

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

manželé **Rostislav**, narozen [REDACTED] 1964, a **Marta**, narozena [REDACTED] 1965, **Kašparovi**
trvale bytem: [REDACTED], 411 45 Liběšice

společně na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,

zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starosta

IČ: 00262871

DIČ: CZ00262871

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

Čl. I

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné pozemky par. č. 190/4 o výměře 32566 m² – trvalý travní porost, par. č. 205/2 o výměře 1765 m² – ostatní plocha, manipulační plocha, par. č. 205/4 o výměře 5596 m² – trvalý travní porost a par. č. 208 o výměře 2275 m² – ostatní plocha, neplodná půda, vše v k. ú. Dolní Vítkov.

2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 237, k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava.

Čl. II

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví dle geometrického plánu č. 346-1289/2022 pozemek par. č. 190/7 o výměře 100 m² – trvalý travní porost, par. č. 205/6 o výměře 391 m² – ostatní plocha, manipulační plocha, par. č. 205/7 o výměře 317 m² – trvalý travní porost a par. č. 208/2 o výměře 83 m² – ostatní plocha, neplodná půda, (dále jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“),

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabytí vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Čl. III

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **295.500,- Kč** (slovy: *Dvě sta devadesát pět tisíc pět set korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit Kupní cenu ve výši 295.500,- Kč (slovy: *Dvě sta devadesát pět tisíc pět set korun českých*) na účet Strany prodávající č. [REDACTED], vedený u [REDACTED], ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky dohodnuté Kupní ceny z účtu strany kupující.

Čl. IV

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Čl. V

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti nevážnou žádná další, v katastru nemovitosti nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.

2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

Čl. VI

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Čl. VII

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za vkladové řízení vedoucí k zápisu změny vlastnictví do katastru nemovitostí nese strana kupující s tím, že strana kupující je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Čl. VIII

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana kupující a dvě strana prodávající.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsání geometrického plánu č. 346-1289/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Strana prodávající:

Chrastava 15. 8. 2022

Strana kupující:

Chrastava 19. 8. 2022

Rostislav a Marta Kašparovi

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Kupní smlouva – pozemky dle geometrického plánu v k. ú. Dolní Vítkov
k zajištění přístupu na pozemek par. č. 205/1 - nabytí města.

Číslo smlouvy:

K/8/2022

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

27. června 2022

Číslo usnesení:

2022/04/VII

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

28. 6. 2022

Vyřizuje

██████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta