

## Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. 03MP-007127

Následující smluvní strany:

### **Město Miroslav**

se sídlem: nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav  
IČ: 00293164  
DIČ: CZ00293164

25 -07- 2022

(dále jako "Povinný")

a

### **OPTILINE a.s.**

se sídlem: Mlýnská 22/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
IČ: 26270412  
DIČ: CZ26270412

14 -07- 2022

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 22915

(dále jako "Oprávněný")

a

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390

se sídlem Šumavská 524/31,602 00 Brno

z

(dále jako „Investor“ nebo „Stavebník“)

(společně též „Smluvní strany“)

uzavřely v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

## **1. DEFINICE**

Pro účely této smlouvy se dále rozumí:

- 1.1 **Zatížené nemovitosti**- pozemky parc. č. 2672/1, parc. č. 2678, parc. č. 2679/1, parc. č. 2680/3, parc. č. 2680/4 k.ú. Miroslav, obec Miroslav, zapsané na LV č. 10001, vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
- 1.2 **Územním rozhodnutím** – Rozhodnutí o umístění stavby „Silnice I/53, Lechovice – Miroslav“ vydané Úřadem městyse Prosiměřice dne 6.12.2018 pod č.j. STÚPROS 671/18 – Šj., které nabylo právní moci dne 23.12.2019
- 1.3 **Sítí** - podzemní vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Oprávněného, které je součástí veřejné komunikační sítě Oprávněného, zahrnující ochranné trubky HDPE.
- 1.4 **Geometrickým plánem** – geometrický plán č. 2396-29/2019, dne 26.3.2020, schválený příslušným katastrálním úřadem dne 31.3.2020, který je přiložen k této smlouvě jako její nedílná součást.

## **2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

### **2.1 Prohlášení Povinného**

Povinný prohlašuje, že je řádným a výlučným vlastníkem Zatížených nemovitostí a že je oprávněn tuto smlouvu bez omezení uzavřít. Povinný dále prohlašuje, že Zatížené nemovitosti nejsou zatíženy žádnou povinností, omezením nebo

právem třetí osoby, které by znemožňovalo nebo ohrožovalo výkon práv z věcného břemene zřízeného touto smlouvou, a dále že nebylo zahájeno žádné řízení a ani neucínil žádná právní jednání, která by taková omezení mohla zakládat.

## 2.2 Podnikání Oprávněného

Oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť a držitelem řádného osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem, a tedy je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích.

## 2.3 Prohlášení Stavebníka

Stavebník tímto prohlašuje, že je Investorem stavby „Silnice I/53, Lechovice – Miroslav“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci dojde ve veřejném zájmu k přeložení Sítě a na Zatížených nemovitostech bude umístěna nová Inženýrská síť v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zároveň, vzhledem ke znění § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích náklady související se zřízením věcného břemene, včetně náhrady dle odstavce 4.1. této smlouvy, ponese Stavebník, v jehož zájmu byla Síť překládána do nové trasy, a součástí této smlouvy je tak závazek Stavebníka uhradit náhradu za zřízení věcného břemene Povinnému i veškeré další náklady, v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy případně vzniklé.

## 2.4 Síť

Oprávněný dále prohlašuje, že je vlastníkem Sítě, v rámci jejíž přeložky dojde v souladu s Územním rozhodnutím k řádnému uložení části Sítě i na Zatížených nemovitostech v rozsahu stanoveném v příloženém Geometrickém plánu.

## 2.5 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného umístění a vedení Sítě na Zatížené nemovitosti vč. jejího provozování a udržování, resp. k zajištění výkonu práv Oprávněného dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).

## 3. VĚCNÉ BŘEMENO

### 3.1 Služebnost

Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – služebnost váznoucí na částech Zatížených nemovitostí, jejímž předmětem je právo Oprávněného

- zřídit a vést přes Zatížené nemovitosti Síť,
- provozovat, udržovat a opravovat Síť,
- provádět na Sítí úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- zřídit, mít a udržovat na Zatížených nemovitostech potřebné obslužné zařízení,
- vstupovat a vjíždět na Zatížené nemovitosti z některého z výše uvedených důvodů (dále jako „**věcné břemeno**“).

Oprávněný tímto práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.

### 3.2 Součást práv Oprávněného

Součástí práv oprávněného je dle § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích i právo v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Sítě a souvisejících zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním právním předpisem. Věcné břemeno je zřizováno jako zcizitelné a dědičné.

### 3.3 Rozsah věcného břemene

Rozsah věcného břemene je vyznačen v příloženém Geometrickém plánu.

### 3.4 Doba zřízení

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

## 4. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### 4.1 Výše náhrady

Náhrada za zřízení věcného břemene bude poskytnuta jednorázově v souladu s § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou náhradu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Tato částka je stanovena vč. DPH. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je celkovou a kompletní náhradou za veškerá omezení

vlastnického práva Povinného související s umístěním Sítě v Zatížených nemovitostech a za zřízení věcného břemene v souladu s touto smlouvou.

#### 4.2 Splatnost

Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce uhradí Investor Povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude Oprávněnému od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva služebnosti dle této smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí, s tím, že úhrada bude řešena přímo Stavebníkem dle odstavce 4.4 této smlouvy.

#### 4.3 Další náklady

Povinný se tímto vzdává nároků na jakékoli další náklady spojené se zřízením věcného břemene.

#### 4.4 Kompenzace

Smluvní strany sjednávají, že ve smyslu § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích náklady související se zřízením věcného břemene, včetně náhrady dle odstavce 4.1. této smlouvy, ponese v konečném důsledku Stavebník, v jehož zájmu byla Sít' překládána do nové trasy.

### 5. KATASTR NEMOVITOSTÍ

#### 5.1 Návrh na vklad

Povinný a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Investorovi ve smyslu § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva služebnosti dle této smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o provedení vkladu určeného Povinnému. Investor je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem. Investor svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá. Investor se zavazuje podat návrh na vklad do katastru nemovitostí bezodkladně po podpisu této smlouvy.

#### 5.2 Vklad věcného břemene

Práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy vzniknou jejich vkladem do katastru nemovitostí, a to s účinky zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

#### 5.3 Součinnost Smluvních stran

Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost za účelem provedení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Zejména jsou povinny odstranit bez zbytečného odkladu případné vady podání a nebude-li odstranění možné, upravit návrh na vklad či text této smlouvy a podat je znovu k příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby byl vklad práva zřizovaného touto smlouvou proveden. Tato součinnost platí i pro případ, kdy by byl návrh na vklad dle této smlouvy pravomocně zamítnut.

### 6. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

#### 6.1 Další práva a povinnosti Povinného

Povinný je dále:

- povinen věcné břemeno zřízené touto smlouvou trpět,
- povinen zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení či porušení Sítě,
- povinen umožnit Oprávněnému vstup na Zatížené nemovitosti po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby Sítě, a to po předchozím oznámení,
- povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Oprávněného k jakýmkoli stavebním pracím či úpravám, výkopům a jiným úkonům, které by mohly ohrozit nebo poškodit Sít',
- respektovat všechny související právní předpisy,
- V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb. má Povinný právo na vrácení převedených práv – zrušení služebnosti, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu zřízení věcného břemene (tedy pokud nedojde k uložení Sítě do Zatížených nemovitostí způsobem dle Geometrického plánu na základě Investorem realizované přeložky Sítě) do 5 let od uzavření smlouvy. V případě, že Povinný využije tohoto práva, je povinen Investorovi vrátit náhradu za zřízení služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

#### 6.2 Další práva a povinnosti Oprávněného

Oprávněný je dále:

- povinen chovat se tak, aby co nejvíce šetřil majetek Povinného,

- povinen zpřístupnit Povinnému dokumentaci Sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů a dodržování povinností Povinného dle této smlouvy a právních předpisů,
- oprávněn obstarat opravu Sítě při jejím náhlém poškození i bez předchozího projednání s Povinným; neprodleně mu však oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí,
- povinen po provedení prací na Síti na vlastní náklady uvést Zatížené nemovitosti do předešlého nebo náležitého stavu a nahradit případnou škodu tím způsobenou.

#### 6.4 Ochranné pásmo

Touto smlouvou nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z existence ochranného pásma dle zákona o elektronických komunikacích. V ochranném pásmu je zakázáno bez souhlasu Oprávněného nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, a vysazovat trvalé porosty.

### 7. DORUČOVÁNÍ

#### 7.1 Způsob doručování

Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně nebo s využitím provozovatele poštovních služeb.

#### 7.2 Doručovací adresy

Doručovací adresy a kontaktní údaje ve všech věcech dle této smlouvy jsou následující:

##### **Povinný**

doručovací adresa: Město Miroslav, nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav

##### **Oprávněný**

doručovací adresa: OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6,

##### **Investor**

doručovací adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 524/31, 602 00 Brno

V případě změny ve výše uvedených doručovacích adresách oznámí dotčená Smluvní strana takovou změnu bez zbytečného odkladu druhé straně, přičemž toto oznámení lze učinit prostřednictvím e-mailu.

### 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### 8.1 Platnost a Účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

#### 8.2 Forma právních jednání

Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu. Změnit nebo zrušit tuto smlouvu v jiné než písemné formě, je vyloučeno.

#### 8.3 Převzetí nebezpečí změny okolností a promlčení

Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě. Práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Zároveň se smluvní strany dohodly, že lhůta podle § 633 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

#### 8.4 Plná informovanost Smluvních stran

Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět, tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít.

#### 8.5 Salvatorní ustanovení

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

## 8.6 Stejnopisy

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a zbývajících 1 vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

## 8.7 Prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně projevěné vůle připojují své podpisy. Odpověď Smluvní strany, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

8.8 Smluvní strany berou na vědomí, že Investor, tedy Ředitelství silnic a dálnic ČR, je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

8.9 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Povinný bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8.10 Rada města na své 115. schůzi konané dne 27. 4. 2022 pod bodem usnesení č. 3.7 schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby „I/53 Lechovice-Miroslav“.

## 8.11 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Geometrický plán č. 2396-29/2019 (povinně pevně spojený s touto smlouvou)

V MIROSLAVI dne 21.06.2022

V Praze dne

V Brně dne ..

16-05-2022

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6  
poř.č. legalizace 1681/IX/2022  
vlastnoručně podepsal/a

Investor

V Praze 6 dne 7.7.2022

Legalizaci provedl/a