

SMLOUVA O DÍLO

„Modernizace venkovních a vnitřních prostor MŠ Hálkova – stavební práce“
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Mateřská škola Mohelnice, Hálkova 12
Hálkova 1135/12
789 85 Mohelnice

IČ: 63696398

Zastoupený: Iveta Pelikánová, ředitelka
tel.: [REDACTED] Email: ms.halkova@tiscali.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo výdajového účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Michal Hladík – Stolařství
Dolní Krčmy 1065/13
78985 Mohelnice

IČ: 67721010 DIČ: CZ 8001015759

Zástupce:

-ve věcech smluvních: Michal Hladík

- ve věcech technických: Michal Hladík

Bankovní spojení: mBank, S.A., organizační složka
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „Modernizace venkovních a vnitřních prostor MŠ Hálkova – stavební práce“ a to při plném respektování:
 - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - podmínek zadávacího řízení
(dále jen „dílo“)
- Dílo bude zhotovováno v objektech objednatele na ul. Hálkova 1135/12 v Mohelnici.
- Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z podmínek uvedených v ust. odst. 1 tohoto článku této smlouvy a spolu se všemi pro povolení užívání díla nezbytnými dokumenty tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné bezodkladně k účelu, pro který je objednatelem pořizováno, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. §2628 o.z.)
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem:	1. 7. 2022
Termín provedení díla nejpozději do:	30. 7. 2022

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně):	423,560,- Kč
DPH 21%	88.947,60,-Kč
Celková cena s DPH	512.507,-Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne: 25.10.2021.
- Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi
 - poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou).
- Cena vzešlá z cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.

- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů.

V. Součinnost smluvních stran

- Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost zástupci objednatele.
- Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na vlastní náklady, zodpovědnost, svým jménem a s převážným využitím vlastních kapacit.
- Třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.

VII. Záruční doba

- Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **24** měsíců.
- V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
- Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
- Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

VIII. Smluvní pokuty

- Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1%** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
- Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
- Nevyklídí-li zhotovitel staveniště do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel zhotoví byť i jen zanedbatelnou část díla pomocí poddodavatele, aniž by onen poddodavatel byl objednatelem před zahájením svého plnění pro konkrétní plnění písemně schválen, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** (deset procent) z celkové ceny díla bez DPH platné ke dni předcházejícímu dni, v němž poddodavatel zahájil bez

- předchozího písemného schválení své plnění.
5. Pokud zhotovitel zahájí odstraňování reklamované vady a bude v prodlení s provedením reklamované vady, jejíž termín odstranění byl vzájemně dohodnut nebo byl stanoven objednatelem podle čl. VII, odst. 2, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení odstranění reklamované vady.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Mohelnici, dne: 27.10.2021



.....
objednatel



.....
zhotovitel

Příloha č. 1 – KRYCÍ LIST NABÍDKY

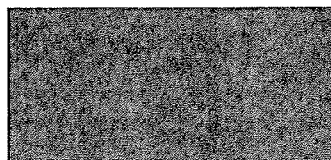
Název zakázky: Modernizace venkovních a vnitřních prostor MŠ Hálkova – stavební práce

Údaje o zadavateli	
Název	Mateřská škola Mohelnice, Hálkova 12
Sídlo	Hálkova 1135/12, 789 85 Mohelnice
Kontaktní osoba zadavatele	Iveta Pelikánová
Telefon	[REDACTED]
E-mail	ms.halkova@tiscali.cz

Údaje o uchazeči	
Název	Michal Hladík
Sídlo	Dolní Krčmy 1065/13, 78985 Mohelnice
Osoba oprávněná jedna za uchazeče	Michal Hladík
Kontaktní osoba za uchazeče	Michal Hladík
Telefon	[REDACTED]
E-mail	michalhladik@seznam.cz

Formulář nabídkové ceny v Kč			
	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
Nabídková cena celkem	423.560,-Kč	88.947,60Kč	512.507,60Kč

V Mohelnici dne 27.10. 2021



.....
Jméno a příjmení, funkce
podpis osoby oprávněné jednat či zastupovat + razítko