

Dohoda o podmínkách předčasného užívání stavby

„Ulice Veslařská nové parkování K+R“

uzavřená dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

Stavebník: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem
ve věcech běžného plnění smlouvy
[REDAKCE]
[REDAKCE]
1100 – středisko realizace inženýrských staveb
číslo smlouvy objednatele: 1100-22000060

a

Zhotovitel: **TOPSTAV s.r.o.**
se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno
IČO: 46977660
DIČ: CZ46977660
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7850
zastoupen Ing. Vasilem Charalambidisem, zmocněncem
ve věcech běžného plnění smlouvy a ve věcech technických taktéž zmocněncem
číslo smlouvy zhotovitele:

společně také jako „smluvní strany“



II. Předmět dohody

1. Stavebník (jako objednatel) a zhotovitel spolu dne 22.2.2022 uzavřeli smlouvu o dílo č. 1100 – 22000060 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací spočívajících ve vybudování tří parkovacích stání K+R, rozšíření cyklostezky a přesunutí přechodu pro chodce naproti logopedické MŠ a ZŠ na ulici Veslařská v Jundrově, a to v rámci a dle podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Ulice Veslařská nové parkování K+R**“ (dále jen „dílo“).
2. Smluvní strany tímto uzavírají dohodu o předčasném užívání výše uvedené stavby ve smyslu § 123 stavebního zákona.

III. Prohlášení a souhlasy smluvních stran

1. Zhotovitel souhlasí v souladu se smlouvou s předčasným užíváním stavby, se zprovozněním stavby za podmínek předčasného užívání stanovených v rozhodnutí, které vydají příslušné stavební úřady. Termín předčasného užívání bude stanoven rozhodnutím příslušného stavebního úřadu.
2. Objednatel jako stavebník tímto dává souhlas k předčasnému užívání výše uvedené stavby za předpokladu, že předčasné užívání nebude mít podstatný vliv na užitelnost stavby a neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat, majetek ani životní prostředí.
3. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným a účinným předpisům a normám, a to tak, že předčasné užívání stavby před jejím dokončením nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat, majetek ani životní prostředí.
4. Podmínkami této dohody není dotčen obsah smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato dohoda nenahrazuje zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla podle smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu předčasného užívání stavby má práva a povinnosti, které by jinak převzal majetkový správce komunikace, to znamená, že zajišťuje pravidelnou kontrolu stavu komunikace a dopravního značení na své náklady. Dále na své náklady zajišťuje provoz s běžnou údržbou mimo práv a povinností vyplývajících ze zimní údržby a provozu. Zhotovitel zajistí údržbu dopravního značení po dobu předčasného užívání a rovněž zabezpečí neprodlené odstranění případných závad zjištěných a uplatněných majetkovým správcem objektu.
6. Zimní údržbu na zprovozněných objektech zajistí pověřený správce komunikace.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětná část stavby k předčasnému užívání je způsobilá k bezpečnému užívání, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat ani životní prostředí a předčasné užívání nemá vliv na užitelnost stavby po jejím dokončení.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Stavebník obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno.
2. Tato dohoda bude jako příloha přiložena k žádosti o povolení k předčasnému užívání stavby k příslušnému stavebnímu úřadu. V rámci řízení o povolení předčasného užívání stavby je zhotovitel povinen stavebníkovi poskytnout veškerou potřebnou součinnost, v případě zamítnutí žádosti je povinen poskytnout potřebnou součinnost, aby případné vady byly odstraněny.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout stavebníkovi součinnost v rámci kolaudačního řízení díla, požádá-li jej o to stavebník.
4. Podmínky sjednané v této dohodě lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dohodu uveřejní stavebník.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Není-li uvedeno jinak, skončí platnost této dohody dnem podpisu všech protokolů jednotlivých stavebních objektů stavby o předání a převzetí díla mezi stavebníkem, správcem stavebního objektu a zhotovitelem stavby. Souhlas smluvních stran s předčasným užíváním stavby však trvá až do skončení předčasného užívání stavby. Stejně tak trvá po skončení této smlouvy i závazek zhotovitele poskytnout součinnost stavebníkovi v rámci kolaudačního řízení díla.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a uzavírají ji ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne 18 -08- 2022

V Brně dne 17. 8. 2022

za stavebníka: Brněnské komunikace a.s.

za zhotovitele: TOPSTAV s.r.o.

Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci

Ing. Vasil Charalambidis
zmocněnc

