

Smlouva o dílo SZ/2022/017

uzavřená dle § 2586 a Občanského zákoníku 89/2012 a § následujících

1. Účastníci smlouvy

1.1

Zhotovitel : SYBAN, s.r.o.
PSČ, sídlo : 460 07, Liberec 7, ul. 28.října 60/44
Zastoupený : Janem Syrovátkem, jednatelem společnosti
IČO : 254 01 343
DIČ : CZ 254 01 343
Bankovní spojení : ČS a.s. Liberec
č.ú. : 986297399/0800
Zapsán u : OR vedeného Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15220

1.2

Objednatel : ZŠ Kaplického
PSČ, sídlo : 463 12, Liberec XXIII, Doubí, Základní škola Kaplického 384
Zastoupený : Mgr. Pavel Zeronik
IČO : 72743379
DIČ : CZ72743379
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
č.ú. : 5470132/0800
Zapsán u : OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 535

2. Účel smlouvy

Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět smlouvy

Za předmět plnění se, **ze strany zhotovitele**, považují úpravy, jejichž přesný popis a rozsah je součástí oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1. Podkladem pro zpracování cenové nabídky o zaměření na místě.

4. Doba plnění – smluvně dohodnuté termíny

Převzetí staveniště a zahájení prací: 3. 8. 2022
Dokončení prací a předání stavebního díla: 12. 8. 2022



5. Cena díla

5.1

Cena je stanovena dle cenové nabídky a odsouhlasené cenové kalkulace dodané zhotovitelem, tedy takto :

Cena díla bez DPH	87. 930,-- Kč
DPH 21%	18. 465,30 Kč
Cena celkem s DPH	106. 395,30 Kč

(cena díla bez DPH slovy: osmdesát sedm tisíc devět set třicet korun českých)

Tato cena je konečná, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplnému a bezvadnému plnění předmětu díla v rámci cenové nabídky.

V případě, že dílo nebude v plném rozsahu nabídky zhotovitele, již je dílo specifikováno, bude cena díla snížena odpočtem ceny neprovedených položek a výkonů ve výši uvedené v nabídce zhotovitele; to platí, bude-li objednatel trvat na doplnění neprovedených položek a výkonů. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením a předáním díla, není-li dále sjednáno jinak. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení §1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

5.2

Uváděné ceny dodávek a montáží se sjednávají bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována samostatnou položkou dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění, případně účtovány s přenesenou daňovou povinností. V případě snížení základu daně z přidané hodnoty, bude objednatelem doložen doklad o oprávněnosti tohoto snížení.

5.3

Případné vícepráce a změny vyžádané výslovně objednatelem, provede zhotovitel **na základě objednávky nebo dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami**, kde bude specifikován rozsah a způsob úhrady, stanovená cena nebo způsob stanovení ceny.

6. Řízení stavby a provádění díla

6.1

Účastníci se dohodli, že ustanovují tyto své zástupce:

Zástupce zhotovitele:

Věci smluvní a finanční:

Jan Syrovátko, jednatel společnosti, tel. +420 777 738 374,
e-mail: j.syrovatko@syban.cz

Výrobní ředitel:

Jaroslav Koza, tel. +420 775 731 176,
e-mail: j.koza@syban.cz

Zástupce objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Pavel Zeronik, tel. +420 608 439 020,
e-mail: zeronik@zs-kaplickeho.cz

6.2.
Osoby oprávněně kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do Stavebního deníku. Tím nejsou dotčena ustanovení smluvních stran.

6.3.
Účastníci se dohodli, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN, platných k datu podpisu této smlouvy.

7. Účtování a placení prací

7.1.
- Zhotovitel nepožaduje zálohu.

7.2.
- Cena díla bude uhrazena zhotoviteli na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem nebo na základě příjmových pokladních dokladů. Faktura bude zaslána elektronickou formou nebo poštou na adresu sídla firmy objednatele, musí mít náležitosti běžného daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. O DPH, v účinném znění. Pokud faktura nebude mít předepsané náležitosti nebo bude neúplná, je neplatná a objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit. Objednatel není v prodlení, uhradí-li až úplnou fakturu obsahující předepsané náležitosti. Nová nebo upravená faktura bude opatřena novou splatností. **Podkladem pro úhradu faktury je její odsouhlasení oprávněným pracovníkem objednatele.** Obsahuje-li faktura činnosti, které nejsou předmětem smlouvy, nebyly objednány nebo odsouhlaseny objednatelem, nebudou tyto činnosti objednatelem uhrazeny.

7.3.
- Po předání a převzetí díla jako celku bez závad a nedodělků bude sepsán a podepsán oběma stranami předávací protokol.
- **Konečná faktura bude obsahovat dílčí soupisy provedených prací a předávací protokol díla, podepsané objednatelem.**

7.5.
- Splatnost faktury je sjednána na **10 dní**.

8. Povinnosti zhotovitele

8.1.
- Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a ve kvalitě stanovené příslušnými technickými normami, právními předpisy a technologickými předpisy výrobce.
- Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací, že k ní nemá žádné výhrady a že dílo je podle ní způsobilé k provedení. Současně se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro provedení díla.
- Zhotovitel potvrzuje, že disponuje odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou nezbytné k provedení díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy s odbornou péčí prověřil místo (respektive i ostatní podmínky a okolnosti, kde má být dílo provedeno, a vyloučil existenci skrytých překážek ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku.

- Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět.

8.2.

- Zhotovitel plně přejímá odpovědnost za přípustnost, stabilitu, provedení a bezpečnostní zajištění všech pracovních postupů na své dodávce.
- Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně vybavení ochrannými pomůckami pracovníků, jakož i protipožární opatření (zajištění) vyplývající z povahy vlastních prací si zajišťuje zhotovitel sám.
- V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu přítomný vedoucí pracovník zhotovitele, pověřený řízením dodavatelských prací. V případě, že tento pracovník zhotovitele nebyl určen, vyšetří a sepiše do dvou dnů záznam o úrazu příslušný vedoucí pracoviště nebo jeho zástupce a zašle ho zhotoviteli, který úraz zaregistruje. Pracovník zhotovitele, který úraz utrpěl je povinen jej ihned nahlásit vedoucímu pracoviště nebo jeho zástupci, pokud mu to zranění dovoluje. Pozdější oznámení nebude uznáno.
- Zvláštní povinností zhotovitele je zajistit si zdravotní a sociální pojištění.

8.3.

- Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat pořádek. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit odpad vzniklý při realizaci díla.

8.4.

- Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.

8.5.

- Zhotovitel je povinen pojistit, aniž tím omezují povinnosti a odpovědnost zhotovitele:
- a) předmět díla včetně veškerého materiálu skladovaného na staveništi, který bude sloužit pro realizaci díla pojištěním stavebně montážních rizik, a to na pojistnou částku ve výši hodnoty předmětu díla
 - b) pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti

8.6.

Zhotovitel je povinen spolupracovat s:

- Bezpečnostním technikem zhotovitele
- Zástupcem objednatele pro kvalitu a životní prostředí
- Stavebním dozorem
- Autorským dozorem
- Koordinátorem BOZP
- Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem při pravidelných kontrolách nad prováděnými pracemi.

8.7.

- Zhotoviteli budou objednatelem na staveništi vyhrazeny prostory, kde bude umožněno zařízení staveniště. Pokud se nedomluví se stavbyvedoucím objednatele jinak. O provedených opatřeních se vždy provede zápis do stavebního deníku, parafovaný zástupcem objednatele.

9. Spolupůsobení objednatele

9.1

Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací, prosté třetích osob, které by znemožňovaly nebo časově ovlivňovaly dodržení smluvně dohodnutých termínů.

9.2

Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. Důvody přerušení prací musí být přesně specifikovány a odsouhlaseny oběma stranami. Uvedené skutečnosti musí být sepsány ve Stavebním deníku.

9.3

Objednatel poskytne bezúplatně zhotoviteli přípojku el. energie 220 V, zdroj pitné vody a případně suchý zastřešený prostor.

9.4

Na lešení a lávky postavené zhotovitelem se bez jeho výslovného písemného souhlasu nebudou pohybovat třetí osoby. Zhotovitel zajistí, aby se po lešení nepohybovaly třetí osoby a každý den na závěr odstraní nástupní žebříky.

10. Přejímací řízení

10.1

- Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže při převzetí nebude mít žádné vady a nedodělky, nebo jestliže bude mít jen takové drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neznemožňují užívání díla objednatele ani nebrání převzetí díla a jeho užívání investorem. Dílo je převzato podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny před dnem předání a převzetí řádně ukončeného díla.

10.2

- Součástí zápisu o předání a převzetí bude dokladová složka, která bude obsahovat:

1. Soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění
2. Kopii stavebního deníku

10.3

Dokumentaci k provedenému předmětu díla, dle čl. 9. 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli v 1 originálu a 2 kopiích + dokumenty v elektronické formě ve formátu pdf. nebo jpg. (CD, email, elektronické úložiště), včetně podrobného seznamu ve formátu excel.

10.4.

Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla uvedou účastníci v předávacím/zjišťovacím protokolu. Vady zjištěné při předání celého díla (ev. jeho poslední dílčí části) uvedou účastníci v konečném předávacím protokolu, v němž mohou být uvedeny i vady, které nebyly uvedeny v předávacím/zjišťovacím protokolu u dříve předané dílčí části díla. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu každého takového protokolu účastníky. Vady zjištěné při předání díla investorovi je zhotovitel rovněž povinen odstranit do 15 dnů po jejich oznámení. Jestliže zhotovitel v uvedených lhůtách vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám

nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad. Odstraněním vad jinou osobou než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena další odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

11. Záruky

11.1.

Zhotovitel poskytne objednateli na předané dílo záruku v trvání **36** měsíců, tato doba začíná běžet až po předání díla objednateli, za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem.

11.2.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.

11.3.

Podmínkou započetí běhu záruční doby je převzetí odstranění poslední vady, nedodělků nebo přijímacího protokolu bez vad a nedodělků.

11.4.

Na stroje a zařízení, které mají vlastní záruční list, se vztahuje záruka dle tohoto záručního listu. Tato záruční doba musí splňovat minimální lhůtu dle platné legislativy. Záruční listy těchto výrobků budou přílohou předávacího protokolu.

11.5.

Vady díla (dále jen vady) zjištěné v záruční době oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 48 hodin od jejich nahlášení - písemné oznámení není v takovém případě nutné. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad. Reklamovaná vada se považuje za odstraněnou až po předání investorem podepsaného dokladu o jejím řádném odstranění. Odstraněním vad jinou osobou než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění.

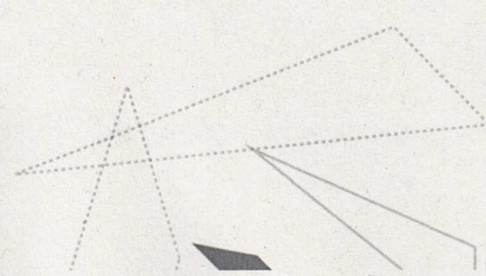
11.6.

Nezvolí-li objednatel při oznámení vady, jaké právo z vadného plnění dle ustanovení § 2106 občanského zákoníku uplatňuje, vyzve jej zhotovitel písemně k volbě práva a stanoví, v jaké době má být právo zvoleno; tato doba nesmí být kratší než 3 dny od doručení předmětné výzvy objednateli.

12. Smluvní pokuty

12.1.

Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty ve smyslu § 2048 odst. 1 Občanského zákoníku. Sjednáním smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou tzn. ustanovení § 2051 Občanského zákoníku



se pro tuto smlouvu neuplatní. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.

12.2.

V případě **prodlení zhotovitele s dokončením díla** v termínu sjednaném dle čl. 4. této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý započatý den prodlení.

12.3.

V případě **nedodržení termínu vyklizení staveniště** a uvedení do náležitého stavu se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, za každý započatý den prodlení.

12.4.

V případě, že bude **objednatel v prodlení s úhradou faktury**, zavazuje se zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny faktury včetně DPH za každý den prodlení. Objednatel bude písemně vyzván k úhradě zhotovitelem. Pokud objednatel do 10 dnů od doručení výzvy neuhradí, má zhotovitel právo přerušit práce na sjednaném díle. Konečný termín dokončení díla se automaticky prodlouží o dobu přerušování. Tento nový termín dokončení bude řešen dodatkem k SoD.

12.5.

Pokud **zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu po dobu záruky, viz. čl. 10. 5. této smlouvy, ve sjednaném termínu**, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč**, za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

Označí-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v trojnásobné výši.

12.6.

1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou.
2. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

12.7.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

12.8.

Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

12.9.

Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.

12.10.

Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

12.11.

Obchodní podmínky stanoví smluvní pokuty za nesplnění smluvních povinností zhotovitele. Výše smluvní pokuty nesmí být stanovena v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku a musí odpovídat druhu, složitosti a charakteru předmětu díla.

13. Všeobecná ustanovení

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci smluvního vztahu se dohodli na všech podmínkách uvedených v této smlouvě a tuto smlouvu podepisují o své vůli, dobrovolně a bez nátlaku. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dodatky takto označenými a podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran.

Přílohy:

- 1. cenová nabídka zhotovitele

V Liberci dne:


1.8.2022

V Liberci dne:

3.8.2022

Zhotovitel

Jan Syrovátko, jednatel společnosti
SYBAN, s.r.o.



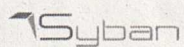
Syban, s.r.o.
28. října 60, 460 07 Liberec 7
IČO: 25401343
DIČ: CZ25401343

Objednatel

Mgr. Pavel Zeronik

Základní škola, Liberec,
Kaplického 384,
příspěvková organizace
463 12 Liberec 25
IČ 72743379, tel. 739 329 110

-1-



ZŠ Kaplický - malby učeben

	J.C.	Množství	M.J.	Celkem
dvojnásobná malba bílá	38,00	965	m2	36 670,00
dvojnásobná malba omyvatelná tónovaná	110,00	141	m2	15 510,00
malba soklu v=1,5m, omyvatelná tónovaná	145,00	150	m2	21 750,00
sádrování tmelení	800,00	7	kpl	5 600,00
přesun hmot	4 500,00	1	kpl	4 500,00
VRN	3 900,00	1	kpl	3 900,00
Celkem bez DPH				87 930,00

V Liberci dne 01.08. 2022

Nástup možný od 03.08. 2022



Syban, s.r.o.
28. října 60, 460 07 Liberec 7
IČO: 25401343
DIČ: CZ25401343