

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo Č. j. KRPB-109457-14/ČJ-2021-0500NE-VZ (dále jen „smlouva“), uzavřené dne 22. prosince 2021, jejímž předmětem je provedení díla s názvem „**Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Obvodní oddělení Sobotka – interiérové úpravy objektu**“

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

I.

Smluvní strany

- Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Telefon: 
E-mail: 
Datová schránka: urnai6d
(dále jen „objednatel“)
- Zhotovitel:** STAVBY KOŤÁTKO, s.r.o.
Sídlo: Špálova 295, 507 43 Sobotka
Zastoupený:  **jednatel**
IČO: 26007835
DIČ: CZ26007835
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 27-9418520207/0100
Telefon: 
Email: 
Datová schránka: dxq4a6y

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C , vložka 19748
(dále jen „zhotovitel“)

Na základě dohody obou smluvních stran se výše uvedená smlouva o dílo upravuje takto:

II.

Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle původní smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován v původní smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 4 zákona č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na základě schváleného změnového listu. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných prací je uvedeno ve změnovém listu č. ZL 01.06.

Vícepráce: + 37.684,36 Kč
Absolutní hodnota dodatečných prací: 37.684,36 Kč, tj. 2,6 % původního závazku

Objednatel konstatuje, že dotčené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než zákonem stanovené finanční limity pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně jejich souhrnná finanční výše v absolutní hodnotě víceprací nedosahuje 15% původní hodnoty závazku.

2.2 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován ve smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ na základě schváleného změnového listu. Detailní odůvodnění jednotlivých dodatečných stavebních prací je uvedeno ve změnovém listě č. ZL01.01, ZL01.02, ZL01.03, ZL01.04, ZL01.05, ZL01.07, ZL01.08

Vícepráce: +80.705,21 Kč
Absolutní hodnota dodatečných prací: 80.705,21 Kč, tj. 5,56 % původního závazku

Jedná se o změny závazku ze smlouvy, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto změny závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota těchto změn nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku.

2.3 Změny uvedené v odst. 2.2 nejsou podstatnými změnami závazku z původní smlouvy. Potřeba těchto změn byla zjištěna až při samotné realizaci díla, přičemž každá změna byla objednatelům řádně posouzena z hlediska nezbytnosti a potřebnosti pro řádné dokončení díla. Původní cena díla byla podle § 222 odst. 6 ZZVZ navýšena o částku 80.705,21 Kč včetně 21 % DPH, čímž celkový nárůst ceny dle uvedeného odstavce činí 80.705,21 Kč včetně 21 % DPH a tato změna je navýšením původní hodnoty závazku o 5,56 %, tzn. že v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ nepřesáhne celkové navýšení 30 % původní hodnoty závazku.

III. Změny původní smlouvy

3.1 Smluvní strany se v souvislosti s nově vzniklou situací dohodly na **navýšení původní ceny díla**, která je v čl. IV. odst. 2 původní smlouvy stanovena na 1.200.014,24 Kč bez DPH, tj. 1.452.017,23 Kč vč. DPH **o částku ve výši 97.842,62 Kč bez DPH, tj. 118.389,57 Kč vč. DPH**, která je nezbytná pro řádné a funkční dokončení prací. Celková cena díla je tak nově stanovena takto:

Celková cena díla bez DPH:	1.297.856,86 Kč
Vyčíslení 21% DPH:	1.324.751,46 Kč
Cena díla včetně DPH:	1.570.406,80 Kč

3.2 Smluvní strany se dohodly, že všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1. Zhotovitel prohlašuje, že dodatek č. 1 neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tento dodatek č. 1 uveřejní v registru smluv.

4.3 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

4.4 Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze elektronicky.

4.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4.6 Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. ZL 01 pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – méně/vícepráce

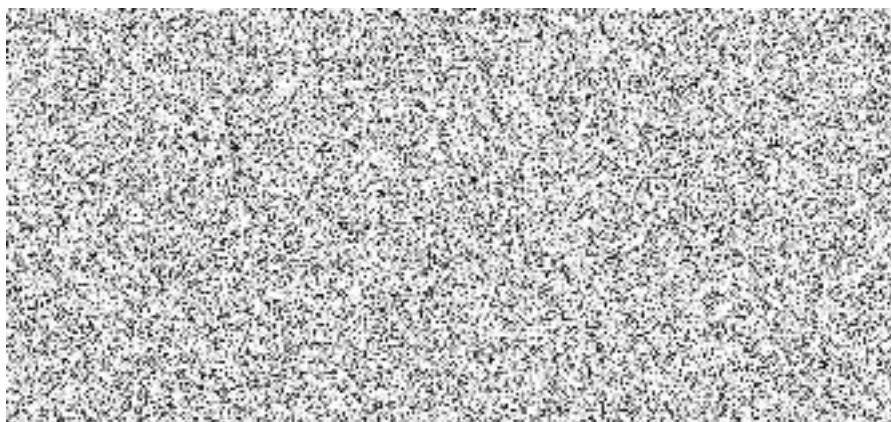
V Hradci Králové

V Sobotce

Za objednatele:

Za zhotovitele:

plk Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku



Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	ZL 01
Identifikace:	
Název akce:	KŘP Khk, OOP Sobotka, Boleslavská č.p. 329 – interiérové úpravy objektu
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	OBV
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové
Zhotovitel:	STAVBY KOŤÁTKO, s.r.o., Špálova 295, 507 43 Sobotka, IČO: 26007835
Projektant:	CREOplan, s.r.o., 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice, IČO: 05209072
Předmět změnového listu	
KŘP Khk, OOP Sobotka, Boleslavská č.p. 329 – interiérové úpravy objektu	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Neexistence odpadní roury K1 v místnosti č. 110 dle výkresu č. D.1.1.2, nově místnost č. A.112 dle výkresu č. D.1.1.6 a dle výkresu č. D.1.4.1.2. Nekapacitní vodovodní potrubí za vodoměrem a hlavním uzávěrem vody směrem do objektu. Nutnost vybourání. 2. Provedení nové trasy odpadního potrubí. 3. Nerovnost původních vnitřních omítek, jejich nesoudržnost s podkladem. Nutnost jejich otlučení 4. Provedení nových vnitřních omítek v prostoru budoucího keramického obkladu. 5. Provedení nového kapacitního vodovodního potrubí. 6. Provedení přípravy pro instalaci elektrospotřebičů v nových kuchyňkách. 7. Mimostaveništní doprava a kompletační činnost.. 	
Část díla dotčená změnovým listem ZL1:	
Popis změny, popis technického řešení:	
ZL 01.01 – Zemní práce – Projektová dokumentace, na základě které se práce realizují, předpokládala existenci stoupační odpadní roury K1 v místnosti č. 110 dle výkresu č. D.1.1.2, nově místnost č. A.112 dle výkresu č. D.1.1.6 a dle výkresu č. D.1.4.1.2. Při odkrytí prostoru nebyla existence tohoto potrubí potvrzena. Nové odpadní potrubí není možné vést v trase stávajícího odpadního potrubí. Při provádění prací byla zjištěna nedostatečná kapacita přívodního vodovodního potrubí za vodoměrem směrem ke spotřebičům. Toto potrubí začíná v místnosti č. 108 u vodoměrné soustavy a hlavního uzávěru vody objektu, pokračuje místností č. 109 a končí v místnosti č. 110 dle výkresu č. D.1.1.2. Toto nekapacitní potrubí je třeba vybourat a nahradit kapacitním. Dodatečné stavební práce 3.285,43,- bez DPH, 3.975,37 s DPH. Zatřídění dle NMV 10/2016: 1d, §222/6 ZZVZ	
ZL 01.02 – Vnitřní kanalizace – Projektová dokumentace, na základě které se práce realizují, předpokládala existenci stoupační odpadní roury K1 v místnosti č. 110 dle výkresu č. D.1.1.2, nově místnost č. A.112 dle výkresu č. D.1.1.6 a dle výkresu č. D.1.4.1.2. Při odkrytí prostoru nebyla existence tohoto potrubí potvrzena. Nové odpadní potrubí není možné vést v trase stávajícího odpadního potrubí. Dodatečné stavební práce 4.594,2,- bez DPH, 5.558,98 s DPH Zatřídění dle NMV 10/2016: 1d, §222/6 ZZVZ	
ZL 01.03 – Bourací práce – Při provádění prací byla zjištěna značná nerovnost všech původních omítek v místě předpokládaného nově keramického obkladu, spolu s jejich nesoudržností s podkladem. Je nutné provést otlučení těchto nerovných a nesoudržných vnitřních omítek a jejich nové kompletní provedení. Dodatečné stavební práce 11.818,99,- bez DPH, 14.300,98 s DPH Zatřídění dle NMV 10/2016: 2c, §222/6 ZZVZ	
ZL 01.04 – Úpravy povrchů – Při provádění prací byla zjištěna značná nerovnost všech původních omítek v místě předpokládaného nově keramického obkladu, spolu s jejich nesoudržností s podkladem. Je nutné provést otlučení těchto nerovných a nesoudržných vnitřních omítek a jejich nové kompletní provedení. Dodatečné stavební práce 21.542,4,- bez DPH, 26.066,3 s DPH Zatřídění dle NMV 10/2016: 2c, §222/6 ZZVZ	
ZL 01.05 – Vnitřní vodovod – Při provádění prací byla zjištěna nedostatečná kapacita přívodního vodovodního potrubí za vodoměrem a hlavním uzávěrem vody směrem do objektu. Toto potrubí začíná v místnosti č. 108 u vodoměrné soustavy a hlavního uzávěru vody objektu, pokračuje místností č. 109 a končí v místnosti č. 110 dle výkresu č. D.1.1.2. Toto nekapacitní potrubí je třeba vybourat a nahradit kapacitním. Dodatečné stavební práce 7.854,5,- bez DPH, 9.503,95 s DPH Zatřídění dle NMV 10/2016: 2c, §222/6 ZZVZ	
ZL 01.06 – Elektroinstalace – Projektová dokumentace, na základě které se práce realizují, neřešila provedení přípravy pro připojení spotřebičů v kuchyňce místnost č. A.109b dle výkresu D.1.1.6 a v kuchyni místnost č. 208 dle výkresu č. D.1.1.7. Je nutné provést tuto přípravu, pro případné možné budoucí osazení spotřebičů, jak požaduje uživatel, a nezasahovat později do provedeného díla. Dodatečné stavební práce 31.144,1,- bez DPH, 37.684,36 s DPH Zatřídění dle NMV 10/2016: 7e, §222/4 ZZVZ	
ZL 01.07 – Topení – Projektová dokumentace, na základě které se práce realizují, neřešila vytápění místností č. A.104, A.109b a A.112 v I. NP, a místností č. B.209 a B.211 ve II. NP objektu, proto bude proveden rozvod ÚT i do těchto místností a jako topná tělesa použita tělesa přebytečná z demontáže. Dodatečné stavební práce 11.621,- bez DPH, 14.061,41 s DPH Zatřídění dle NMV 10/2016: 1d, §222/6 ZZVZ	
ZL 01.08 – Vzduchotechnika – Projektová dokumentace, na základě které se práce realizují, neřešila servisní přístup k ventilátorům vzduchotechniky. Ventilátory měly být trvale zakryty SDK deskami nového podhledu. Kvůli nutnosti přístupu k ventilátorům budou v místnostech č. A.113 a B.212 umístěny servisní revizní dvířka v SDK podhledu. Dodatečné stavební práce 5.982,- bez DPH, 7.238,22 s DPH Zatřídění dle NMV 10/2016: 1d, §222/6 ZZVZ	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	
ZL 01.01 – Zemní práce – Projektová dokumentace KŘP Khk, OOP Sobotka, Boleslavská č.p. 329 – interiérové úpravy objektu	

ZL 01.02 – Vnitřní kanalizace - Projektová dokumentace KŘP Khk, OOP Sobotka, Boleslavská č.p. 329 – interiérové úpravy objektu

ZL 01.03 – bourací práce - Projektová dokumentace KŘP Khk, OOP Sobotka, Boleslavská č.p. 329 – interiérové úpravy objektu

ZL 01.04 – Úpravy povrchů - Projektová dokumentace KŘP Khk, OOP Sobotka, Boleslavská č.p. 329 – interiérové úpravy objektu

ZL 01.05 – Vnitřní vodovod - Projektová dokumentace KŘP Khk, OOP Sobotka, Boleslavská č.p. 329 – interiérové úpravy objektu – nebylo součástí řešení.

ZL 01.06 – Elektroinstalace - Projektová dokumentace KŘP Khk, OOP Sobotka, Boleslavská č.p. 329 – interiérové úpravy objektu – nebylo součástí řešení.

ZL 01.07 – Topení - Projektová dokumentace KŘP Khk, OOP Sobotka, Boleslavská č.p. 329 – interiérové úpravy objektu – nebylo součástí řešení.

ZL 01.08 – Vzduchotechnika - Projektová dokumentace KŘP Khk, OOP Sobotka, Boleslavská č.p. 329 – interiérové úpravy objektu – nebylo součástí řešení.

Nové řešení:

ZL 01.01.1 – ZL 01.01.8 – viz odstavec „Popis změny, popis technického řešení“, ostatní se nemění.

Zdůvodnění změny:

Navržené změny vznikly u důvodu uvedených u jednotlivých částí, předložené soupisy víceprací jsou nezbytné pro zajištění funkčnosti a provozuschopnosti smlouveného předmětu díla a dodržení smlouveného harmonogramu stavebních prací.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů: Postup prací zapsaný ve stavebním deníku stavby.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na závazné parametry:

Vliv na termín: změna nemá vliv na smluvní termín dokončení díla (do 31. 8. 2022): Bez vlivu na termín dokončení díla.

Vliv na kvalitu díla: změny nemají vliv na kvalitu díla a jsou nezbytné pro jeho řádné dokončení a provozuschopnost

Vliv na cenu: oproti uzavřené SoD č.: KRPH-109457-14/ČJ-2021-0500NE-VZ ze dne 22.12. 2021 dojde k navýšení ceny – viz dále

Přípočty k ceně díla bez DPH:	+ 97.842,62
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- 0,0
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	+ 97.842,62
DPH:	20.546,95
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	+ 118.389,57 Kč

Za zhotovitele:	Za autorský dozor	Za technický dozor investora:
Datum: 20.6.2022	20.6.2022	Datum: 20.6.2022

Datum: 20.6. 2022

1) EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.

Vícepráce VCP2

Interiérové úpravy OOP Sobotka, Boleslavská 329

Zúčastněné firmy

Objednatel: KŘP Královehradeckého kraje

Zhotovitel: STAVBY KOŤÁTKO s.r.o., Špálova 295, Sobotka

Celková rekapitulace

Stavební oddíl	Kč bez DPH	Kč s DPH (21%)
Zemní práce	3 285,43	689,94
Úpravy povrchů	21 542,40	4 523,90
Vnitřní kanalizace	4 594,20	964,78
Vnitřní vodovod	7 854,50	1 649,45
Topení	11 621,00	2 440,41
Bourací práce	11 818,99	2 481,99
Elektroinstalace	31 144,10	6 540,26
Vzduchotechnika	5 982,00	1 256,22
Celkem bez DPH	97 842,62	20 546,95
Celkem včetně DPH		118 389,57

Položkový rozpočet

PČ	Kód	Stavební oddíl - popis práce a dodávky	m.j.	množství	cena/m.j. (Kč)	cena bez DPH (Kč)	cena s DPH (Kč)
Zemní práce						3 285,43	689,94
	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně (prodloužení kanalizace)	m3	1,1	1930	2123,00	445,83
	175151101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,92	554	509,7	107,03
	58337310	šterkopisek frakce 0/4, dodávka	t	1,75	373	652,75	137,08
Úpravy povrchů						21 542,40	4 523,90
	612321121	Omitka vnitřních stěn vápenocementová hladká do 10 mm	m2	63,36	266	16853,76	3 539,29
	612321191	Příplatek k vápenocementové omitce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	63,36	74	4688,64	984,61
Vnitřní kanalizace						4 594,20	964,78
	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	0,4	1200	480,00	100,80
	721173315	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 110	m	3	515	1545,00	324,45
	721171905	Napojení kanalizace na stávající trubní vedení DN 110	kus	2	852	1704,00	357,84
53	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	1,2	721	865,20	181,69
Vnitřní vodovod						7 854,50	1 649,45
	R pol.1	D+M revizních dvířek	ks	1	765	765,00	160,65
38	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x5,4 mm	m	5,5	501	2755,50	578,66
56	722173354	Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému s násuvnou objímkou kovovou za členitý rozvod D 32x4,4 mm	m	5,5	283	1556,50	326,87

49	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	5,5	119	654,50	137,45
	722225302	Šroubení přímé mos. 3/4"	ks	1	463	463,00	97,23
	R pol.2	D+M redukovaná vsuvka mos. 1"/3/4"	ks	1	293	293,00	61,53
	722224154	Kulový kohout s vnějším závitem a páčkou PN 15, G 1"	ks	1	541	541,00	113,61
	R pol.3	D+M zástříkové koleno 32/1" vnější	ks	1	496	496,00	104,16
	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	5,5	60	330,00	69,30

Topení

11 621,00

2 440,41

177	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1	m	17	515	8755,00	1 838,55
	733811231	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	17	76	1292,00	271,32
	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	17	22	374,00	78,54
173	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	ks	4	300	1200,00	252,00

Bourací práce

11 818,99

2 481,99

	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn vápencementových do 100%	m2	63,36	100	6336,00	1 330,56
	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	2,91	739	2150,5	451,60
235	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,91	220	640,2	134,44
107	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	43,7	11	480,7	100,95
	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu	t	2,91	760	2211,6	464,44

Elektroinstalace

31 144,10

6 540,26

14	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	45	50	2250,00	472,50
15	220261664R00	Zazdění drážky	m	45	42	1890,00	396,90
16	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	45	42	1890,00	396,90
24	108R00-R pol	Úklid	hod	1	450	450,00	94,50
	210800116RT1	Kabel CYKY-J 5 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	23	90,4	2079,20	436,63
12	210810046RT3	Kabel CYKY-J 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	45	46,9	2110,50	443,21
	210802003R00	Montáž kabel CYH 2x0,75	m	9	23,6	212,40	44,60
	341 45252.R	kabel CYH 2x0,75 dodávka	m	9	7,5	67,50	14,18
	650012111RT4	Uložení krabice kruhové pod omítku bez zapojení včetně dodávky krabice KP 68/2	ks	20	83,4	1668,00	350,28
6	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	ks	14	239	3346,00	702,66
8	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	ks	6	238	1428,00	299,88
	650063631R00	Montáž chránič 25/4/0,03	ks	1	315,5	315,50	66,26
	286504	proudový chránič 25/4/0,03 dodávka	ks	1	780	780,00	163,80
	650061641R00	Montáž jističe modulárního třípólového do 25 A	ks	1	386,5	386,50	81,17
	263389	jistič 16/3/b dodávka	ks	1	458	458,00	96,18
	650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	ks	2	173	346,00	72,66
	262676	jistič 16/1/b dodávka	ks	2	115	230,00	48,30
	650063821R00	Montáž chrániče s jističem do 25A	ks	1	380,5	380,50	79,91
	263534	proudový chránič s jističem 16/2/0,03 dodávka	ks	1	1506	1506,00	316,26
2	0000000.00	Doplnění rozvaděče	soubor	1	7900	7900,00	1 659,00
1	210190044R00	Úprava rozvaděče	soubor	1	1450	1450,00	304,50

Vzduchotechnika

5 982,00

1 256,22

	R pol.1	Montáž revizních dvířek SDK pohledu vč. dodávky	ks	2	2991,0	5982,00	1 256,22
--	---------	---	----	---	--------	---------	----------

