

Příloha č. 1 – činnosti technického dozoru stavebníka

A) PRÁCE SPOJENÉ S REALIZACÍ STAVBY

a) Organizační činnost

- ❑ organizační zabezpečení povinností zadavatele (investora) při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách

b) Výkon technického dozoru stavebníka v tomto rozsahu:

- ❑ seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s předanou projektovou dokumentací, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- ❑ účast při odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- ❑ kontrola dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- ❑ kontrola kvality prováděných prací, kontrola dodržování technologií, smluvních podmínek a projektu stavby
- ❑ evidence změn dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby, předaných zadavatelem (investorem) nebo třetí osobou z jeho pověření
- ❑ projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, u ostatních dodatků a změn předloží s vlastním vyjádřením investorovi
- ❑ kontrola a stanovení skutečného množství prací, výkonů a dodávek podle zadávacích podkladů, zejména výkazu provedených prací, zjišťovacích protokolů nebo jiných obdobných dokumentů dokládajících skutečný rozsah provedené práce
- ❑ kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- ❑ spolupráce s pracovníky generálního projektanta, kteří vykonávají autorský dozor, při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- ❑ spolupráce s generálním projektantem a se zhotoviteli při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- ❑ vyžadování zajišťování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací od zhotovitelů, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonaných prací a dodávek
- ❑ sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv
- ❑ hlášení archeologických nálezů
- ❑ spolupráce s pracovníky zhotovitelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- ❑ kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv a upozorňování zhotovitelů na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí
- ❑ kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na odevzdání a převzetí
- ❑ kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- ❑ účast na kolaudačním řízení
- ❑ kontrola vyklizení stavby a staveniště zhotovitelem

B) PRÁCE PO DOKONČENÍ STAVBY

- ❑ spolupráce při zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení k předčasnému nebo dočasnému užívání stavby nebo její části