




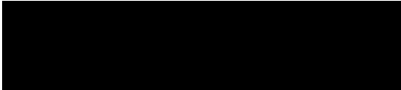
MC02P006C946

Dodatek č. 2**ke Smlouvě o dílo****S180/2021/0157/OIV; S982/2021/0008/OMI-OSEM****Městská část Praha 2**

Sídlo: Náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2
Jednající: Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky MČ Praha 2
IČO: 000 634 61
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: 

(na straně jedné jako „**Objednatel**“, dále také „Zmocnitel“),
 za níž na základě plné moci udělené Zmocnitelem ze dne 30.8.2021 (Příloha č. 1 tohoto dodatku)
 jedná:

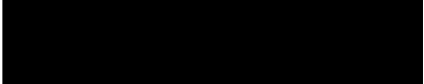
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci
 ze dne 15.8.2022 (Příloha č. 2 tohoto dodatku)
IČO: 049 58 268
DIČ: CZ049 58 268
Bankovní spojení: 

(dále jen „**Zadavatel**“ nebo také „Zmocněnec“)

a

AG-REAL s.r.o.

Sídlo: Klapáčkova 3138/16, Chodov, 149 00 Praha 4
Jednající: Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti
IČO: 60198770
DIČ: CZ60198770
Bankovní spojení: 

Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
 oddíl C, vložka 24879.

(na straně druhé jako „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 13. 1. 2022 evidenční číslo objednatele S180/2021/0157/OIV S982/2021/0008/OMI-OSEM (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 9. 5. 2022 evidenční číslo objednatele S180/2022/0105/OIV S982/2022/0009/OMI-OSEM, dodatek tohoto znění:

I.

Dne 13. 1. 2022 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 5. 2022, jejímž předmětem je provedení stavby s názvem „**Dittrichova 1543/2 – oprava společných prostor a vybudování půdy**“, v rozsahu dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem:

- „BD Dittrichova 1543/2 – Oprava společných prostor a vybudování půdní vestavby“ zpracovaná projektantem de.fakto design, s.r.o., se sídlem: Vinohradská 283/52, 120 00 Praha 2, IČO: 248 46 201, v dubnu 2011.
- „Zřízení nového výtahu Dittrichova 1543/2“ zpracovaná projektantem spol. T.C. classic, a.s., se sídlem: K Ryšánce 16, 147 00 Praha 4, v únoru 2021

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem Dittrichova 1543/2 – oprava společných prostor a vybudování půdy“ došlo v průběhu provádění stavebních prací k upřesnění skutečného rozsahu prací a ke změnám rozsahu prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou nezbytné k dokončení díla.

- 1) Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž zadání jinému než původnímu dodavateli by způsobilo značné obtíže, nebo výrazné zvýšení nákladů
- 2) Hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku
- 3) Vyčíslené změny svou podstatou a rozsahem nepředstavují změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 3 ZZVZ a splňují všechny podmínky dané ust. písm § 222 odst. 6 písm. a), b), c) ZZVZ.

II.

1. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon") a s odkazem na Změnové listy č. 4 - 6 uvedené v Příloze č. 3 tohoto dodatku (vícepráce a méněpráce jsou vyčísleny v příloze těchto změnových listů), se smluvní strany dohodly na změně SOD takto:

- V Článku II. Doba plnění odst. 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY) SOD se bod 2.1.2. nahrazuje novým následujícím zněním:

„2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (Ihůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 423 kalendářních dnů od zahájení provádění díla podle čl. 2.1.1. této smlouvy“.

(tj. nejpozději do 31. 3. 2023)

Celková cena díla se v odst. 4.1. mění z 30 673 304,33 Kč bez DPH na 31 593 150,71 Kč bez DPH.

- V Článku IV. Cena díla SOD se odst. 4.1. nahrazuje novým následujícím zněním:

„4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

31 593 150,71 Kč

Daň z přidané hodnoty z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

4 745 092,61 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

36 338 243,32 Kč

(slovy: třicet šest milionů tři sta třicet osm tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých a třicet dva haléřů“.

2. Ostatní ustanovení SOD zůstávají beze změn.

III.

1. Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tento dodatek bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a zhotovitelem podle ust. § 211 zákona uzavřen elektronicky.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc ze dne 30.8.2021

Příloha č. 2 – Plná moc ze dne 15.8.2022

Příloha č. 3 - Změnové listy č. 4 - 6 (vč. příloh)

V Praze, dne:

Mgr. Marek Braidl
Digitálně podepsal
Mgr. Marek Braidl
Datum: 2022.08.15
16:14:33 +02'00'

za Objednatele

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 30.8.2021
a plné moci ze dne 15.8.2022

V Praze, dne:

Vladimír Augusta
Digitally signed by Vladimír
Augusta
DN: c=CZ, ou=P332131,
cn=Vladimír Augusta,
sn=Augusta,
givenName=Vladimír,
serialNumber=P332131
Date: 2022.08.17 05:50:42 +02'00'

za Zhotovitele

AG-REAL s.r.o.

Vladimír Augusta

jednatel společnosti

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 555 ze dne 15. 8. 2022

vedoucí odboru majetku a investic

Ing. Petr Grametbauer
Digitálně podepsal Ing.
Petr Grametbauer
Datum: 2022.08.16
09:12:59 +02'00'

.....
podpis

Nehodící se škrtněte