**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**  
dle § 2303 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

**Domov pro seniory Elišky Purkyňové**

Cvičená 2447, 169 00 Praha 6

IČO: 70875316

Zastoupený paní: Evou Kalhousovou, ředitelka

Č. účtu: 2001300004/6000

(dále jen **„pronajímatel“**) na straně jedné

a

**Lékařský dům Praha 7, a.s.**

se sídlem Janovského 48, 170 00 Praha 7

IČ: 64948773

jednající Ing. Janem Illekem, místopředsedou představenstva

(dále je **„nájemce“**) na straně druhé

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany mezi sebou uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu neurčitou, kde nájem započal dnem 1. 4. 2015. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Tímto Dodatkem jsou upraveny níže přesně specifikovaná ustanovení, a to Článek II Smlouvy, Článek III odstavec 1, odstavec 2 a odstavec 4. Ostatní níže přesně neuvedená ujednání předmětných odstavců a dalších ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění.

*Původní znění smlouvy:*

**Článek II**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel se touto smlouvu zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání pro provozování jeho podnikatelské činnosti uvedené v Čl. 1 bod 3 prostor ordinace tj. místnost č. 5005 výměře 17 m² a čekárnu, tj. místnost č. 5015 o výměře 18 m² umístěné v prvním nadzemním podlaží domu čp. 534 v ulici Thákurova č. 10 v Praze 6, a sice každou středu od 8.00 do 12.00 (dále jen předmět nájmu) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

2. Účelem této smlouvy je užívání předmětu nájmu k podnikání nájemce v oblasti ambulantní a preventivní péče, tj. místnosti č. 5005, k provozování ordinace praktické lékařky a čekárny náležející k této ordinaci, přičemž lékařskou péči (ambulantní a preventivní) bude nájemce poskytovat přednostně obyvatelům Domova pro seniory E. Purkyňové (dále jen DSEP). Pacientů, z řad veřejnosti může nájemce poskytovat své služby pouze za předpokladu, že budou poskytovány v souladu s provozním řádem pronajímatele, že tím nebude omezena péče poskytovaná obyvatelům DSEP. Provozní řád pronajímatele je v příloze č. 5 nedílnou součástí smlouvy.

3. Přesné umístění pronajímaných prostor je graficky vyznačeno v situačním plánku, který je v příloze č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.

*Je nahrazeno zněním:*

1. Pronajímatel se touto smlouvu zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání pro provozování jeho podnikatelské činnosti uvedené v Čl. 1 bod 3 prostor ordinace tj. místnost č. 15 o výměře 21,5 m² umístěné v prvním nadzemním podlaží domu čp. 534 v ulici Thákurova č. 10 v Praze 6, a sice každou středu (dále jen předmět nájmu) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

2. Účelem této smlouvy je užívání předmětu nájmu k podnikání nájemce v oblasti ambulantní a preventivní péče k provozování ordinace praktické lékařky, přičemž lékařskou péči (ambulantní a preventivní) bude nájemce poskytovat přednostně obyvatelům Domova pro seniory E. Purkyňové (dále jen DSEP). Pacientům, z řad veřejnosti může nájemce poskytovat své služby pouze za předpokladu, že budou poskytovány v souladu s provozním řádem pronajímatele, že tím nebude omezena péče poskytovaná obyvatelům DSEP. Provozní řád pronajímatele je v příloze č. 5 nedílnou součástí smlouvy.

3. Přesné umístění pronajímaných prostor je graficky vyznačeno v situačním plánku, který je v příloze č. 2 nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

*Původní znění smlouvy:*

**Článek III.**

**Nájemné a úhrada poskytovaných služeb spojených s nájmem**

1. Strany si ujednaly nájemné ve výši 500,-Kč (slovy pět set pět korun českých) měsíčně, přičemž nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději do 20. dne v měsíci. Výše nájemného je stanovena s přihlédnutím k tomu, že nájemce bude zajišťovat lékařskou péči především pro obyvatele DSEP.

2. Strany si ujednaly paušální úhradu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) měsíčně za služby spojené s úklidem místností s odběrem energií.

Paušální úhrada za úklid jsou splatné společně s nájmem, a to měsíčně předem nejpozději do 20. dne v měsíci.

Souhrn:

nájemné 500,- Kč

paušální úhrada za úklid a spotřebu energií 300,- Kč

**Celkem za nájemné + paušální úhrady měsíčně 800,- Kč**

*Je nahrazeno zněním:*

**Článek III.**

**Nájemné a úhrada poskytovaných služeb spojených s nájmem**

1. Strany si ujednaly nájemné ve výši **562,-Kč** (slovy pět set šedesát dva korun českých) měsíčně, přičemž nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději do 20. dne v měsíci. Výše nájemného je stanovena s přihlédnutím k tomu, že nájemce bude zajišťovat lékařskou péči především pro obyvatele DSEP.

2. Strany si ujednaly paušální úhradu ve výši **333,- Kč** (slovy: tři sta třicet tři korun českých) měsíčně za služby spojené s úklidem místností s odběrem energií.

Paušální úhrada za úklid jsou splatné společně s nájmem, a to měsíčně předem nejpozději do 20. dne v měsíci.

Souhrn:

nájemné 562,- Kč

paušální úhrada za úklid 100,- Kč

paušální úhrada za vodné 100,- Kč

paušální úhrada za spotřebu energie 133,- Kč

**Celkem za nájemné + paušální úhrady měsíčně 895,- Kč**

*Původní změní smlouvy:*

**Článek III.**

**Nájemné a úhrada poskytovaných služeb spojených s nájmem**

1. Strany si taktéž ujednaly, že nájemné a úhrada za služby budou zvýšeny, pokud dojde meziročně k nárůstu indexu spotřebitelských cen (inflaci) zveřejněných ČSÚ, a to o procentní výši tohoto nárůstu. V takovém případě bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s tím, že nová výše nájemného a služeb bude účinná od následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž dojde ke zveřejnění meziroční inflace.

*Je nahrazeno zněním:*

**Článek III.**

**Nájemné a úhrada poskytovaných služeb spojených s nájmem**

1. Smluvní strany si sjednávají tzv. „inflační doložku“, na základě které je pronajímatel oprávněn jednostranně k 1. 3. příslušného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné a paušální platbu za služby o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Částku zvýšeného nájemného (inflaci) je pronajímatel oprávněn promítnout nájemci zpětně za měsíce leden a únor příslušného kalendářního roku do výše nájemného v měsíci březnu.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2022 a platnosti dnem podpisu.
2. V otázkách tímto dodatkem neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může být povinen zveřejnit elektronický obraz textového obsahu této smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších smluv od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a uděluje tímto souhlas pronajímateli k uveřejnění této smlouvy a všech pokladů, údajů a informací uvedených v této smlouvě a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro pronajímatele povinnost dle právních předpisů.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
5. Tento dodatek může být měněn pouze písemnou formou.

V Praze dne 19. 8. 2022

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………… | ……………………………………… |
| Eva Kalhousová, ředitelka  Za pronajímatele | Ing. Jan Illek, místopředseda představenstva  Za nájemce |
|  |  |