



## Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího:

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

#### Prodávající:

Název/Jméno:

OKIM, spol. s r. o.

Sídlo/Bydliště:

Havlíčková 396, 411 17 Libochovice

Zastoupený:

Stanislavem Havlatou, jednatelem

IČ/Datum narození:

482 90 980

DIČ:

CZ48290980

Bank. spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu: 27-3399330207/0100

Zástupce pro věcná jednání:

Pavλίna Micková, vedoucí prodeje

E-mail/telefon:

[pavlina.mickova@okim.cz](mailto:pavlina.mickova@okim.cz); 737 216 007

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C, vložka 5020, (výpis z obchodního rejstříku prodávajícího tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).  
(dále jen „prodávající“)

a

#### Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání:

Bc. Stanislav Krampera, vedoucí odd. hospodářské

E-mail/telefon:

správy

[krampera.s@kr-ustecky.cz](mailto:krampera.s@kr-ustecky.cz)

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

I.

## Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky „**Pořízení 3 ks motorových vozidel pro potřeby ÚK**“ – 3. část – **osobní motorové vozidlo s objemem motoru 1900 a více cm<sup>3</sup>**“ (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Přesná specifikace předmětu koupě: **Škoda Octavia Ambition 2,0 TDI 110 kW automat 4x4** (vyplývá z nabídky předmětu koupě).

Součástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání.

3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Přehled dokladů:

- Návod k obsluze
- Daňový doklad
- Předávací protokol
- Technický průkaz vozidla

4. Předmět koupě je určen pro účely zajištění obslužnosti zástupců Ústeckého kraje a Krajského úřadu Ústeckého kraje.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě do **52 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Místem dodání předmětu koupě je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši **607.269,34 Kč** (slovy šestsetšedesát tisíc dvěstěšedesátdevět korun českých, třicetčtyři haléřů) bez DPH a **734.795,90 Kč** (slovy sedmsetřicetčtyřítisíc sedmsetdevadesát pět korun českých, devadesát haléřů) s 21% DPH.

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „**Pořízení 3 ks motorových vozidel pro potřeby ÚK – 3. část – osobní motorové vozidlo s objemem motoru 1900 a více cm<sup>3</sup>**“ uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 14. 7. 2022.

2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplácena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.

4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícím, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícím doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícím. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:
  - a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Prodávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Roudnice n. L., a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty prodávající do tří dnů oznámí kupujícímu.

#### **IV.**

##### **Splnění závazku (dodání předmětu koupě)**

##### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě**

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není odevzdáván a přebírán po částech.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.

4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
  - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
  - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

## V.

### Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba na vozidlo činí minimálně 24 měsíců a na karoserii minimálně 60 měsíců ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Prodávající umožní kupujícímu dodatečnou montáž GPS zařízení do vozidla, které je předmětem smlouvy (montáž bude provedena odborně způsobilým subjektem), bez jakéhokoli vlivu takové montáže na záruku vozidel.
6. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
  - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - d) právo odstoupit od smlouvy.Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 3 dnů.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
- b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 3 dnů.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
10. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
11. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové kupní ceny s DPH,
  - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 500,- Kč vč. DPH z celkové kupní ceny s DPH,
  - c) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
  - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 116/49R/2022 ze dne 3. 8. 2022.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Proávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich

osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID XTDPPHN na e-mail: [pavlina.mickova@okim.cz](mailto:pavlina.mickova@okim.cz).

## IX. Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě zmocnění.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Prodávající  
OKIM, spol. s r. o.  
Stanislav Havlata, jednatel společnosti

.....  
Kupující  
Ústecký kraj  
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje

### Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku

Příloha č. 2 – Specifikace vozidla

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 5020

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	3. června 1993
<b>Spisová značka:</b>	C 5020 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	OKIM spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Havlíčková 396, 411 17 Libochovice
<b>Identifikační číslo:</b>	482 90 980
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Klempřství a oprava karoserií Opravy silničních vozidel Malířství, lakýrnictví, natěračství
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	MILOSLAV ŠÁRA, dat. nar. 12. listopadu 1956 Havlíčková 396, 411 17 Libochovice Den vzniku funkce: 3. června 1993
<b>Jednatel:</b>	STANISLAV HAVLATA, dat. nar. 12. února 1954 č.p. 43, 411 15 Sedlec Den vzniku funkce: 31. srpna 1999
<b>Způsob jednání:</b>	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	MILOSLAV ŠÁRA, dat. nar. 12. listopadu 1956 Havlíčková 396, 411 17 Libochovice
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50 % Druh podílu: Prioritní Kmenový list: nebyl vydán
<b>Společník:</b>	VLASTA ŠÁROVÁ, dat. nar. 21. května 1957 Komář údolí 175, Poplze, 411 17 Libochovice
<b>Podíl:</b>	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: Základní Kmenový list: nebyl vydán
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Popis práv a povinností spojených se základním a s prioritním podílem obsahuje článek 4. odst. 4.1. společenské smlouvy ve znění z 27. června 2014. Počet členů statutárního orgánu: 3 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

## CENOVÁ NABÍDKA VOZIDLA ŠKODA

Nabídka od společnosti: OKIM spol. s r.o., Libochovice, Havlíčkova 396, Ústí n.L.  
Pro zákazníka: Ústecký kraj - Krajský úřad  
Číslo nabídky: 122959/v.2 ze dne 14.07.2022 18:11:13 s platností do 27.07.2022 0:00:00.



ŠKODA

### Základní specifikace Vašeho vozu

Model

Octavia Ambition 2,0 TDI 110 kW 7-stup. automat. 4x4

Kód modelu

NX337Z

Barva

K4K4BG, Modrá Energy, Int: Černý

Kombinovaná hodnota spotřeby a CO2

### Cenová specifikace Vašeho vozu

	Cena bez DPH	Cena s DPH
Základní model		
Octavia Ambition 2,0 TDI 110 kW 7-stup. automat. 4x4	648 678,00 Kč	784 900,38 Kč
Výbava ze sériové produkce výrobce		
PJA Rezervní kolo ocelové (nepřinohodnotné), zvedák vozu, klíč na kola	3 223,00 Kč	3 899,83 Kč
WCF Paket Naví	28 843,00 Kč	34 900,03 Kč
BM1 Zadní stěrač AERO	2 893,00 Kč	3 500,53 Kč
8WB Mlhová světla	4 959,00 Kč	6 000,39 Kč
4A3 Vyhřívání předních sedadel s oddělenou regulací	6 612,00 Kč	8 000,52 Kč
4GW Vyhřívání čelního skla	4 876,00 Kč	5 899,96 Kč
K4K4 Modrá Energy	0,00 Kč	0,00 Kč
Doplňková výbava na základě dodatečné objednávky		
YOZ Remote Access + Infotainment Online 3 roky	0,00 Kč	0,00 Kč
YOK Remote Access 3 roky	0,00 Kč	0,00 Kč
Povinná výbava	487,60 Kč	590,00 Kč
Zámek řadicí páky + montáž	7 851,24 Kč	9 500,00 Kč
Sada zimních kol-plech, disk+ pneu 16"	10 859,50 Kč	13 140,00 Kč
<b>Celková ceniková cena Vašeho vozu</b>	<b>719 282,34 Kč</b>	<b>870 331,63 Kč</b>
Slevy a vyrovnání cen		
Sleva státní správa (16%)	-112 013,00 Kč	-135 535,73 Kč
Celková sleva na vozidlo vč. mimořádných výbav:	-112 013,00 Kč	-135 535,73 Kč
<b>Celková cena za vozidlo (vč. výbav, příslušenství a slev)</b>	<b>607 269,34 Kč</b>	<b>734 795,90 Kč</b>
Celková korekce ceny (splátky, protičet apod.)		0,00 Kč

OKIM spol. s r.o., Libochovice, Havlíčkova 396  
provozovna: Masarykova 102B, 400 01, Ústí n.L., Telefon 475603887  
475603854  
IČ 48290980, DIČ CZ48290980