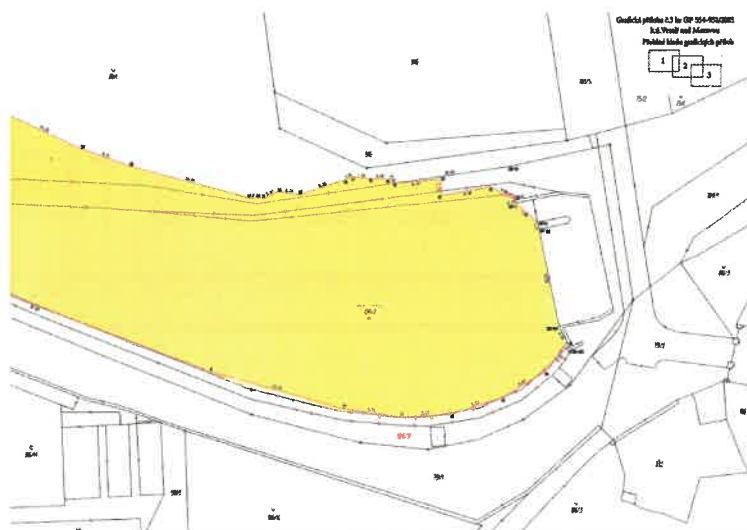
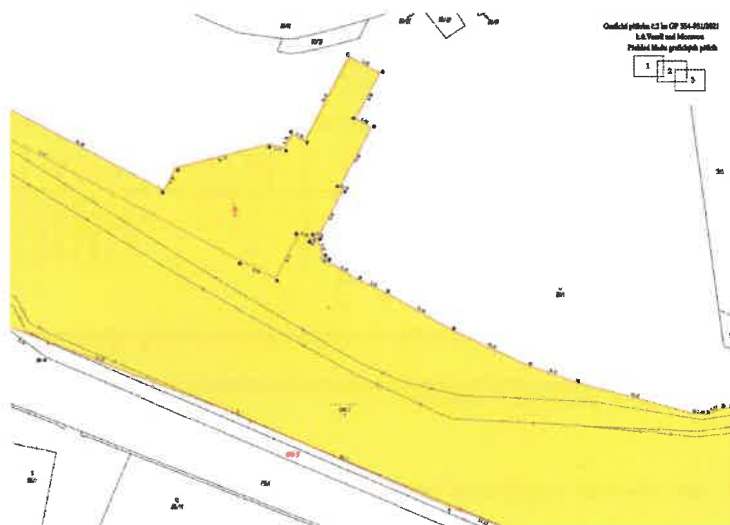
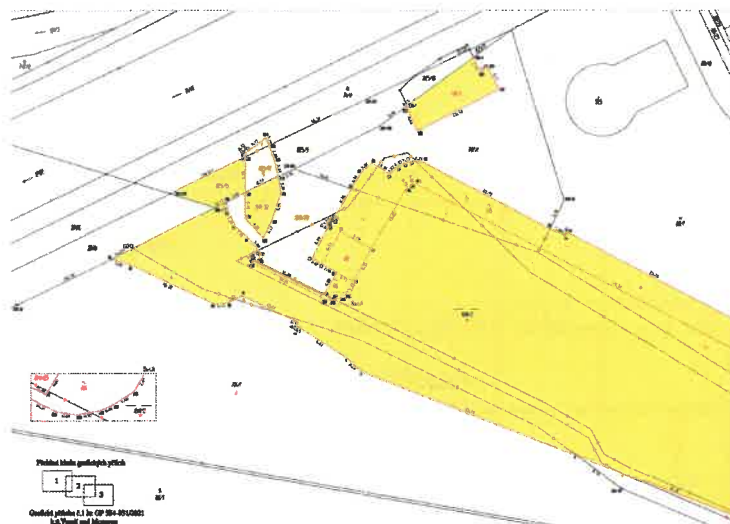
VÝKAZ DOBĚHAVNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																										
Doběhavní stav				Nový stav																						
Císelný pozemkový území datová	Vnější parcely		Druh pozemku Způsob využití	Císelný pozemkový území datová	Vnější parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																
	ha	m ²			ha	m ²				DI příloha z pozemku související s nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Vnější úhrn		Císelný úhrn												
<table border="1"> <tr> <td>ha</td> <td>m²</td> <td>ha</td> <td>m²</td> <td>ha</td> <td>m²</td> <td>ha</td> <td>m²</td> <td>ha</td> <td>m²</td> <td>ha</td> <td>m²</td> <td>ha</td> <td>m²</td> </tr> </table>													ha		m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha
ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²													
71/9 86/1	30	91	ostatní pl. vzrostlá plocha ostatní pl. ostatní	71/9	30	87	ostatní pl. vzrostlá plocha ostatní pl. ostatní			2	71/9	463	30	87												
	75	04		80/1	59	22				2	80/1	1	59	22												
747/1	8	43	ostatní pl. vzrostlá plocha ostatní pl.	80/1	9	91	zast. pl.	vzd. dílo plav. úz.		2	80/1	1	7	68	a											
				747/1	5	44	2			747/1	1	1	43	b												
				751/1	44	43	0			751/1	1	44	39	d												
				1041/2	70	14	2			1041/2	1	4	43	e												
825/9	2	15	ostatní pl. vzrostlá plocha ostatní pl.	825/9	1	29	ostatní pl. vzrostlá plocha ostatní pl.			2	825/9	463	1	29												
				825/12	34		2			71/9	463	4	30	f												
1041/2	75	79	ostatní pl. vzrostlá plocha ostatní pl.	825/13	56		ostatní pl. vzrostlá plocha ostatní pl.			2	825/9	463	56													
				1041/2	70	14	2			80/1	1	8	14	h												
							2			747/1	1	68		j												
							2			751/1	1	2	00	k+l												
							2			1041/2	1	59	32	m												
							2			1041/2	1	70	14													
							2			1041/2	1	20														
							2			1041/2	1	39														
			2	1041/29	2	19	ostatní pl. vzrostlá plocha ostatní pl.			2	1041/2	1	2	19												
			2	1041/30	41		ostatní pl. vzrostlá plocha ostatní pl.			2	1041/2	1	41													
			2	1041/31	12	44	ostatní pl. vzrostlá plocha ostatní pl.	2	1041/2	1	12	44														
	2	38	71		2	38	71																			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán s výhledem opožděným zeměměřičské techniky	Stavba s výhledem opožděným zeměměřičské techniky
	Datum: _____ Číslo: _____ Náčtená: výtvarná úprava příloha geometrická	Datum: _____ Číslo: _____ Tato stavba s výhledem opožděným zeměměřičské techniky a dotváření přílohy úhrnů v dotváření geometrického plánu
Vytvořitel: _____	Kampaně s výhledem opožděným zeměměřičské techniky	Dotváření výtvarné geometrické přílohy a dotváření přílohy
Číslo plánu: 554-951/2021		
Účel: Hodovní		
Obec: Veselí nad Moravou		
Kat. území: Veselí nad Moravou		
Místový list: Uberské Hradiště 8-6/42		
Důvodem vzniku plánu je potřeba rozdělit pozemky a vyznačit obvod budovy, která je nyní vyznačena pouze částečně. Území, okrajem betonu, dočasně kolky a barvy		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	číslo bodu	souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.			Y	X	Kód kv.	
120-31	545432.69	1193128.15	3	HRANICE	53	545357.73	1193123.41	3	DLAZBA OZM.BARVOU
120-32	545439.24	1193151.30	3	HRANICE	54	545358.23	1193124.08	3	DLAZBA OZM.BARVOU
120-224	545404.94	1193112.44	3	DOČASNĚ KOLEK	55	545360.76	1193122.76	3	DOČASNĚ BARVA
120-225	545392.68	1193100.55	3	DOČASNĚ KOLEK	56	545362.66	1193111.30	3	DOČASNĚ KOLEK
120-226	545390.14	1193105.02	3	DOČASNĚ KOLEK	57	545384.86	1193111.16	3	DOČASNĚ KOLEK
250-30	545358.32	1193117.93	3	DOČASNĚ BARVA	58	545388.05	1193111.59	3	DOČASNĚ KOLEK
250-39	545193.63	1193172.16	3	DOČASNĚ BARVA	59	545387.22	1193112.22	3	DOČASNĚ KOLEK
251-49	545348.45	1193167.57	3	DOČASNĚ KOLEK	60	545388.27	1193113.45	3	ZED
251-574	545184.99	1193199.11	3	ROH BETONU	61	545391.47	1193111.54	3	DOČASNĚ KOLEK
251-678	545182.86	1193203.15	3	ROH BETONU	62	545393.32	1193113.21	3	DOČASNĚ KOLEK
280-7	545418.51	1193119.07	3	HRANICE	63	545394.92	1193115.96	3	DOČASNĚ KOLEK
323-218	545429.32	1193116.69	3	HRANICE	64	545397.97	1193121.09	3	BET.OZM.BARVOU
347-1	545192.33	1193177.77	3	ROH BETONU	65	545398.46	1193120.78	3	ROH BETONU
347-2	545192.24	1193178.26	3	ROH BETONU	66	545399.22	1193122.14	3	ROH BETONU
347-8	545198.60	1193181.56	3	ROH BETONU	67	545399.90	1193122.30	3	BET.OZM.BARVOU
347-12	545188.36	1193182.70	3	ROH BETONU	68	545401.77	1193127.83	3	DOČASNĚ KOLEK
488-1	545385.42	1193101.59	3	OBRUB.OZM.BARVOU	69	545397.43	1193130.25	3	DLAZBA
488-2	545373.95	1193093.24	3	OBRUB.OZM.BARVOU	70	545400.03	1193128.79	3	DUM
1	545404.13	1193138.77	3	OKRAJ BETONU	71	545396.89	1193123.26	3	DUM
2	545404.44	1193139.47	3	OKRAJ BETONU	72	545391.61	1193126.23	3	DUM
3	545403.82	1193139.76	3	OKRAJ BETONU	73	545394.73	1193131.78	3	DUM
4	545395.58	1193145.06	3	DOČASNĚ KOLEK	74	545399.80	1193134.17	3	ROH BETONU
5	545393.22	1193147.31	3	DOČASNĚ KOLEK	75	545411.17	1193128.58	3	OKRAJ BETONU
6	545356.24	1193161.74	3	DOČASNĚ KOLEK	76	545410.66	1193126.98	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
7	545315.75	1193177.27	3	DOČASNĚ KOLEK	77	545412.67	1193124.47	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
8	545278.98	1193193.31	3	DOČASNĚ KOLEK	78	545414.96	1193122.40	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
9	545243.71	1193206.67	3	DOČASNĚ KOLEK	79	545416.35	1193118.50	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
10	545221.37	1193212.95	3	DOČASNĚ KOLEK	80	545416.56	1193118.12	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
11	545211.69	1193214.30	3	DOČASNĚ KOLEK	81	545305.00	1193146.23	3	MOLO
12	545203.20	1193213.99	3	DOČASNĚ KOLEK	82	545382.82	1193147.41	3	MOLO
13	545194.75	1193211.27	3	DOČASNĚ KOLEK	83	545302.52	1193146.83	3	MOLO
14	545187.17	1193206.72	3	DOČASNĚ KOLEK	84	545436.36	1193127.91	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
15	545183.34	1193202.24	3	BET.ZED	85	545309.12	1193154.00	3	MOLO
21	545196.44	1193175.58	3	DOČASNĚ KOLEK	86	545314.83	1193151.02	3	MOLO
22	545204.69	1193176.98	3	DOČASNĚ KOLEK	87	545432.94	1193128.99	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
23	545204.97	1193174.30	3	DOČASNĚ KOLEK	88	545418.62	1193135.64	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
24	545213.13	1193175.00	3	BET.ŘÍMSA	89	545416.39	1193135.48	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU
25	545213.48	1193174.20	3	OKRAJ BETONU	91	545413.96	1193134.24	3	OKRAJ BETONU
26	545216.90	1193174.20	3	OKRAJ BETONU	97	545411.86	1193128.20	3	ROH BETONU
27	545219.80	1193173.87	3	OKRAJ BETONU	98	545412.04	1193128.62	3	ROH BETONU
28	545220.71	1193174.25	3	BET.ŘÍMSA	111	545413.27	1193120.87	3	ROH BETONU
29	545228.66	1193176.83	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	112	545413.25	1193109.87	3	ROH BETONU
30	545232.38	1193176.31	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	113	545413.00	1193109.60	3	ROH BETONU
31	545234.63	1193177.45	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	114	545409.66	1193107.15	3	DOČASNĚ KOLEK
32	545237.26	1193177.36	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	115	545409.20	1193108.47	3	DOČASNĚ KOLEK
33	545257.32	1193171.99	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	118	545408.16	1193111.27	3	DOČASNĚ KOLEK
34	545265.56	1193169.07	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	119	545407.67	1193113.77	3	DOČASNĚ KOLEK
35	545278.62	1193163.05	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	120	545407.13	1193116.54	3	DOČASNĚ KOLEK
36	545280.04	1193156.53	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	121	545408.70	1193121.30	3	DOČASNĚ KOLEK
37	545294.74	1193154.24	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	122	545410.22	1193124.32	3	DOČASNĚ KOLEK
38	545300.09	1193151.83	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	125	545385.55	1193101.89	3	OBRUB.OZM.BARVOU
39	545300.82	1193150.37	3	OKR.OKAMEN.BŘEHU	126	545383.60	1193105.91	3	DLAZBA OZM.BARVOU
40	545301.85	1193147.13	3	ROH BETONU	127	545369.58	1193098.74	3	DOČASNĚ KOLEK
41	545297.40	1193138.60	3	ROH BETONU	128	545371.40	1193094.99	3	DOČASNĚ KOLEK
42	545296.02	1193138.35	3	OKRAJ BETONU	129	545372.78	1193095.68	3	OBRUB.OZM.BARVOU
43	545292.61	1193128.07	3	DOČASNĚ KOLEK	131	545413.24	1193110.41	3	DOČASNĚ BARVA
44	545295.28	1193126.63	3	OKRAJ BETONU	132	545413.28	1193110.51	3	DOČASNĚ BARVA
45	545293.13	1193118.71	3	OKRAJ BETONU	243	545383.89	1193114.93	3	MOLO
46	545296.43	1193115.94	3	OKRAJ BETONU	244	545384.85	1193115.13	3	MOLO
47	545304.02	1193130.42	3	OKRAJ BETONU	245	545385.52	1193115.76	3	MOLO
48	545306.25	1193129.24	3	OKRAJ BETONU	265	545396.03	1193134.04	3	MOLO
49	545307.51	1193131.65	3	OKRAJ BETONU	266	545396.89	1193134.39	3	MOLO
50	545310.00	1193130.90	3	DLAZBA OZM.BARVOU	267	545397.50	1193134.86	3	MOLO
51	545326.19	1193134.99	3	DOČASNĚ KOLEK	268	545398.47	1193135.02	3	MOLO
52	545328.23	1193138.89	3	DOČASNĚ KOLEK	269	545399.32	1193134.91	3	MOLO

Vyznačení oceňovaných parcel v GP



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokarující stav evidovaný k datu 05.03.2022 15:55:03

Okres: CE0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou
Kat.území: 780723 Veselí nad Moravou List vlastnictví: 463

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit a majetkem státu Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno	70890013	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
825/9		215 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Změna číslování parcel**
vznikla z PK parc.825/2 dle GP 285-252/2003
Povinnost k
Parcela: 825/9

Flomby s upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina ze dne Dohoda o převodu správy národního majetku ze dne 23.06.1966.
POLVE:15/1969 Z-7400015/1969-706
Pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno RČ/IČO: 70890013
- o Jiná listina ze dne Ohlášení vlastníka o změně názvu dle zák.č.309/2000 Sb. § 9 odst.1. Založeno v k.ú. Hodonín v.s.624/01 ze dne 19.02.2001.
POLVE:15/2001 Z-7400015/2001-706
Pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno RČ/IČO: 70890013
- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 22.04.2004.
Z-5490/2004-706
Pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno RČ/IČO: 70890013

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazuující stav evidovaný k datu 05.03.2022 15:55:03
 Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou
 Kat.území: 780723 Veselí nad Moravou List vlastnictví: 1
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou úsekových řadách (St. a stavební parcely)

Typ vztahu

Zápis Smlouva o sřízení věcného břemene - úplatná se dne 24.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2015 10:00:00. Zápis proveden dne 30.09.2015.
 Požádá k 07.09.2015 10:00 V-8987/2015-706

o věcné břemeno (podle listiny) sřízení a vymáčení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy č.RO-014330041269/001 a v rozsahu dle OP č.490-20885/2016: obsahem je právo oprávněné sřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu - kabel NN, piliř na posahu, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy na úskalích její obcovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její účinnosti včetně jejího odstranění - na dobu časově neomezenou

Oprávnění pro BG, B, a. s., Klichová 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400
 Povinnost k Parcela: 1041/2

Zápis Smlouva o sřízení věcného břemene - úplatná se dne 11.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 15.02.2017.
 Požádá k 25.01.2017 08:00 V-655/2017-706

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o změna výměr obcovou operáta

Povinnost k Parcela: 1041/2, Parcela: 747/1

Plomby a uporornění

Číslo řízení Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena měnou V-1599/2022-706

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Zápis

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZKON C.

PRO: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou IČO: 00285455 FOLVZ:53/1994 E-7400053/1994-706

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

PRO: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou IČO: 00285455 FOLVZ:128/1996 E-7400128/1996-706

o Smlouva kupní se dne 12.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2003.

V-4673/2003-706

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706. Strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazuující stav evidovaný k datu 05.03.2022 15:55:03
 Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou
 Kat.území: 780723 Veselí nad Moravou List vlastnictví: 1
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou úsekových řadách (St. a stavební parcely)

Zápis

PRO: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou IČO: 00285455
 Moravou V-1400/2006-706

o Smlouva směnná se dne 14.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2006.

V-1400/2006-706

PRO: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou IČO: 00285455
 Moravou

F Vztah konfliktových jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 05.03.2022 16:09:12

Řízení FV:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706. Strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2022 15:55:03

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586722 Veselí nad Moravou
Kat.území: 780723 Veselí nad Moravou List vlastnictví: 463
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit a majetkem státu Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno	70890013	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
825/9	215	ostatní plocha	ostatní komunikace		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číselování parcel
vznikla z PK parc.825/2 dle GP 285-252/2003
Povinnost k
Parcela: 825/9

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina ze dne Dohoda o převodu správy národního majetku ze dne 23.06.1966.
POLVZ:15/1969 Z-7400015/1969-706
Pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno RČ/IČO: 70890013
- o Jiná listina ze dne Ohlášení vlastníka o změně názvu dle zák.č.309/2000 Sb. § 9 odst.1. Založeno v k.ú. Hodonín v.z.624/01 ze dne 19.02.2001.
POLVZ:15/2001 Z-7400015/2001-706
Pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno RČ/IČO: 70890013
- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 22.04.2004.
Z-5490/2004-706
Pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno RČ/IČO: 70890013

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.
strana 1

Odměna a náhrady nákladů znalce: byla sjednána smluvní odměna

Doložka ve smyslu ustanovení § 127a) zákona č.99/1963Sb., občanský soudní řád, v platném znění:

Prohlašuji, že zpracované ocenění zohledňuje všechny mně známé a zjištěné skutečnosti a jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku dle § 127a) zákona č. 99/1963Sb. v platném znění.

Prohlášení o nepodjatosti ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech v platném znění:

Prohlašuji, že ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb. nejsem podjata k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

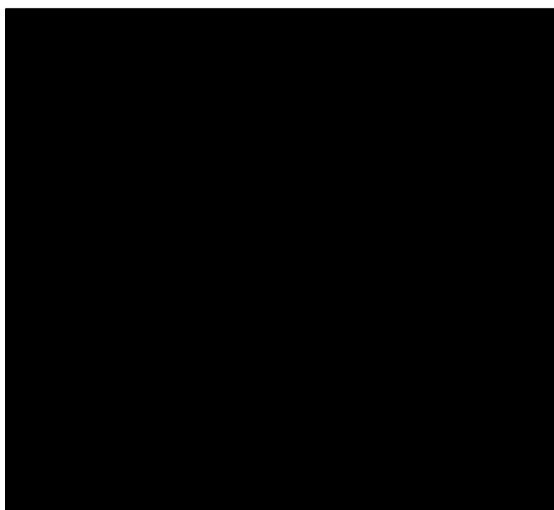
Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně dne 12.4.1996 čj. Spr 2679-95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 5417-17/2022 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem podle přiložené likvidace.

Vacenovice 5.3.2022



DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

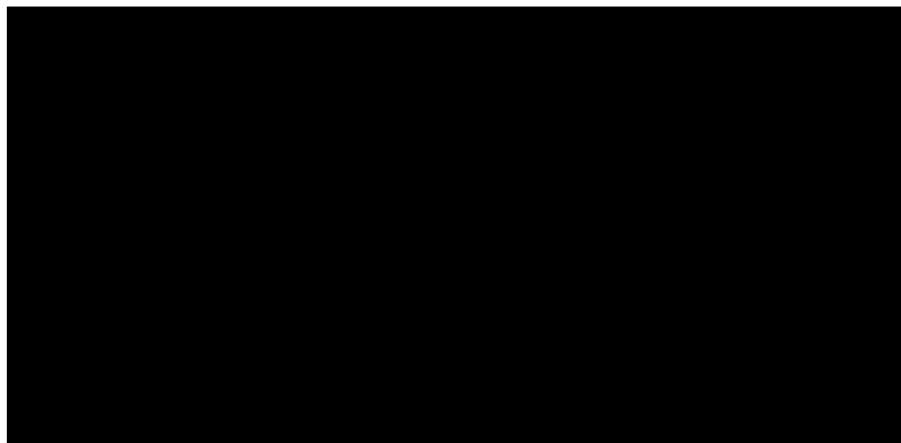
Město Veselí nad Moravou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zveřejnění záměru na prodej nemovité věci ve vlastnictví města Veselí nad Moravou - pozemků dotčených stavbou „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“, investoru stavby Ředitelství vodních cest ČR, IČ 67981801, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, a to nově oddělených částí pozemků p. č. 80/1 ostatní plocha, p. č. 747/1 ostatní plocha, p. č. 1041/2 vodní plocha, p. č. 751/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Veselí nad Moravou:

- nově označený pozemek p. č. st. 615 zastavěná plocha o výměře 991 m²,
- nově označený pozemek p. č. st. 616 zastavěná plocha o výměře 20 m²,
- nově označený pozemek p. č. st. 617 zastavěná plocha o výměře 39 m²,
- nově označený pozemek p. č. 747/7 ostatní plocha o výměře 88 m²,
- nově označený pozemek p. č. 1041/2 vodní plocha o výměře 7014 m²,
- nově označený pozemek p. č. 1041/30 ostatní plocha o výměře 41 m²,

bylo schváleno Radou města Veselí nad Moravou na 93. schůzi konané dne 09.05.2022, usnesením č. 2/93/RMV/2022/II a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 18.05.2022 do 03.06.2022.

Veselí nad Moravou dne



starosta města Veselí nad Moravou

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

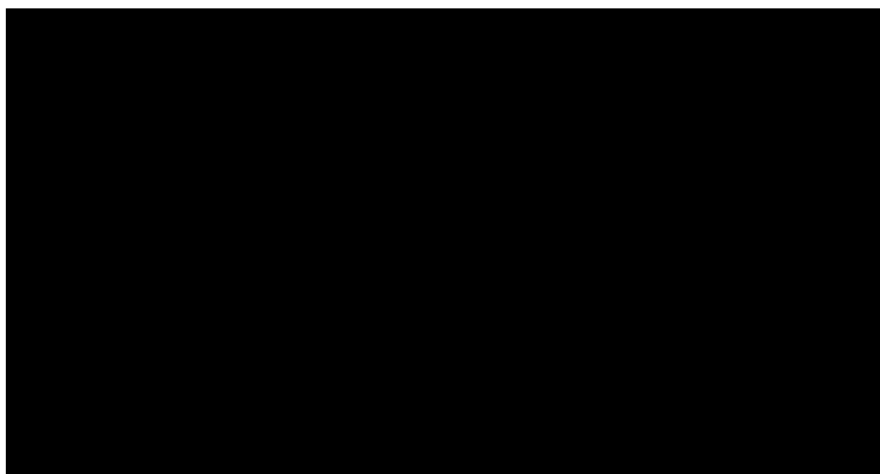
Město Veselí nad Moravou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Prodej hmotné nemovité věci ve vlastnictví města Veselí nad Moravou a uzavření kupní smlouvy s Českou republikou – Ředitelstvím vodních cest ČR, IČ 67981801, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, a to nově oddělených částí pozemků p. č. 80/1 ostatní plocha, p. č. 747/1 ostatní plocha, p. č. 1041/2 vodní plocha, p. č. 751/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Veselí nad Moravou:

- nově označený pozemek p. č. st. 615 zastavěná plocha o výměře 991 m²,
- nově označený pozemek p. č. st. 616 zastavěná plocha o výměře 20 m²,
- nově označený pozemek p. č. st. 617 zastavěná plocha o výměře 39 m²,
- nově označený pozemek p. č. 747/7 ostatní plocha o výměře 88 m²,
- nově označený pozemek p. č. 1041/2 vodní plocha o výměře 7014 m²,
- nově označený pozemek p. č. 1041/30 ostatní plocha o výměře 41 m²,

jedná se o pozemky dotčené stavbou „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“, byl schválen Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na 16. schůzi konané dne 13.06.2022, usnesením č. 11/16/ZMV/2022.

Veselí nad Moravou dne



starosta města Veselí nad Moravou