

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
č. 2021/17/0668
IV-12-8020701

Článek I.
Smluvní strany

1. Budoucí povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56

zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

IČO: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

/dále jen jako „budoucí povinný“/

a

2. Budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha

číslo účtu: 35-4544580267/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci č. PM/II-086/2019 ze dne 5.2.2021 společnosti

NOVPRO FM, s.r.o.

se sídlem: Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 28633504

DIČ: CZ28633504

zastoupena jednatelem Vítem Novákem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878

/dále jen jako „budoucí oprávněný“/

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. parc. č. 896/60, parc. č. 896/61, parc. č. 896/68, parc. č. 896/69, vše ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „služebné pozemky“).
Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem odpovídajícím služebností.
2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemní elektrické vedení NN včetně přípojkové skříně s názvem „Ostrava – Poruba 896/69, NNk“ (dále jen „zařízení“), a situovaném na/v služebných pozemcích uvedených v odst. 1. tohoto článku, v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – situační plán č. 1, tvořící její nedílnou součást.

3. Budoucí povinný s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy na/v služebných pozemcích výslovně souhlasí.
4. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši určené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Náhrada bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše náhrady včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude náhrada činit 2.000,- Kč. K náhradě bude připočítáno DPH v zákonné výši.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy a jejím zaměření uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „energetický zákon“) v níže uvedeném znění:

„Smlouva o zřízení věcného břemene

čís. .../17/.....

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v níže uvedeném znění, mezi:

1. *Povinný: statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
zastoupený starostkou
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:
/ dále jako „povinný“ /*
2. *Oprávněný: ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupený
se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 2145
/ dále jako „oprávněný“ /*

I.

1. *Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem těchto pozemků parc. č. 896/60, parc. č. 896/61, parc. č. 896/68, parc. č. 896/69, vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba obec Ostrava, u Katastrálního*

úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „služebné pozemky“).

Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem odpovídajícím služebností.

2. Na služebných pozemcích je umístěná stavba zařízení distribuční soustavy – podzemní elektrické vedení NN včetně přípojkové skříně s názvem „Ostrava – Poruba 896/69, NNk“, která je ve vlastnictví oprávněného.
3. Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene na/v částech služebných pozemků č. ze dne, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č.(dále jen geometrický plán).

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou věcné břemeno – služebnost k částem služebných pozemků, vymezenou geometrickým plánem zakládající oprávněnému právo na své náklady zřídit a provozovat na/v částech pozemků stavbu zařízení distribuční soustavy – podzemní elektrické vedení NN včetně přípojkové skříně s názvem „Ostrava – Poruba 896/69, NNk“ - dále jen „zařízení“. Služebnost v sobě zahrnuje právo pro oprávněného vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním tohoto zařízení, a to v nezbytně nutném rozsahu.
2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo věcného břemene uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou náhradu ve výši, -Kč, bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný spolu s jednorázovou náhradou za zřízení věcného břemene dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výšidle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:

statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

4. Náhrada za zřízení práva věcného břemene a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2 této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě

zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

5. *Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude zálohová faktura obsahovat číselné označení této smlouvy 2021/17/... a číslo IV-12-8020701.*
6. *Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.*
7. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně včetně DPH. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*
8. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.*

IV.

1. *Oprávněný nabude právo věcného břemene na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.*
2. *Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.*
3. *V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.*

V.

1. *Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení):
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení práva budoucího věcného břemene k částem služebných pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne*

VI.

1. *Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu povinný. Oprávněný souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.*

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a páté vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitostí.

V Ostravě – Porubě, dne
za povinného:

V, dne.....
oprávněného:

.....
za městský obvod Poruba
starostka MOb Poruba „.

.....
.....

5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služební pozemky, jež budou dotčeny zařízením, uvede ke dni ukončení stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy na své náklady do předešlého stavu. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do původního stavu.
6. V případě, že dojde k umístění zařízení do silničního pozemku, se budoucí oprávněný zavazuje požádat o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 90 (devadesáti) dnů ode dne ukončení stavby a jejím zaměření, popsané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy.
8. Součástí výzvy podle odst. 7. tohoto článku bude originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, kterým bude zaměřeno zařízení, předložený ve 3 (třech) vyhotoveních, originál výkazu výměr a délek věcného břemene v 1 (jednom) vyhotovení.
9. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení § 1257 občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
10. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene známy, a to údaje o geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
11. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s touto smlouvou, lze se domáhat u soudu určení obsahu smlouvy o zřízení služebnosti. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

12. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba specifikována v čl. II. odst. 2 této smlouvy dokončena, právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva vstupuje v platnost okamžikem jejího uzavření a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu budoucí povinný. Budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):**
O předmětu této smlouvy, tj. budoucího zřízení práva věcného břemene k předmětným částem pozemků, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3257/RMOB1822/88 ze dne 5.8.2022.

Příloha č. 1 - situační plán č. 1 z 06/2021

V Ostravě – Porubě, dne

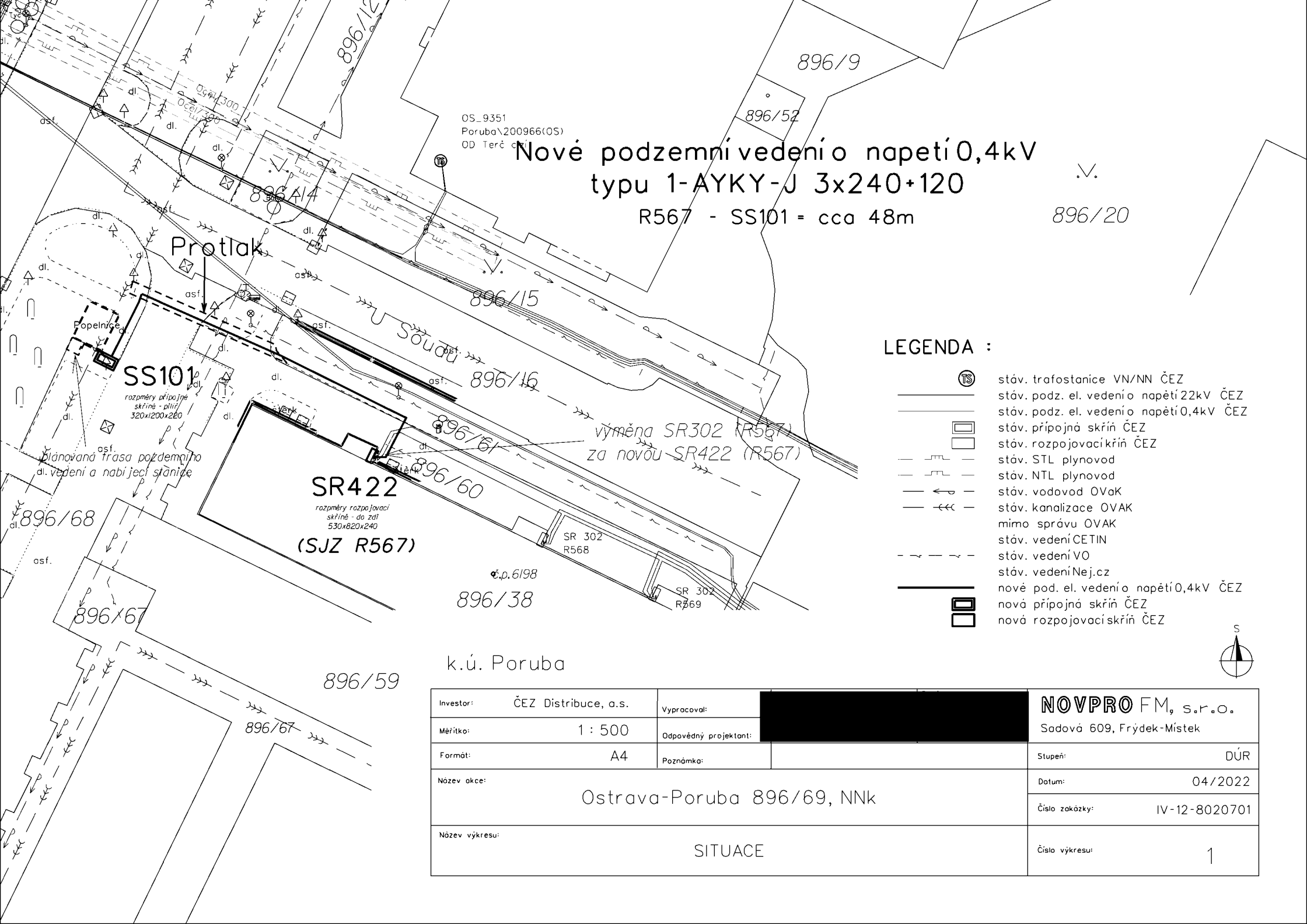
ve Frýdku-Místku, dne

.....
za městský obvod Poruba

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka MOB Poruba

.....
za ČEZ Distribuce, a.s.

Vít Novák, jednatel společnosti
NOVPRO FM, s.r.o.
na základě plné moci



OS_9351
Poruba\200966(OS)
OD Teré c

Nové podzemní vedení o napětí 0,4kV typu 1-AYKY-J 3x240+120

R567 - SS101 = cca 48m

Protlak

896/20

LEGENDA :

- stáv. trafostanice VN/NN ČEZ
- stáv. podz. el. vedení o napětí 22kV ČEZ
- stáv. podz. el. vedení o napětí 0,4kV ČEZ
- stáv. přípojná skříň ČEZ
- stáv. rozpojovací skříň ČEZ
- stáv. STL plynovod
- stáv. NTL plynovod
- stáv. vodovod OVAk
- stáv. kanalizace OVAk
- mimo správu OVAk
- stáv. vedení CETIN
- stáv. vedení VO
- stáv. vedení Nej.cz
- nové pod. el. vedení o napětí 0,4kV ČEZ
- nová přípojná skříň ČEZ
- nová rozpojovací skříň ČEZ



k.ú. Poruba

Investor:	ČEZ Distribuce, a.s.	Vypracoval:		NOVPRO FM, s.r.o. Sadová 609, Frýdek-Místek
Měřítko:	1 : 500	Odpovědný projektant:		
Formát:	A4	Poznámka:		Stupeň: DÚR
Název akce:	Ostrava-Poruba 896/69, NNk			Datum: 04/2022
Název výkresu:	SITUACE			Číslo zakázky: IV-12-8020701
				Číslo výkresu: 1