



Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. j.: NAN/11/04/4259/2002 ze dne 3. 4. 2002

1. Účastníci

Městská část Praha 14, a.s., se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 002 31 312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 25622684,
v zastoupení, **Ing. Karla Meda**, předsedy představenstva/ **Jiřího Zajace**, člena představenstva /
Vladimíra Mitáše, člena představenstva
(*dále jen „pronajímatel“*)

a

Violete Group s.r.o., se sídlem Bobkova 787, Praha 9, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 257 19 475
v zastoupení jednatele Dejana Veljanovsi
(*dále jen „nájemce“*)

a

BS Stole Company, s.r.o., se sídlem Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9 – Černý Most
identifikační číslo 117 74 851
v zastoupení jednatele Stoyana Georgieva
(*dále jen „nájemce“*)

(*společně dále jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“*)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemci byla dne 3. 4. 2002 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. j.: NAN/11/04/4259/2002 ve znění všech pozdějších dodatků (*dále jen „Nájemní smlouva“*).
- 2.2. Pronajímatel pověřil správou Budovy obchodní společnost Správa majetku Praha-14, a.s. se sídlem Metujská ul. 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, a to příkazní smlouvou č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020 (příloha č. 1).
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 7 (*dále jen „Dodatek“*) výše uvedenou Nájemní smlouvu mění níže uvedeným způsobem.

3. Předmět Dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od **1. 9. 2022** se zužuje Nájemní smlouva na straně nájemce o společnost Violete Group s.r.o., IČ: 257 19 475, se sídlem Bobkova 787, Praha 9, 198 00 Praha 9 – Černý Most. S účinností od 1. 9. 2022 bude nájemce dle Nájemní smlouvy pouze společnost BS Stole Company, s.r.o., se sídlem Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9 – Černý Most, IČO: 11774851.
- 3.2. V ostatním zůstává Nájemní smlouva beze změny.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 14 č. 459/RMČ/2022 ze dne 1. 8. 2022. Záměr k uzavření tohoto dodatku byl vyvěšen na úřední desce městské části Praha 14 dne 27. 6. 2022 a sejmut dne 12. 7. 2022.
- 4.2. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Praze dne 03. 08. 2022

17. 08. 2022
V Praze dne _____

pronajímatel:

nájemce:

M
v. z. Správa majetku Praha 14, a.s.

Vi
De



BS St
Ocel

BS St

Stoyan Georgiev

- Příloha: č. 1 – Plná moc
č. 2 – Evidenční list
č. 3 – Usnesení RMČ č. 459/RMČ/2022 ze dne 1. 8. 2022.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář starosty

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

PLNÁ MOC

Příkazce: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

Příkazce:

Příkazník:

2. 6. 2020

25. 06. 2020



Pavel Mašek, člen představenstva

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a. s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



EVIDENČNÍ LIST

Městská část Praha 14, Bratří Vencíků 1073/8, Praha
 IČ: 00231312



Evidenční list 756/102

Bryksova 756, 757, 758, 759
 Bryksova 756/66, Praha

Platnost ke dni: 21.7.2022

Smlouva

Číslo smlouvy: NAN/11/04/4259/2002 => 25.7.2001 - neurčito
 Zůstatek kauce k 21.7.2022: 0,00 Kč

Nájemce (od 1.1.2020)

BS Stole Company, s.r.o.

Uspořádání jednotky: - Podlahová plocha: 87,50 m2
 Podlaží: 1.NP
 Typ: nebytová Počet uživatelů: 1
 Var. symbol: 075610201 Účet pro přeplatky: 150430890/0300

Odpovědné osoby

BS Stole Company, s.r.o. Nájemce

Adresa Ocelkova 643/20
 19800 Praha

E-mail

Mobil

Bankovní účet

Komunikace zprávy zasílat

Uživatelé

Měsíc v 2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
prodejna potravin	1,000	87,50m2	122,50m2	87,50m2 (koef: 1,000)	87,50m2
CELKEM		87,50m2	122,50m2	87,50m2	87,50m2

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů	Částka bez DPH
Měřák tepla QN	neuveдено	1	28,00 Kč
Celkem			28,00 Kč

Složky běžného předpisu od 09/2022

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájem - nebytový prostor	nájem	měsíc	8 176,00 Kč
Sazba			93 44 Kč bez DPH, 12
Nájemné - inventář	nájem	měsíc	28,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	3 060,00 Kč
TV - ohřev	záloha	měsíc	1 074,00 Kč
TV - voda	záloha	měsíc	716,00 Kč
V/S	záloha	měsíc	1 650,00 Kč

Městská část Praha 14, Biatův Vrchůků 1073/B, Praha
IC: 00231312



Evidenční list 756/102

Bryksova 756, 757, 758, 759
Bryksova 756/66, Praha

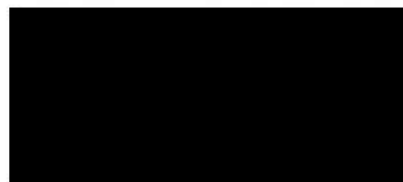
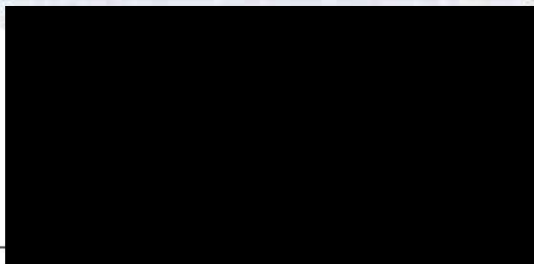
Platnost ke dni: 21. 7. 2022

Platba od 09/2022 celkem 14 704,00 Kč

Uhradte na účet: **49023-9800050998/6000**
Variabilní symbol: **075610201**
Splatnost do: **poslední den daného měsíce**



QR platba



podpis pronajímatele

**Městská část Praha 14
Rada městské části**

U s n e s e n í

č. 459/RMČ/2022

93. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 01.08.2022

**k návrhu na schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě č.j. NAN/11/04/4259/2002 ze dne
3. 4. 2002 v objektu č.p. 768, ul. Bryksova, Praha 14**

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.: NAN/11/044259/2002 ze dne 3. 4. 2002 na prostory o celkové výměře 87,50 m² v 1.nadzemním podlaží v objektu č.p. 768, ul. Bryksova, Praha 14 s nájemcem BS Stole Company s.r.o. se sídlem Ocelkova 643/20, 198 00, Praha 9 - Černý Most, IČO: 117 74 851 a to dle přílohy č.4 – pouze v tiskové podobě

II. ukládá

1. zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s., veškerá právní jednání s nájemcem, s nájemcem BS Stole Company s.r.o. se sídlem Ocelkova 643/20, 198 00, Praha 9 - Černý Most, IČO: 117 74 851 dle výroku č. I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.08.2022

Na vědomí: SMP14, a.s., OSM

