

KOORDINAČNÍ SMLOUVA O REALIZACI PŘELOŽKY

Tato koordinační smlouva o realizaci přeložky (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

jejímž jménem jedná: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MDS ČR č. j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „**ŘSD**“)

a

STŘEDOČESKÝ KRAJ

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: PhDr. Ing. Mgr. Karlem Bendlem, LL.M., MBA, radním Středočeského kraje

IČ: 70891095

DIČ: CZ 70891095

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu:

(dále jen „**Kraj**“)

(ŘSD a Kraj dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při stavebních úpravách spočívajících zejména ve změně stavby doprovodné komunikace, a to od křižovatky se silnicí III/23916 (Slaný – Trpoměchy) až po křižovatku silnic III/23728 a III/23731, z důvodu křížení se stavbou dálnice **D7 MÚK Slaný-západ – Kutrovice**.
2. Stavební úprava (přeložka) bude realizována z důvodu křížení doprovodné komunikace s nově budovanou dálnicí D7, a to na žádost a na náklady ŘSD, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby: D7 MÚK Slaný-západ – Kutrovice. Způsob její realizace je podrobněji popsán v projektové dokumentaci „D7 MÚK Slaný-západ – Kutrovice“ obstarané ŘSD a zpracované společností Mott MacDonald CZ, spol. s r.o. číslo zakázky 396 898, která obsahuje jejich bližší specifikaci a jejich identifikaci pod následujícími čísly „SO“ (stavebních objektů):

SO 121 Přeložka doprovodné komunikace – v km 25,550 - 27,200
včetně
SO 221 Most na doprovodné komunikaci přes Lotoušský potok

(dále jen „**Přeložka**“).

Kraj prohlašuje, že doprovodná komunikace je v jeho vlastnictví a je jako vlastník uvedené pozemní komunikace a jejích součástí vázán podmínkami stanovenými Zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

3. Přeložky budou realizovány na následujících pozemcích:

SO 121

k. ú. Trpoměchy, na p. p. č. 79/18, 79/20, 82/5,

k. ú. Byseň, na p. p. č. 103/1, 443/1,

k. ú. Lotouš na p. p. č. 201/7, 203/2, 204/2, 205/2, 206/2, 207/2, 219/2, 220/2, 220/4, 244/2, 245/2,

k. ú. Neprobylice u Kutrovic, na p. p. č. 217/5, 217/6, 219/2, 224/2, 230/3, 231/4, 231/5, 231/6, 232/2, 235/2, 238/3, 238/4, 239/1, 239/3, 239/4, 240/2, 715/2, 715/4,

SO 221

k. ú. Byseň, na p. p. č. 103/1, 443/1,

k. ú. Lotouš na p. p. č. 244/2, 245/2.

4. Kraj prostřednictvím zmocněnce požádá o převod pozemků, uvedených v tomto článku odst. 3., na kterých je realizována Přeložka a budou v době žádosti zapsány na LV pro ČR – příslušnost hospodařit ŘSD, které jsou pro ŘSD majetkem nepotřebným a na kterých bude umístěna přeložka (dle geometrického plánu, jehož vyhotovení a zápis do KN zajistí ŘSD a odsouhlasení budoucí vlastníky), za podmínek stanovených právními předpisy a touto smlouvou do svého vlastnictví. O převod pozemků bude požádáno nejpozději do 3 měsíců od převzetí přeložky.
5. Smluvní strany se dohodly, že Přeložka bude realizována dle projektové dokumentace specifikované v odst. 2. tohoto článku.
6. Realizace Přeložky bude zahájena dne uvedeného v oznámení ŘSD podle čl. III. odst. 1 písm. f) této Smlouvy a ukončena přejímacím řízením dle čl. V. této Smlouvy.
7. Kraj i ŘSD tímto výslovně deklarují, že přeložka bude ode dne převzetí ve výlučném vlastnictví Kraje (bližší viz článek V. této smlouvy).
8. Dílo definované v bodě 2 této Smlouvy se Investor zavazuje bezúplatně předat po jeho dokončení v souladu se zněním Zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a touto Smlouvou Středočeském kraji do jeho majetku, a to formou písemného předávacího protokolu, a Středočeský kraj se zavazuje dílo převzít a s péčí řádného hospodáře nadále dbát o naplnění podmínek stanovených zákonem vlastníkově a správci předmětné komunikace.

II. Práva a závazky Kraje

1. Zajištění realizace Přeložky sjednávají Smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti potřebné k přípravě a realizaci Přeložky podle čl. I. této Smlouvy provede ŘSD, není-li dále výslovně uvedeno jinak. Kraj se však zavazuje poskytnout ŘSD k přípravě a realizaci Přeložky a dalším činnostem ŘSD uvedeným v této Smlouvě veškerou potřebnou součinnost, a to včetně poskytnutí a předání všech nezbytných informací a podkladů, zejména v rozsahu podle čl. II odst. 3 této Smlouvy. V rámci poskytnutí součinnosti dle tohoto odstavce se Kraj též zavazuje ŘSD zmocnit ke všem právním úkonům nutným k přípravě a realizaci Přeložky, bude-li toho třeba; čl. IV. odst. 4. této Smlouvy tím není dotčen.
2. Kraj výslovně souhlasí s tím, aby ŘSD v rámci realizace stavby „D7 MÚK Slaný-západ – Kutrovice“ provedlo, resp. zajistilo realizaci Přeložky, a to za podmínek dle této Smlouvy a podmínek vyplývajících z výše označené projektové dokumentace.
3. Kraj se zavazuje provést nebo zajistit provedení zejména následujících činností:
 - a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené ŘSD po podpisu Smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
 - b) účastnit se správních řízení před zahájením stavby (realizací Přeložky) a jednání o vydání kolaudačního souhlasu dokončené stavby Přeložky.
 - c) zúčastnit se na základě výzvy ŘSD přejímacího řízení dle čl. V. této Smlouvy.
4. Kraj má právo:
 - a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka oprávněného provádět na stavbě realizované Přeložky v rámci odborného dohledu Kraje kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zapisovat zjištěné závady do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování;
 - b) na základě písemné výzvy ŘSD se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita Přeložky, a polohového a výškopisného zaměření Přeložky;
 - c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků na Přeložce, s tím, že v případě vad a nedodělků, které nebrání užívání Přeložky v souladu s jejím stavebně technickým určením, se ŘSD zavazuje zajistit jejich odstranění v souladu s čl. III. odst. 1 písm. k) této Smlouvy;
 - d) v případě zjištění vad na Přeložce v záruční době (která v případě izolací bude činit minimálně 10 let) poskytované zhotovitelem Přeložky požadovat, aby ŘSD ověřilo a řádně zdokumentovalo takové vady a následně vymáhalo jejich odstranění po zhotoviteli, a to v souladu s podmínkami záruky poskytované zhotovitelem stavby (pro vyloučení pochybností platí, že ŘSD touto Smlouvou neposkytuje Kraji samostatnou záruku za vady Přeložky, avšak zavazuje se umožnit Kraji, aby jako vlastník Přeložky využíval oprávnění ze záruky poskytované zhotovitelem stavby);
 - e) kontrolovat a potvrzovat odstranění vad dle čl. II. odst. 4 písm. c) a d) této smlouvy.

III. Práva a závazky ŘSD

1. ŘSD se zavazuje v souvislosti s realizací Přeložky:
 - a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu Přeložky;
 - b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu Přeložky včetně všech potřebných správních rozhodnutí (zejména stavební povolení);
 - c) zabezpečit investorské činnosti po vydání stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje;
 - d) zabezpečit investorské činnosti před realizací Přeložky a zabezpečit její realizaci u vybraného zhotovitele stavby;
 - e) v přiměřené době po uzavření smlouvy se zhotovitelem (nejpozději však při přejímacím řízení) písemně informovat Kraj o rozsahu, délce a podmínkách záruky za stavbu Přeložky poskytované jejím zhotovitelem;
 - f) alespoň 14 dní před plánovaným termínem zahájení realizace Přeložky písemně oznámit Kraji plánovaný termín zahájení realizace Přeložky;
 - g) písemně vyzvat Kraj k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita Přeložky, a k polohovému a výškopisnému zaměření Přeložky;
 - h) hradit podle platných právních předpisů veškeré účelně vynaložené náklady potřebné na přípravu a realizaci Přeložky, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány;
 - i) před zahájením přejímacího řízení Přeložky od zhotovitele písemně vyzvat Kraj k účasti na přejímacím řízení s uvedením místa a času konání, a to nejméně 7 pracovních dnů před jeho zahájením;
 - j) předat Kraji zrealizovanou Přeložku se všemi potřebnými podklady a příslušnou dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, kolaudačního souhlasu, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby či protokolů o provedených zkouškách;
 - k) po ukončení realizace Přeložky u zhotovitele stavby uplatňovat, vymáhat a kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení, jakož i vad zjištěných v záruční době a dalších záručních prací zhotovitele stavby; součástí těchto činností je plnění povinností ŘSD dle čl. II. odst. 4 písm. d) této Smlouvy k ověřování a dokumentování vad na Přeložce zjištěných Krajem v záruční době a vymáhání odstranění těchto vad po zhotoviteli.
2. V rámci tohoto smluvního vztahu nese ŘSD vůči Kraji odpovědnost za řádné provedení Přeložky a zavazuje se po dobu a v rozsahu záruky poskytnuté zhotovitelem, zajišťovat řádné odstranění veškerých záručních vad.

3. Kraj vůči ŘSD vznáší požadavek, aby doba záruky za dílo dle smlouvy se zhotovitelem činila alespoň 6 let, v případě izolace 10 let (pokud norma či právní předpis nestanoví jinak) a ŘSD se zavazuje tento požadavek uplatnit v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

IV. Ostatní ujednání

1. Vzhledem k tomu, že realizace Přeložky má být provedena na žádost a náklady ŘSD, souhlasí Smluvní strany s tím, že:
 - a) Pokud odpadne důvod pro realizaci přeložky nebo její části, zejména v důsledku změny projektové dokumentace, není v příslušném rozsahu ŘSD povinno přeložku realizovat.
 - b) pokud bude možné (zejména v důsledku změny projektové dokumentace) provést stavební úpravy předmětné pozemní komunikace s vynaložením nižších nákladů než jsou náklady na Přeložku a účel realizace Přeložky v rozsahu dle této smlouvy bude zachován, není ŘSD povinno Přeložku realizovat. Veškeré změny v projektové dokumentaci musí být s Krajem v dostatečném časovém předstihu prokonzultovány a odsouhlaseny. Ustanovení této smlouvy platí pro změněnou a oboustranně písemně odsouhlasenou úpravu pozemní komunikace analogicky a v odpovídajícím rozsahu.
2. Ode dne zahájení realizace Přeložky uvedeného v oznámení ŘSD podle čl. III. odst. 1 písm. f) této Smlouvy nenese Kraj nebezpečí škody na Přeložce. Toto následně přejde zpět na Kraj po ukončení realizace Přeložky v souladu s čl. V. odst. 6 této Smlouvy.
3. Za účelem splnění Smlouvy uděluje Kraj plnou moc ŘSD, aby ŘSD jménem Kraje:
 - a) podávalo žádosti o vydání územního rozhodnutí na Přeložku, tyto žádosti měnilo či bralo zpět, účastnilo se správních řízení a činilo vše, co je dle právních předpisů nezbytné k obstarávání rozhodnutí o umístění stavby, a to i tehdy, je-li k tomu dle právních předpisů třeba zvláštní plné moci;
 - b) podávalo žádosti o vydání stavebního povolení na Přeložku, tyto žádosti měnilo či bralo zpět, účastnilo se správních řízení a činilo vše, co je dle právních předpisů nezbytné k obstarávání stavebních povolení, a to i tehdy, je-li k tomu dle právních předpisů třeba zvláštní plné moci;
 - c) podávalo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na Přeložku, tyto žádosti měnilo či bralo zpět, účastnilo se správních řízení a činilo vše, co je dle právních předpisů nezbytné k obstarávání kolaudačních souhlasů, a to i tehdy, je-li k tomu dle právních předpisů třeba zvláštní plné moci.
4. Kraj souhlasí s tím, aby na základě výše uvedeného zmocnění ŘSD již vlastním jménem činilo další úkony k naplnění účelu Smlouvy, a to zejména včetně pořizování projektové dokumentace ve všech stupních odpovídajících příslušným fázím realizace stavby.
5. Bude-li to k naplnění účelu Smlouvy třeba, Kraj vydá ŘSD samostatnou plnou moc k event. zřízení věcných břemen pozemků dotčených stavbou Přeložky a poskytne

veškerou součinnost při event. zajištění vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

6. ŘSD má právo zajišťovat plnění práv a povinností ze Smlouvy prostřednictvím třetích osob.
7. Osobami oprávněnými jednat za Investora podle této Smlouvy jsou:
 - a) ve věcech smluvních: [redacted] ředitel Závodu Praha
 - b) ve věcech technických a provozních: [redacted] investiční referent
e-mail: [redacted]

Osobami oprávněnými jednat za Středočeský kraj podle této Smlouvy jsou:

- a) ve věcech smluvních:
- b) ve věcech technických a provozních: [redacted] ved. TSÚ, obh. Kladno
e-mail: [redacted]
[redacted] invest. technik
e-mail: [redacted] tel. [redacted]

V. Přejímací řízení

1. ŘSD po dokončení prací na realizaci Přeložky vyzve Kraj v souladu s čl. III. odst. 1 písm. i) Smlouvy k účasti na přejímacím řízení Přeložky.
2. Přejímací řízení proběhne v místě příslušné Přeložky za účasti zhotovitele, ŘSD a Kraje, přičemž předání a převzetí Přeložky mezi ŘSD a Krajem proběhne po vydání kolaudačního souhlasu v návaznosti na předání a převzetí Přeložky mezi zhotovitelem a ŘSD.
3. Kraj je zásadně povinen Přeložku od ŘSD převzít. Odmítnout převzetí Přeložky (komunikace včetně mostu) je Kraj oprávněn pouze na přejímacím řízení, a to výhradně z důvodu, že Přeložka trpí vadami zcela nebo zčásti bránícími jejímu užívání. V případě existence takových vad zajistí ŘSD jejich bezodkladné odstranění a následně svolá opakované přejímací řízení, pro které platí příslušná ustanovení čl. V. této Smlouvy obdobně.
4. O předání a převzetí Přeložky ŘSD a Kraj sepiší protokol, jehož součástí bude zejména:
 - a) seznam předávaných podkladů a dokumentace týkající se realizace Přeložky;
 - b) výsledek zkoušek, budou-li součástí přejímacího řízení;
 - c) výčet vad a nedodělků, které nebrání užívání přeložky a jejichž odstranění ŘSD zajistí v souladu s čl. III odst. 1 písm. k) smlouvy.
 - d) potvrzení Smluvních stran o úplnosti a správnosti předávacího protokolu.
5. V případě neoprávněného odmítnutí Kraje Přeložku převzít platí pro aplikaci všech ustanovení této Smlouvy, že přejímací řízení řádně proběhlo s účastí Kraje. V takových případech vyhotoví ŘSD předávací protokol jednostranně, namísto náležitosti dle čl. V. odst. 4 písm. d) této Smlouvy v něm uvede poznámku o výše uvedeném jednání Kraje a bez zbytečného odkladu zašle tento předávací protokol

Kraji spolu s příslušnými podklady a dokumentací k Přeložce. Toto ustanovení se nepoužije, pokud bude předáváno s vadami, zcela nebo zčásti bránícími užívání Přeložky (komunikace včetně mostu).

6. Ode dne převzetí Přeložky nebo ode dne, kdy se uplatní ustanovení čl. V. odst. 5 této Smlouvy (pro vyloučení pochybností stran případů prokazatelně neoprávněného odmítnutí Kraje Přeložku převzít), platí následující:
 - a) Kraj nese nebezpečí škody na Přeložce;
 - b) ŘSD - pro vyloučení pochybností - nemá povinnost Přeložku udržovat nebo nést jakékoli náklady v souvislosti s její existencí;

VI. Závěrečná ujednání

1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě Smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy si ponechá ŘSD, 3 stejnopisy si ponechá Kraj.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní plynoucí se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze Smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.
5. Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Středočeského kraje na jeho zasedání dne 25.4.2022 – usnesením č. 013-15/2022/ZK v souladu se zákonem č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
6. Veškeré písemnosti, které jedna Smluvní strana podle této Smlouvy bude adresovat druhé Smluvní straně, se doručují na kontaktní adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, nesdělí-li písemně jedna Smluvní strana druhé Smluvní straně odlišnou adresu.
7. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
8. Veškeré možné spory mezi Smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, má kterákoli Smluvní strana právo obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a stává se účinnou splněním podmínek ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), což smluvní strany svým podpisem na závěr této smlouvy berou na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

V Praze, dne: 27-06-2022

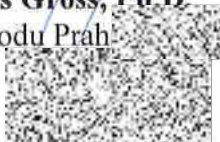
V Praze, dne: 11-08-2022

Za ŘSD ČR:

Za Středočeský kraj:



Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha



PhDr. Ing. Mgr. Karel Bendl, LL.M., MBA,
Radní pro oblast silniční dopravy



