**Dodatek č. 10 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor**  
dle § 2303 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění

uzavřená mezi smluvními stranami:

**Domov pro seniory Elišky Purkyňové**

Cvičená 2447, 169 00 Praha 6

IČO: 70875316

Zastoupený paní: Evou Kalhousovou, ředitelka

Č. účtu: 2001300004/6000

(dále jen **„pronajímatel“**) na straně jedné

a

**paní Petra Synáčková, r.č. 685518/0728**

s místem podnikání Laudova 1001/27, Praha 6, PSČ 163 00

IČO: 16888430

(dále je **„nájemce“**) na straně druhé

**I.**

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 22. 3. 2004 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor, dále upravenou Dodatky, včetně Dodatku č. 9 uzavřeného dne 30. 4. 2022. Tímto Dodatkem č. 10 jsou upraveny níže přesně specifikovaná ustanovení, a to část Článku II část odstavec 3 Dodatku č. 9 ke smlouvě ze dne 22. 3. 2004.

Ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 22. 3. 2004 ve znění pozdějších Dodatků 1 až 9 zůstávají bez změny.

*Původní znění části Článku II Dodatku č. 8 ze dne 30. 6. 2013 ke Smlouvě ze dne 22. 3. 2004:*

**II.**

1. Vedle nájmu se nájemce zavazuje měsíčně platit pronajímateli zálohy za služby poskytované spolu s pronájmem nebytových prostor, a to za:

a) vodné a stočné: **8 500,- Kč**

b) elektrickou energii: **40 000,- Kč**

c) plyn: **16 000,- Kč**

d) odvoz odpadu: **6 300,- Kč**

a dále měsíční paušální úhradu za připojení

k síti internet: **311,- Kč**

*Je nahrazeno zněním:*

**II.**

1. Vedle nájmu se nájemce zavazuje měsíčně platit pronajímateli zálohy za služby poskytované spolu s pronájmem nebytových prostor, a to za:

a) vodné a stočné: **25 500,- Kč**

b) elektrickou energii: **120 000,- Kč**

c) plyn: **48 000,- Kč**

d) odvoz odpadu: **18 900,- Kč**

a dále měsíční paušální úhradu za připojení

k síti internet: **311,- Kč**

Od 1. 9. 2022 je celková výše záloh a paušálních úhrad za služby spojené s pronájmem nebytových prostor **212 711 Kč měsíčně**.

Zálohy a paušální úhrady za služby spojené s pronájmem nebytových prostor jsou splatné k 25. dni kalendářního měsíce, za který nájemné přísluší.

**III.**

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2022 a platnosti dnem podpisu.
2. V otázkách tímto dodatkem neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může být povinen zveřejnit elektronický obraz textového obsahu této smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších smluv od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a uděluje tímto souhlas pronajímateli k uveřejnění této smlouvy a všech pokladů, údajů a informací uvedených v této smlouvě a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro pronajímatele povinnost dle právních předpisů.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
5. Tento dodatek může být měněn pouze písemnou formou.

V Praze dne 19. 9. 2022

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………… | ……………………………………… |
| Eva Kalhousová, ředitelka  pronajímatel | Petra Synáčková  nájemce |
|  |  |