



24714/O/2022-HSPH
Čj.: UZSVM/O/14353/2022-HSPH

S M L O U V A O D Í L O

č . 2 8 9 / 2 0 2 2

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a analogicky podle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na veřejnou zakázku s názvem:

„Oprava vestibulu správní budovy ÚP Ostrava“

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava, na základě vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: CZ69797111 – není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 9127761/0710

(dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)

a

Zhotovitel: Brosker s.r.o.
se sídlem: Zengrova 711/34, 703 00 Ostrava – Vítkovice
zastoupený: Ing. Jiří Haška
IČO: 066 25 754
DIČ: CZ 066 25 754
zapsaný: Krajský soud v Ostravě
vložka 72652
oddíl C
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., „ČSOB“
číslo účtu: 281976527/0300

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Haška
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s příslušnými právními předpisy, které se vztahují k předmětu smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je úplatná oprava vestibulu a sociálního zařízení správní budovy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územního pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice. Provoz administrativní budovy bude zachován. Zhotovitel je povinen zajistit taková technická a organizační opatření, aby byl při provádění prací zajištěn nepřerušovaný provoz v objektu.
- 2.2 Opava vestibulu správní budovy zahrnuje:

Výměnu copilitové stěny

Vybourání stávající copilitové příčky včetně soklu pod ní (výška 3,3 m). A následné nahrazení této příčky, příčkou zděnou. Řezání přesahu stupnic schodiště tak, aby se zrušilo schodišťové zrcadlo novou vyzděnou příčkou. Bude proveden soklový obklad podél nově vystavěné příčky a kolem stupnic schodiště. Při výstavbě bude nutné demontovat část současného podhledu z kazet, a následně znovu napojit tento podhled na nově vybudovanou příčku.

Stavební opravy sociálního zařízení

Přizpůsobení současné místnosti WC na sprchový kout zahrnuje: demontáž současného WC, odstranění obkladu, demontáž současného osvětlení, demontáž dveří, přesunutí překladu nad dveřmi, montáž nových sprchových dveří, vyspárování sprchového koutu včetně montáže potřebného TZB a odtokového žlabu. Kompletně nová hydroizolace sprchového koutu, nový sádkartonový podhled, přeložení elektroinstalace včetně dodávky osvětlení a instalačního materiálu, dodání a montáž sprchové soupravy včetně přívodu a napojení užitkové vody z vedlejší místnosti. Nový obklad sprchového koutu, naložení a likvidace suti.

Oprava hlavního vstupu

Demontáž dlažby, čistící zóny a PVC nástupnic, montáž nové dlažby, zpětná montáž čistící zóny a PVC nástupnic, demontáž zábradlí a rampy, obložení keramických obkladů, přízdívky a zpětná montáž zábradlí a rampy.

- 2.3 Zhotovitel se zavazuje k:
- a) předání všech dokladů, nutných revizí, tlakových zkoušek, certifikátů případně dalších dokladů,
 - b) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - c) zajištění a dodání potřebných dočasných, či dílčích konstrukcí pro zajištění bezpečné práce a dopravy materiálu na stavbě (např. dočasné zakrytí stavby, lešení, plošiny, ochranné sítě, osobní úvazy a jištění, dočasné pomocné konstrukce, stojky atd.), náklady na tyto konstrukce a prvky jsou započteny v celkové ceně díla.
- 2.4 Předmětem díla je také zpracování harmonogramu stavby zhotovitelem před zahájením prací a závazek zhotovitele tento harmonogram dodržovat. V případě prodlení při provádění prací o více než 5 dnů je zhotovitel povinen tento harmonogram neprodleně aktualizovat.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy, technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Článek III. Místo a lhůta plnění

- 3.1 Místem plnění smlouvy je sídlo Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že po nabytí účinnosti této smlouvy bude zhotovitel objednatelem vyzván k zahájení plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje protokolárně převzít místo plnění. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo, včetně odstranění všech zjištěných vad a nedodělků a protokolárně předat objednateli nejpozději do 15.12.2022.
- 3.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.
- 3.4 Pro vybudování zařízení staveniště je možné využít nezastavěnou plochu na par. č. 2167/86, k.ú. Radvanice, (před budovou) v majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územního pracoviště Ostrava.

- 3.5 Vyklizené staveniště zhotovitel předá objednateli nejpozději do dne předání a převzetí celého díla. O tomto bude sepsán předávací protokol. Součástí úklidu a likvidace je i uvedení pozemků do stavu v jakém byly při předání staveniště objednatelem zhotoviteli před zahájení realizace díla.
- 3.6 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou (např. prostřednictvím e-mailu).

Článek IV. Kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy

4.1 Územní pracoviště Ostrava

ředitel odboru Hospodářsko správního – Ing. Jaroslav Keller, telefon: xxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

referent oddělení Hospodářské správy – stavař – Bc. David Solák, tel. číslo: xxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

referent oddělení Hospodářské správy – stavař – Lukáš Kubisa, tel. číslo: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

referent oddělení Hospodářské správy – Martin Moldrzyk, tel. číslo: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Článek V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Celková cena za komplexní realizaci díla se sjednává ve výši 411 173,02 Kč bez DPH, tj. 497 519,35 Kč s DPH při 21% sazbě DPH.
- V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů platných v době fakturace.
- 5.2 Smluvní cena je podložena nabídkovou cenou zhotovitele uvedenou v krycím listu nabídky ze dne 21.07.2022 a tvoří Přílohu č. 1 smlouvy.
- 5.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, práce a služby, doprava, poplatky, pojištění a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy.
- 5.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednatelem ve sjednaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

5.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle čl. II, odst. 2.1, 2.2 a 2.3 této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury musí být „Protokol o předání a převzetí díla“ odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5.6 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava – Radvanice**

a to do 10 pracovních dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.

5.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

5.8 Faktura musí být vystavena se splatností **21 kalendářních dnů** od převzetí faktury objednatele, popř. ode dne prokazatelného převzetí objednatelům opravené (doplněné) faktury ze strany zhotovitele.

5.9 Zhotovitel bere na vědomí, že spotřebovaná média (voda, elektrická případně tepelná energie) budou na základě odečtu příslušných měřidel přefakturována zhotoviteli po dokončení kompletního díla v plné výši. Objednatel stanovený paušál pro spotřebu vody činí 1.000,- Kč a za spotřebovanou elektrickou energií činí 2.000,- Kč.

5.10 V rozpočtu uvedená položka HZS – nezměřitelné práce jinde neuvedené, zapsané ve stavebním deníku, podléhá schválení objednatelům. Bez schválení objednatele není možné tyto položky nárokovat.

5.11 Zálohy zhotovitel neposkytuje.

Článek VI. Povinnosti zhotovitele

6.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy, technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších

minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

- 6.2 Převzetím staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím, nese zhotovitel také odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.
- 6.3 Zhotovitel je povinen neprodleně písemně (např. prostřednictvím e-mailu) informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout další postup.
- 6.4 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku a prostřednictvím e-mailu objednateli minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím či zneprístupněním, nebude-li dohodnuto jinak. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady.
- 6.5 Zhotovitel je povinen účastnit se v průběhu kontrolních dnů svolaných objednatelem. Jejich frekvence bude upřesněna objednatelem s tím, že datum a místo jejich konání budou zhotoviteli oznamována s předstihem zápisem ve stavebním deníku a e-mailem objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.6 Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady v místě plnění veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizaci škod na majetku objednatele, majetku a zdraví třetích osob a zodpovídá za splnění těchto požadavků svými poddodavateli. Bude-li v důsledku nesplnění těchto povinností narušeno provádění díla je zhotovitel povinen nahradit objednateli újmu, která mu vznikne. S touto povinností zhotovitel seznámí prokazatelně všechny své zaměstnance.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění předmětu díla a provést závěrečný úklid.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje před podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami na své náklady odstranit, naložit, odvést a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého opadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen doložit objednateli doklad o likvidaci odpadu nebo čestné prohlášení.
- 6.9 Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v souladu s čl. XII této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit kopii platné pojistné smlouvy.

Článek VII. Práva a povinnosti objednatel

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou. V případě, že zhotovitel neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 7.2 Objednatel je povinen řádně provedené a hotové dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

Článek VIII. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník vedený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či jiné údaje ovlivňující průběh díla. Objednatel v úvodní části stavebního deníku označí osobu pověřenou ke komunikaci, včetně kontaktu. Zhotovitel označí v úvodní části stavebního deníku osobu stavbyvedoucího, včetně kontaktů. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků smluvními stranami.
- 8.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 8.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího jsou oprávněny provádět záznamy do stavebního deníku kontaktní osoby objednatele nebo jím pověřené osoby, nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.4 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 8.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

Článek IX. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 9.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení zahájeno až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 9.2 Objednatel je povinen předávací protokol podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad a nedodělků.

- 9.3 Při podpisu předávacího protokolu je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku a veškeré doklady související se stavbou, zejména veškerá stavebně technická osvědčení zabudovaných materiálů, výrobků a technických zařízení, technické listy, záruční listy, osvědčení o jakosti, návody k údržbě, protokoly o provedených zkouškách, aj., a to 3x v listinné formě a 2x na datovém nosiči v pdf.
- 9.4 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem zabudování daného prvku do stavby, nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o převzetí kompletního díla.

Článek X. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době dle Čl. XI odst. 11.1 této smlouvy.
- 10.2 Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně, prostřednictvím e-mailu, oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li se v oznámení jinak.
- 10.3 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem buď poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo e-mailem na adresu XXXXXXXXXXXXXXXXXX - nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční doby. E-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.
- 10.4 Nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 10.5 Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 10.6 Provedenou opravu díla zhotovitel předá objednateli písemným protokolem.

Článek XI. Záruka za jakost

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na veškeré stavební práce v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, na technická zařízení a nátěry konstrukcí poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 11.2 Záruka poskytnuta zhotovitelem za podmínek této smlouvy zajišťuje také plnou funkčnost díla po celou záruční dobu vč. zachování technických a garančních parametrů, které má splňovat a soulad provedení s platnými technickými a bezpečnostními normami.

- 11.3 Po dobu reklamačního řízení záruční doba neběží. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatel u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.

Článek XII. Sankce

- 12.1 V případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, ve lhůtě stanovené v čl. III bod 3.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
- 12.2 V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti mít sjednáno pojištění dle Čl. VI. odst. 6.9 smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván.
- 12.3 V případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících z ustanovení Čl. X. odst. 10. 4 a 10.5 smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla uvedené v článku V. odst. 5.1 této smlouvy, a to za každý den prodlení.
- 12.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části, úrok z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upraví některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 12.5 Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení dle § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se neuplatní.
- 12.6 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.

Článek XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů,
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2x) způsobena škoda převyšující 10.000.- Kč,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.

- 13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (dle § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., o občanském zákoníku):
- Jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.
- 13.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího popisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem doručení zhotoviteli.
- 14.3 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 dní s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
- 14.4 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 14.5 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu zadavatele.
- 14.6 Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.7 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Následně objednatel zašle zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 14.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 14.9 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob v záhlaví smlouvy a v Čl. IV., které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 14.10 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 14.11 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 14.12 Nedílnou přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

V Ostravě, dne 17.08.2022

V Ostravě, dne 09.08.2022

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Jiří Haška
jednatel společnosti