



Rekonstrukce WC a zázemí v č.p. 5 Vimperk

Zadání:

- Akce bude stavebními pracemi rozdělena na etapy:

I. etapa : STŘECHA : stávající břidlice bude odstraněna a nahrazena novou krytinou. Předběžně dohodnut plastový šindel Eureko, alternativy – plechová hliníková šablona (Prefa) či plechová pozink Satjam. Ponechání vytápěcích kabelů. Nový hromosvod.

II. etapa: STAVEBNÍ ÚPRAVY : A) kompletní rozvod elektro v č.p.5 včetně datových rozvodů a nový rozvaděč pro čp.5 B) VZT – klimatizace 4 kanceláří proti přehřívání, klimatizace pro server

C) stavební úpravy WC a archivu

D) kanceláře – nové podlahy, okna, umyvadla, výmalba, případně podhledy a práce související.

Stručný popis:

v 1.NP nové elektro, oprava omítek, nové vstupní dveře jednokřídlé, nový obklad, nová výmalba, odstranění luxfer. V případě oprav podlah bude do podlahy dána tepelná izolace.

v 2.NP úprava prostoru s kopírkou, úprava archivu, nové WC s kuchyňským koutem, Server – prostor bude upraven, nutno řešit nové odvětrání tohoto prostoru. Nové bezpečnostní dveře do kanceláří a do archivu z chodby.

ve 3.NP bude po elektu a ZTI řešena oprava omítek, obklad schodů z PVC, nerez zábradlí, nový obklad, výmalba – bílá s barevností pro odlišení čp. 5 od čp. 6. Nový SDK kazetový podhled. Nové dveře do kanceláří, sjednocení v celé části. Zateplení stropu nad 2.NP, pokud to bude proveditelné.

POZN. Nová okna – k diskusi s památkáři. Návrh : ponechání rámů, (špalety ponechány, bez zásahu do fasády a parapetů) nové výplně, izolační skla s tenkým izolačním rámečkem na venkovní křídlo.

Cenová nabídka na zpracování projektu PD jednostupňová – prováděcí a pro stavební povolení

Přípravné práce a pasport stavby:

- **zaměření a vynesení stávajícího stavu**. část 1.NP- schodiště a přízemní. Prostory sklepa nezaměřovány, 2.NP – WC, zázemí, kanceláře, server + půdní prostor. část 3.NP – kancelář, Schéma střechy.

Uvažován pasport = I. etapa : cena 72.000,- (zpracovatel: Vyskočil)

Datum odevzdání: listopad 2022

Rozsah DSP:

- **zpracování stavební části pro DSP + DPS** : cena 128.000,- (zpracovatel: Vyskočil)

- **zpracování PBR**: cena 10.500,- (zpracovatel : Vyskočil)

Datum odevzdání: březen 2023

PROFESE:

- **zpracování elektroinstalace**: cena 58.000 (zpracovatel : Myšák), Cena obsahuje silnoproud, slaboproud, hromosvod, rozvaděče a rozpočet. Cena neobsahuje MaR.
Datum odevzdání: únor 2023

V současné chvíli nepředpokládám účast další profese – statika, vytápění, měření a regulace. Požární řešení objektu v případě, že se zásadním způsobem bude měnit využití objektu (např. vestavba).

V opačném případě by bylo naceněno zvlášť.

CN bez inženýrské činnosti.

S pozdravem

Pavel Vyskočil, v.r.