**KUPNÍ SMLOUVA**

**Město Veselí nad Moravou**

se sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupeno xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., starostou

IČ: 00285455

bankovní spojení: xxxxxxxxxxx.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

se sídlem: nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

zastoupená Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

IČ: 679 81 801

bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

**Článek I.**

* 1. Kupující je organizační složkou státu, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní kupující též úkoly k zabezpečení realizace modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky včetně odpovídající územní ochrany, zajištění veškerých činností pro přípravu a realizaci výstavby, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest, a zabezpečí svodné činnosti související s výkonem správy a údržby vodních cest.
	2. Kupující je investorem stavby „Rekreační přístav Veselí nad Moravou" (dále také jen „stavba“), která je výstavbou veřejné dopravní infrastruktury – rekreačního přístavu, který je součástí sledované dopravně významné využívané vodní cesty dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, a který bude vlastnit a provozovat Kupující, kterému za tím účelem prodávající prodá níže specifikované pozemky ve vlastnictví prodávajícího.
	3. Prodávající je vlastníkem následujících pozemků, a to:
* parc. č. 80/1 o výměře 7477 m², druh pozemku ostatní plocha,
* parc. č. 747/1 o výměře 843 m², druh pozemku ostatní plocha,
* parc. č. 751/1 o výměře 4639 m², druh pozemku ostatní plocha,
* parc. č. 1041/2 o výměře 7579 m², druh pozemku vodní plocha,

vše v k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Veselí nad Moravou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále také jen „pozemky“).

**Článek II.**

1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření kupujícího následující pozemky, a to:
* pozemek parc. č. st. 615 o výměře 991 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 80/1 o výměře 7477 m², druh pozemku ostatní plocha, z pozemku parc. č. 747/1 o výměře 843 m², druh pozemku ostatní plocha a z pozemku parc. č. 1041/2 o výměře 7579 m² , druh pozemku vodní plocha
* pozemek parc. č. st. 616 o výměře 20 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1041/2 o výměře 7579 m², druh pozemku vodní plocha
* pozemek parc. č. st. 617 o výměře 39 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1041/2 o výměře 7579 m², druh pozemku vodní plocha
* pozemek parc. č. 747/7 o výměře 88 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 747/1 o výměře 843 m², druh pozemku ostatní plocha,
* pozemek parc. č. 1041/2 o výměře 7014 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1041/2 o výměře 7579 m², druh pozemku vodní plocha, z pozemku parc. č. 80/1 o výměře 7477 m², druh pozemku ostatní plocha, z pozemku p. č. 747/1 o výměře 843 m², druh pozemku ostatní plocha a z pozemku p. č. 751/1 o výměře 4639 m², druh pozemku ostatní plocha
* pozemek parc. č. 1041/30 o výměře 41 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1041/2 o výměře 7579 m², druh pozemku vodní plocha

vše v k.ú. Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou. Všechny pozemky oddělené dle geometrického plánu č. 554-951/2021 ze dne 08.02.2022 vyhotoveného společností xxxxxxxxxxxxxxxxx, ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ, Dobrovolského 3, 695 01 Hodonín, ověřeného xxxxxxxxxxxx pod č. 60/2022 dne 3.2.2022 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín (dále jen „předmět smlouvy“), a to včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1. této kupní smlouvy jako její nedílná součást (dále jen „geometrický plán“).

1. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Ředitelství vodních cest ČR pro zajištění veřejné stavby „Rekreační přístav Veselí nad Moravou“, pro kterou bylo dne 28. 3. 2018 Městským úřadem Veselí nad Moravou, odborem Stavební úřad vydáno Územní rozhodnutí o umístění stavby č. j. MVNM/10655/2018, sp. zn. S-MVNM/972/2018 SÚ, které nabylo právní moci dne 5. 5. 2018.

**Článek III.**

1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 5414-17/2022 znalce xxxxxxxxxxxxx ze dne 5.3.2022, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Dle tohoto znaleckého posudku byla kupní cena stanovena na částku celkem 825 710,- Kč.
2. Kupní cena zohledňuje již dříve uzavřenou dohodu o spolupráci a zájem města na dobudování přístavu, vybudování informačního centra a rozvoj veřejné infrastruktury.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 1 smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu stanovenou dle výše uvedeného posudku za částku ve výši

 **825 710 Kč,**

(tj. slovy: Osm set dvacet pět tisíc sedm set deset korun českých). Tato cena byla sjednána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, jako cena zjištěná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že vzhledem k tomu, že kupující zaplatil realizaci stavby na pozemcích ve vlastnictví prodávajícího, tj. na předmětu smlouvy, je předmět smlouvy oceněn a kupní cena sjednána v částce odpovídající nezastavěnému předmětu smlouvy.

1. Smluvní strany si sjednaly, že kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. VS pro platbu: xxxxxxxx.

**Článek IV.**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, resp. služebnosti, zástavní práva, předkupní práva, práva stavby, nájemní práva, zákazy zatížení či zcizení předmětu smlouvy, jiná práva třetích osob ani žádné závazky, exekuce, výkony rozhodnutí a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že neuzavřel žádnou smlouvu s třetí osobou o převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy před uzavřením této smlouvy a předmět smlouvy nebude ke dni převodu vlastnického práva na kupujícího zatížen právem užívání třetích osob, ani jinými právy třetích osob, a dále, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy.
3. Prodávající prohlašuje, že převodem podle této smlouvy nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky, případně věřitele, a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětu smlouvy, že nejsou zahájeny či vedeny žádné spory, zejména soudní, spory před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu smlouvy, ani mu není známo, že by bylo vydáno jakékoliv rozhodnutí, které by zakazovalo užívat vlastníkovi nemovitých věcí předmět smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy po dobu její platnosti nezatíží předmět smlouvy žádnými právy třetích osob, a to ani věcnými či závazkovými, ani jej nepřevede na třetí osobu.
6. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

**Článek V.**

1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy kupující.
2. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad vlastnického práva podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro provedení vkladu práva.

**Článek VI.**

1. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovením § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

**Článek VII.**

1. V případě, že se ukáže v budoucnu jako nepravdivé některé z prohlášení prodávajícího uvedené v čl. IV. odst. 1 až 4 této smlouvy, nebo pokud prodávající poruší některou svou povinnost dle článku IV. odst. 5 této smlouvy, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že některá ze smluvních stran v souladu se zákonem nebo touto smlouvou od této kupní smlouvy odstoupí, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, zavazuje se prodávající neprodleně, nejpozději však do 30 dnů od doručení odstoupení od smlouvy, vrátit kupujícímu kupní cenu, která mu byla již zaplacena. Současně se smluvní strany vzájemně zavazují učinit neprodleně po řádném odstoupení od kupní smlouvy veškeré kroky pro to, aby byl na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí jako vlastník převáděných nemovitostí uveden opět prodávající.

**Článek VIII.**

Prodávající prohlašuje a níže svým podpisem osvědčuje, že jsou splněny podmínky právního jednání ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tedy že:

1. záměr prodat předmět smlouvy byl řádně zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to po dobu 15 dnů, a to od 18.5.2022 do 03.06.2022, před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Doložka prokazující, že záměr prodávajícího jako obce byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3,
2. zastupitelstvo obce prodávajícího schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, uzavření této kupní smlouvy, a to rozhodnutím zastupitelstva obce ze dne 13.06.2022 usnesením č. 11/16/ZMV/2022. Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4.

**Článek IX.**

1. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 vyhotovení pro kupujícího, 2 vyhotovení pro prodávajícího.
3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě bude neplatné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemně součinnost při realizaci práv z této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Jakákoliv změna, dodatek či zrušení této smlouvy musí být učiněny v písemné formě, jinak se k nim nepřihlíží.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy, a že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústní či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, zašle kupující. Kupující po obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru odešle bez zbytečného odkladu kopii tohoto dokumentu prodávajícímu.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán

č. 2 - Znalecký posudek

č. 3 - Doložka prokazující zveřejnění záměru obce prodávajícího

č. 4 - Doložka prokazující schválení této smlouvy zastupitelstvem obce prodávajícího

V ………… dne ………… V ………… dne …………

…………………………… ………………………………

Město Veselí nad Moravou Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

[xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](http://www.veseli-nad-moravou.cz/judr-phdr-petr-kolar/o-19152/p1%3D77459) Ing. Lubomír Fojtů

starosta ředitel