



1000065129

č. smlouvy: _____

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A UMOŽNĚNÍ REALIZACE STAVBY

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
Zastoupený: _____, ředitelem státního podniku

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: _____

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
_____ vedoucí odd. správy majetku

_____ technický pracovník správy majetku

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

(dále jen jako „**budoucí povinný**“)

a

LABRANZA s.r.o.
Družstevní 467
257 51 Bystřice
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 335796
IČO: 09400206 DIČ: CZ09400206, plátce DPH

Bankovní spojení: _____

Zastoupená: _____ jednatel

Fakturační a korespondenční adresa:

LABRANZA s.r.o.
Družstevní 467
257 51 Bystřice

(dále jen jako „**budoucí oprávněný**“)
(oba společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného data tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Čl. I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, k:

- pozemku p. č. **45/1** - ostatní plocha, p. č. **157/3** - ostatní plocha, p. č. **157/4** - ostatní plocha, p. č. **186/2** - ostatní plocha, p. č. **186/3** - ostatní plocha, p. č. **255/15** - ostatní plocha, p. č. **574/1** - ostatní plocha, p. č. **1259/1** - ostatní plocha, vše v k. ú. Kopisty, obec Most, které jsou zapsány na LV 362 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „**předmětné pozemky**“).

Ve smyslu ust. § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), jsou předmětné pozemky p. č. 574/1 a 186/2 určeným majetkem státu státního podniku DIAMO. Předmětné pozemky p. č. 157/3, 157/4, 186/3, 1259/1, 45/1 a 255/17 nejsou určeným majetkem státu státního podniku DIAMO.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má v úmyslu vybudovat a provozovat na části předmětných pozemků podzemní kabelové vedení VN evidované pod názvem stavby „FVE Růžodol“ (dále jen „**stavba**“) a dále má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu za účelem zřízení stavby. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že na předmětných pozemcích nejsou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy. Budoucí povinný souhlasí za podmínek níže uvedených v této Smlouvě s vybudováním a provozováním stavby na částech předmětných pozemků.
4. Budoucí povinný upozorňuje na skutečnost, že k předmětným pozemkům může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu služebnosti inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí.

Čl. II.

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v úplatném zřízení, umístění a provozování stavby na předmětných pozemcích, jejíž obsah a rozsah je uveden dále v této Smlouvě.

2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“) o níže v tomto odstavci uvedeném obsahu podstatných náležitostí, a to nejpozději do 1 roku ode dne doručení níže uvedené písemné výzvy budoucímu povinnému k uzavření Konečné smlouvy učiněné budoucím oprávněným, jejíž přílohou bude text Konečné smlouvy (příloha č. 1) zpracovaný v souladu s touto Smlouvou vč. geometrického plánu skutečného provedení stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy ve lhůtě do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu (v případě, že pro užívání stavby není dle stavebních předpisů nutný kolaudační souhlas, pak do 6 měsíců ode dne zahájení užívání stavby), nejpozději však do 2 let ode dne uzavření této Smlouvy. Konečná smlouva bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:
- a) budoucí povinný úplatně zřídí ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno na předmětných pozemcích spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, vyměňovat a likvidovat stavbu na částech předmětných pozemků (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění,
 - b) rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který nechá zpracovat na své náklady budoucí oprávněný, a který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy,
 - c) se změnou vlastníka předmětných pozemků budou přecházet i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nového nabyvatele předmětných pozemků,
 - d) budoucí povinný strpí uplatňování práv budoucího oprávněného odpovídajících věcnému břemenu a budoucí oprávněný přijme práva plynoucí z věcného břemene,
 - e) za účelem prohlídky stavby a výkonu oprávnění vyplývajících z věcného břemene bude budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na předmětné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu s tím, že bude povinen předem písemně oznámit budoucímu povinnému vstup na předmětné pozemky a dále bude tento vstup povinen s budoucím povinným předem projednat, to vše s níže uvedenou výjimkou. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby odkladu, bude budoucí oprávněný oprávněn vstoupit na předmětné pozemky a provést opravu stavby i bez předchozího oznámení či projednání vstupu s budoucím povinným s tím, že budoucí oprávněný bude povinen místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno a dále oznámit budoucímu povinnému do 14 dnů po ukončení opravy stavby, že došlo k neodkladné opravě stavby a vstupu na předmětné pozemky. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do předešlého stavu,
 - f) budoucí oprávněný bude výkonem práv vyplývajících z věcného břemene zasahovat do práv budoucího povinného jen v nezbytné míře. Budoucí oprávněný si při vstupu na předmětné pozemky bude počínat tak, aby na něm nedocházelo k újmě. V případě, že k újmě dojde v důsledku činnosti budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených osob, budoucí oprávněný bude povinen nahradit budoucímu povinnému takto způsobenou újmu,
 - g) budoucí povinný se zavazuje zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu. Budoucí povinný se dále zavazuje předem písemně upozornit budoucího oprávněného na činnosti a úpravy na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup ke stavbě. Budoucí povinný odpovídá za újmu v případě, že byla budoucímu oprávněnému způsobena z důvodů vzniklých na straně budoucího povinného a je povinen ji budoucímu oprávněnému nahradit,

- h) budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, a to ve výši stanovené soudním znalcem ve znaleckém posudku, zpracovaným dle platné cenové vyhlášky, nejméně však ve výši ceny v místě a čase obvyklé. Znalecký posudek zajistí budoucí povinný, náklady na jeho vyhotovení uhradí budoucí oprávněný společně s jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene (dále jen „náhrada“). Budoucí oprávněný bude povinen uhradit náhradu a DPH budoucímu povinnému na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným, se splatností do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Budoucí povinný bude povinen vystavit fakturu do 15 dnů od podpisu Konečné smlouvy oběma smluvními stranami a zaslat na adresu uvedenou v záhlaví Konečné smlouvy. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH, náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a číslo smlouvy oprávněného a povinného. Dnem zaplacení náhrady a DPH se rozumí den připsání náhrady a DPH na účet budoucího povinného,
- i) veškeré náklady spojené s Konečnou smlouvou, se zpracováním geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, výše uvedeným znaleckým posudkem a vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí včetně správního poplatku se zavazuje uhradit budoucí oprávněný v celém rozsahu. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případné náklady právního zastoupení nese každá smluvní strana samostatně. Smluvní strany si zároveň sjednávají pro případ, že znalecký posudek nebo další jiné podklady související s uzavřením Konečné smlouvy zajistí budoucí povinný, budou mu tyto náklady budoucím oprávněným uhrazeny společně s náhradou za zřízení věcného břemene,
- j) smluvní strany si sjednávají, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu podle Konečné smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný po odeslání náhrady z účtu ve prospěch účtu budoucího povinného, nejpozději do 15 dnů od uhrazení faktury,
- k) práva odpovídající věcnému břemenu podle Konečné smlouvy vzniknou budoucímu oprávněnému vkladem těchto práv do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu,
- l) v případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě Konečné smlouvy, smluvní strany se zavazují k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu na základě Konečné smlouvy,
- m) pokud katastrální úřad přeruší z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
3. Předpokládaná podoba stavby je znázorněna na situačním plánu, který je nedílnou součástí (přílohou č. 2) Smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu pro stavbu budoucímu oprávněnému zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému skutečnost, že došlo k vydání kolaudačního souhlasu (v případě, že pro užívání stavby není dle stavebních předpisů nutný kolaudační souhlas, zavazuje se budoucí oprávněný ve stejné lhůtě sdělit budoucímu povinnému, že bylo zahájeno užívání stavby).
5. Do doby uzavření Konečné smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Čl. III. Podmínky realizace stavby

1. Budoucí povinný tímto uděluje budoucímu oprávněnému jako stavebníkovi souhlas s provedením a umístěním stavby na částech předmětných pozemků v rozsahu dotčení dle situačního plánu. Budoucí povinný souhlasí se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, investora a pověřených osob na předmětné pozemky v rozsahu nezbytně nutném k realizaci stavby a zavazuje se budoucímu oprávněnému případně pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky umožnit.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že souhlas uvedený v odst. 1. tohoto článku Smlouvy neznamena právo stavby dle ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) části předmětných pozemků dotčené stavební činností budou smluvními stranami protokolárně předány, a to jak při zahájení realizace stavby, tak při jejím ukončení. Budoucí oprávněný písemně nahlásí budoucímu povinnému v dostatečném předstihu termín zahájení prací na stavbě. Budoucí povinný není povinen protokolárně převzít předmětné pozemky při ukončení stavby do doby, než budou splněny povinnosti budoucího oprávněného dle odst. 3. c) tohoto článku. Za první den užívání se považuje den protokolárního převzetí předmětných pozemků ke stavbě budoucím oprávněným. Za poslední den užívání se považuje den protokolárního předání předmětných pozemků budoucímu povinnému. Zábor předmětných pozemků po dobu stavby bude stanoven dle skutečného využití pozemků a bude zapsán na předávacím protokolu. Kontaktní údaje ve věci předání a převzetí pozemků: _____.
 - b) budoucí oprávněný je oprávněn provádět stavbu prostřednictvím třetích osob a v průběhu stavby nebude zasahovat nad nezbytnou míru do práv budoucího povinného,
 - c) po skončení prací uvede budoucí oprávněný na své náklady předmětné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků,
 - d) po celou dobu stavebních prací budou dodrženy předpisy BOZP, OŽP a PO, budou respektovány veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy, územním rozhodnutím, stavebním povolením a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí, přičemž za škody vzniklé na majetku státu v důsledku nedodržení platné legislativy ČR odpovídá budoucí oprávněný,
 - e) budoucí oprávněný nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jeho prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne budoucímu povinnému či třetím osobám.
 - f) budoucí oprávněný se zavazuje nahradit případně vzniklou újmu, která při realizaci stavby na předmětných pozemcích vznikne prokazatelně jeho činností, uvedením předmětných pozemků do původního stavu nebo stavu odpovídajícímu předchozímu užívání; nebude-li to účelné a požádá-li budoucí povinný, bude újma nahrazena finanční úhradou na základě dohody obou smluvních stran, nebo podle znaleckého posouzení hrazeného budoucím oprávněným,
 - g) budoucí oprávněný je povinen po podpisu této Smlouvy sdělit bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému jméno kontaktní osoby.
4. Stavba bude provedena dle situačního snímku stavby, který je nedílnou součástí smlouvy. Projektová dokumentace bude předložena ke stavebnímu řízení a každou

změnu v projektové dokumentaci, případně změnu samotné stavby vedení VN, musí budoucí oprávněný písemně oznámit a předem projednat s budoucím povinným, popř. osobou pověřenou stavbou.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje po skončení stavby na své náklady vyhotovit geometrický plán skutečného provedení stavby.
6. Předmětný pozemek p. č. 574/1 leží v dobývacím prostoru DP Kopisty II, jehož držitelem je těžební organizace Severní energetická a.s., se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most. Tato společnost vydala souhlasné stanovisko ke stavbě dopisem ze dne 3. 1. 2022 pod zn. SE/Sm/01/2022, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 3).
7. Ostatní předmětné pozemky se nacházejí v chráněném ložiskovém území Most. Budoucí povinný z věcného břemene nepředpokládá v dotčeném chráněném ložiskovém území dobývání vyhrazeného nerostu a zároveň nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za případné následné škody.
8. Obvodní báňský úřad v Mostě vydal Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území Most, které nesouvisí s dobýváním dle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vydal podmínky pro umístění dopisem ze dne 8. 4. 2022 pod č. j. D800/04322/2022, které musí být splněny a dodrženy.

ČI. IV.

Zábor pozemků po dobu realizace stavby

1. Úhrada za zábor předmětných pozemků po dobu realizace stavby (dále jen „náhrada“) byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši ████████ Kč/m²/rok. Zábor předmětných pozemků bude činit ████████
2. Platba náhrady bude provedena v měsíčních splátkách na základě faktur vystavených budoucím povinným. Faktury, jejichž splatnost se sjednává na 14 dnů od jejich vystavení, budou vystavovány s datem zdanitelného plnění k poslednímu dni měsíce, za který se náhrada hradí. Stejně ujednání platí i v případě, že smlouva nabude účinnosti v průběhu měsíce.
3. Dnem zaplacení náhrady se rozumí den, kdy byla náhrada připsána na účet budoucího povinného.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s náhradou po dobu delší než 20 kalendářních dnů je budoucí oprávněný vedle zákonného úroku z prodlení povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši █████ % z fakturované částky za každý den z prodlení, přičemž minimální výše pokuty bude činit ████████ Kč/1 den. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet budoucího povinného bude budoucí oprávněný vyzván zasláním faktury se splatností 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo budoucího povinného z věcného břemene na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Budoucí povinný je oprávněn **zvýšit náhradu o míru inflace**, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. O zvýšení náhrady bude budoucí povinný informovat budoucího oprávněného formou písemného oznámení. Zvýšení náhrady bude zohledněno v daňovém dokladu. V případě, že míra inflace bude zjištěna až po vystavení daňového dokladu, bude toto zvýšení dofakturováno opravným daňovým dokladem.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
4. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
5. Surčeným majetkem může budoucí povinný podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku nakládat pouze s předchozím schválením zakladatele budoucího povinného, kterým je Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „zakladatel“). Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zakladatelem, a to na základě souhlasného stanoviska vyjádřeného dopisem č. j. 71639/2022 ze dne 12. července 2022.
6. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
7. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.

Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
8. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

**Čl. VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
2. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této Smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplyvá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakékoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu včetně její přílohy před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, po vzájemné dohodě, dobrovolně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Text návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene



Příloha č. 2 - Situační snímek stavby

Příloha č. 3 - Vyjádření k dobývacímu prostoru SE a s.

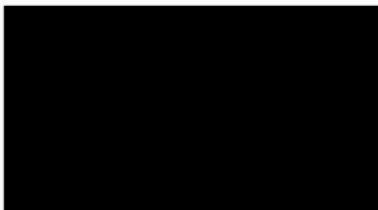
Ve Stráži pod Ralskem dne 15-08-2022. V Bystřici dne

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

ředitel státního podniku



jednatel

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] vedoucí odd. správy majetku

[redacted] technický pracovník správy majetku

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

na straně povinného z věcného břemene (dále jen „**povinný**“)

a

LABRANZA s.r.o.
Družstevní 467
257 51 BYSTŘICE
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 335796

IČO: 09400206 **DIČ:** CZ09400206, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

Zastoupená: [redacted] ednatel

Fakturační a korespondenční adresa:

LABRANZA s.r.o
Družstevní 467
257 51 Bystřice

na straně oprávněného z věcného břemene (dále jen „**oprávněný**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného data tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Čl. I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, jehož vlastníkem je Česká republika, k:
 - pozemku p. č. 45/1, ostatní plocha, p. č. 157/3, ostatní plocha, p. č. 157/4, ostatní plocha, p. č. 186/2, ostatní plocha, p. č. 186/3, ostatní plocha, p. č. 255/15, ostatní plocha, p. č. 574/1, ostatní plocha, p. č. 1259/1, ostatní plocha, vše v k. ú. Kopisty, obec Most, které jsou zapsány na LV 362 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „**dotčené nemovitosti**“).
2. Ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dotčené nemovitosti p. č. 574/1 a 186/2 jsou určeným majetkem státního podniku DIAMO. Dotčené nemovitosti p. č. 45/1, 157/3, 157/4, 186/3, 255/15 a 1259/1 nejsou určeným majetkem státního podniku DIAMO.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby evidované pod názvem „FVE Růžodol“ (dále jen „**stavba**“), v rámci které bylo umístěno na dotčených nemovitostech podzemní kabelové vedení VN (dále jen „**vedení VN**“). Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
4. Povinný prohlašuje, že na dotčených nemovitostech nejsou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy, a že je oprávněn k dotčeným nemovitostem vykonávat práva vlastníka, ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany uzavřely dne Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a umožnění realizace stavby č.

Čl. II.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Předmětem této Smlouvy je závazek povinného zřídit na dotčených nemovitostech věcné břemeno, spočívající v úplatném zřízení, umístění a provozování vedení VN, jehož obsah a rozsah je dále uveden v této Smlouvě.
2. Předmětem Smlouvy je dále závazek oprávněného uhradit povinnému náhradu za zřízení věcného břemene, jejíž výše a způsob hrazení jsou specifikovány v čl. IV. této Smlouvy.

Čl. III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Povinný tímto zřizuje k dotčeným nemovitostem, uvedených v čl. I. této Smlouvy, ve prospěch oprávněného **věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, vyměňovat a likvidovat vedení VN** na částech dotčených nemovitostí včetně práva provádět na vedení VN úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jeho odstranění. Rozsah věcného břemene je vymezen v **geometrickém plánu č.** ze dne, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne pod č. PGP-..... a který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
2. Povinný se zavazuje zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících vedení VN. Povinný se dále zavazuje předem písemně upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na dotčených nemovitostech, které by mohly ohrozit provozuschopnost vedení VN nebo

omezit přístup k vedení VN. Povinný odpovídá za újmu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů vzniklých na straně povinného a je povinen ji oprávněnému nahradit.

3. Povinný výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na dotčených nemovitostech jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě oprávněného i všechny ostatní osoby oprávněným zmocněné či pověřené.
4. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře, tj. co nejvíce šetřit práva povinného. Oprávněný nebo oprávněným zmocněný provozovatel vedení VN si bude vždy při vstupu na dotčené nemovitosti počínat tak, aby na něm nedocházelo k újmě, bude vždy jakoukoliv údržbu, opravu nebo výměnu provádět s řádnou péčí. V případě, že k újmě dojde prokazatelně v důsledku činnosti oprávněného, jeho zaměstnanců či jím pověřených a zmocněných osob, oprávněný je povinen nahradit povinnému takto způsobenou újmu.
5. Za účelem prohlídky vedení VN a výkonu práv vyplývajících z věcného břemene je oprávněný oprávněn vstupovat na dotčené nemovitosti po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu s tím, že bude povinen předem písemně oznámit povinnému vstup na dotčené nemovitosti a dále je tento vstup povinen s povinným předem projednat, to vše s níže uvedenou výjimkou. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby odkladu, je oprávněný oprávněn vstoupit na dotčené nemovitosti a provést opravu vedení VN i bez předchozího oznámení či projednání vstupu s povinným s tím, že oprávněný je povinen místo opravy označit a zabezpečit do doby, než bude poškození odstraněno a dále oznámit povinnému do 14 dnů po ukončení opravy vedení VN, že došlo k neodkladné opravě a vstupu na dotčené nemovitosti. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést dotčené nemovitosti na své náklady do předešlého stavu.
6. Povinný se zavazuje, že strpí výkon práv oprávněného odpovídajících věcnému břemenu, která jsou uvedena v tomto článku, a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá.
7. Rozsah sjednaného věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 1 v rozsahu celkem.....m².
8. Smluvní strany berou na vědomí, že touto Smlouvou zřízené věcné břemeno se vztahuje k dotčeným nemovitostem a se změnou vlastnictví k nim přechází práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového nabyvatele dotčených nemovitostí.
9. Věcné břemeno dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, tj. až do právního a faktického zrušení stavby a tím zániku věcného břemene.

Čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno specifikované v čl. III této Smlouvy se zřizuje úplatně, dle ujednaných podmínek ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a umožnění realizace stavby č..... Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene pro celou dobu jejího trvání se sjednává ve výši**00 Kč** (slovy: korun českých) + **DPH** ve výši určené platným právním předpisem. Výše jednorázové náhrady je stanovena soudním znalcem ve znaleckém posudku, zpracovaným dle platné cenové vyhlášky. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku (dále jen „**Náklady**“) jsou ve výši**00 Kč** (slovy: korun českých) + **DPH** ve výši určené platným právním předpisem (vše dále jen „**Náhrada**“)
2. Oprávněný uhradí Náhradu a další náklady podle odst. 6. tohoto článku na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Povinný vystaví fakturu do 15 dnů od podpisu Smlouvy oběma stranami a zašle na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, splatnost se stanoví na 14 dní od jejího vystavení. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a číslo smlouvy povinného.
3. Za den zaplacení faktury se považuje den, ve kterém byla Náhrada a další náklady podle

odst. 6. tohoto článku prokazatelně připsány na bankovní účet povinného.

4. Oprávněný je oprávněn neúplnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat povinného. Povinný je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou náhrady delší než 20 kalendářních dnů je strana oprávněná vedle zákonného úroku z prodlení povinna straně povinné zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit [REDACTED] Kč. K úhradě smluvní pokuty bude strana oprávněná vyzvána zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo strany povinné na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí v celém rozsahu oprávněný, zejména náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí včetně správního poplatku. Oprávněný také uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku, který zajistil povinný. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případné náklady právního zastoupení nese každá smluvní strana samostatně. Smluvní strany si zároveň sjednávají pro případ, že některé podklady související s uzavřením této Smlouvy zajistí povinný, budou mu tyto náklady oprávněným uhrazeny společně s Náhradou.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany si sjednávají, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajícího věcnému břemenu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný po připsání Náhrady na účet povinného, nejpozději do 15 dnů od uhrazení faktury.
2. Práva odpovídající věcnému břemenu vzniknou oprávněnému vkladem těchto práv do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu zpětně k okamžiku, kdy návrh na vklad bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této Smlouvy, smluvní strany se zavazují k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu.
4. Pokud katastrální úřad přeruší z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Strana oprávněná se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti Smluvní strany souhlasí, že v případě povinnosti uveřejnit Smlouvu v registru smluv, bude Smlouva zveřejněna v souladu s podmínkami stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní

strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

3. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
5. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zakladatelem povinného (MPO), a to na základě souhlasného stanoviska vyjádřeného dopisem č. j. ze dne

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

2. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Oprávněný a povinný obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro vyznačení vkladu v katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu včetně její přílohy před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, po vzájemné dohodě, dobrovolně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

Příloha: Geometrický plán č.

Ve Stráži pod Ralskem dne

V Bystřici dne

Za stranu povinnou:

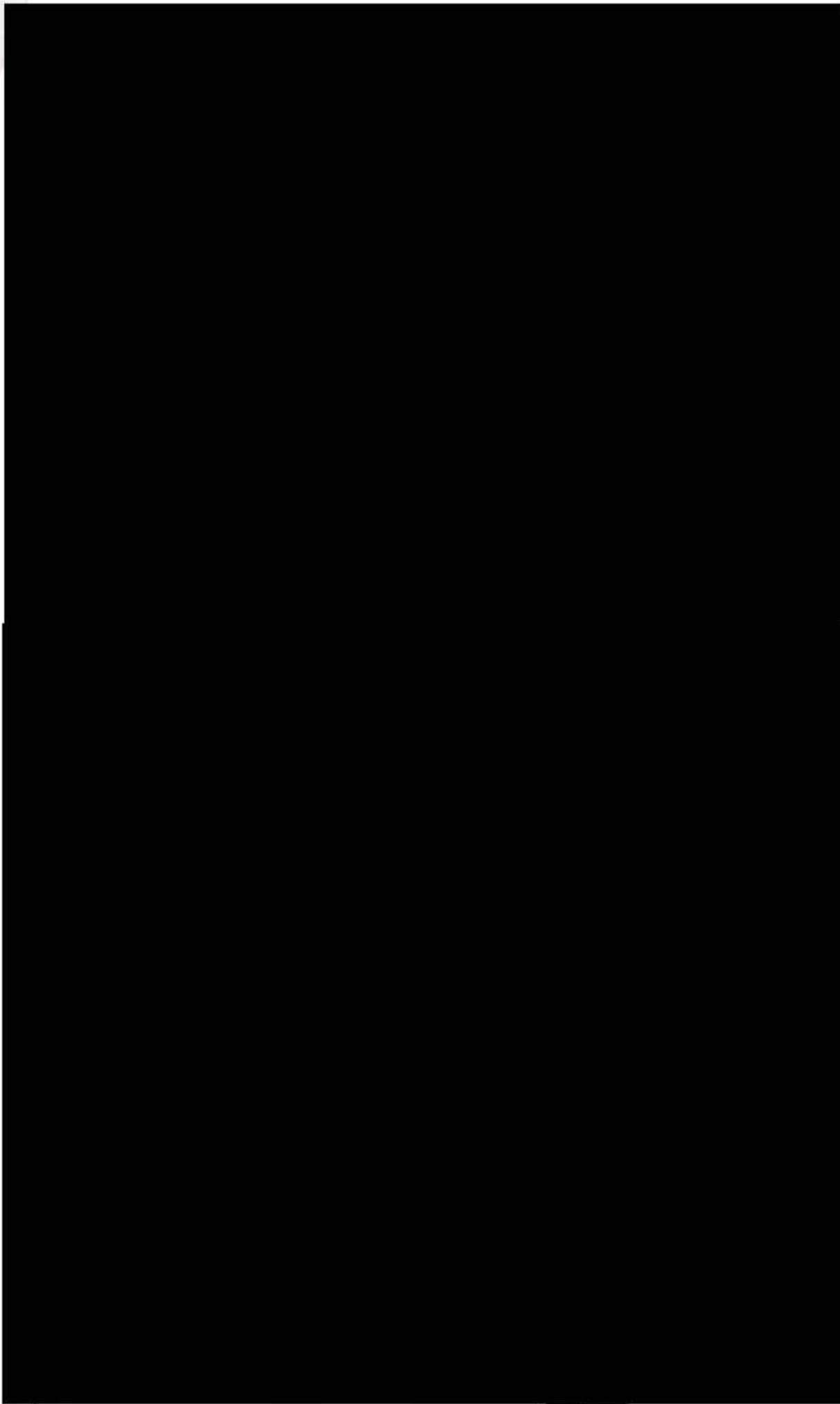
Za stranu oprávněnou:

.....
DIAMO, státní podnik

.....
ředitel státního podniku

.....
LABRANZA s.r.o.

.....
jednatel





Váš dopis značky ze dne:
Naše značka: SE/SM/ 01 /2022
Vyřizuje/linka: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Místo a datum odeslání: 03.01. 2022

Solar Power Systems s.r.o.
[REDACTED]
Josefa Štemberky 97
273 54 Lidice

Stavba: FVE Růžodol

Vyjádření k dobývacímu prostoru

Katastrální území: Kopisty p.p.č.574/1

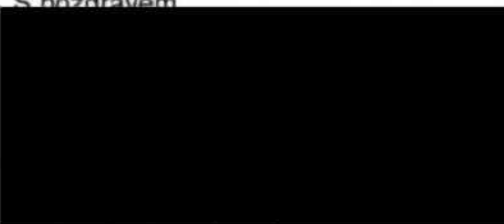
Plánovaná stavba je situována v dobývacím prostoru Kopisty II č. 30068 a Kopisty I č.30067 (dále jen „**Dobývací prostor**“), jehož správcem je společnost Severní energetická a.s. Dobývací prostor byl stanoven před účinností zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon). V souladu s ustanovením § 43 horního zákona se Dobývací prostor považuje též za chráněné ložiskové území podle tohoto zákona.

Jako správce Dobývacího prostoru tímto Severní energetická a.s. požaduje, aby z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství České republiky uvedená stavba svojí životností a funkčností neznemožnila nebo neztížila případné budoucí dobývání výhradního ložiska hnědého uhlí.

Severní energetická a.s. tímto dále požaduje, aby v případném rozhodnutí, jímž bude uvedená stavba povolena, byla stanovena podmínka, že vlastníci stavby, popř. jejich právní nástupci, stavbu na vlastní náklady a bez jakýchkoliv nároků vůči organizaci oprávněné dobývat v Dobývacím prostoru hnědé uhlí v potřebném čase zlikvidují tak, aby dobývání výhradního ložiska nebylo ztíženo ani znemožněno.

Vzhledem k tomu, že jde o stavbu umístěnou v dobývacím prostoru, resp. chráněném ložiskovém území, měl by se ke zmíněné stavbě vyjádřit Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého.

S pozdravem



vedoucí odborného útvaru
Správa majetku a nemovitostí