



S-4395/MJT/2022

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem : Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupen : panem Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

NH Hospital a.s.

IČO 27872963

se sídlem : Okružová 1135/44, Praha 5, PSČ 155 00

zastoupena : panem Sotiriusem Zavalianisem, členem představenstva

zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 13753

(dále též jen „**Kupující**“)

tuto

smlouvu kupní

I.

1. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši jedné poloviny z celku **pozemku p.č. 67/4 v k.ú. Velká Víska** o výměře 625 m² – ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV 2113 pro obec Hořovice a katastrální území Velká Víska (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět koupě**“).

2. Pozemek není předaný k hospodaření žádné příspěvkové organizaci Středočeského kraje.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Pozemek, a to včetně všech součástí a příslušenství, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k Pozemku, a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **178.125,00 Kč** (slovy sto sedmdesát osm tisíc sto dvacet pět korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 6.500,00 Kč (slovy šest tisíc pět set korun českých).

4. Kupní cena je osvobozena od DPH v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byla Prodávajícímu Kupujícím řádně a v plné výši zaplacená kupní cena a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, uvedené v čl. II. této smlouvy, na účet Prodávajícího číslo KS 558, VS 311111.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a Kupující prohlašuje, že je mu stav Pozemku ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje.

V.

Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu koupě pořídí písemný protokol.

VI.

1. Do doby vzniku vlastnického práva Kupujícího k Pozemku jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

2. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z Prodávajícího na Kupujícího dnem vkladu práva do katastru nemovitostí.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn od 19.4.2022 do 31.5.2022 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej Pozemku byl schválen v souladu s ust. § 36 písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 045-16/2022/ZK ze dne 30.5.2022. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž Prodávající obdrží jeden, Kupující jeden a jeden originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Středočeský kraj do 30 dnů od jejího podpisu.

2. V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k Pozemku nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :
Příloha č. 1 – Pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

V PRAZE dne 18/07/2022

V Praze dne 19-08-2022

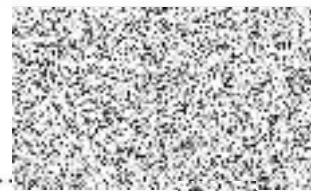
Kupující:
NH Hospital a.s.

Prodávající:
Středočeský kraj

NH Hospital a. s.
Okružová 1135/ 44
155 00 Praha 5
IČ: 278 72 963



Sotirios Zavalianis
člen představenstva



Libor Lesák
radní



P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Dřívod:
Místo: